

WAT HOUDT DE BEGELEIDINGSTOELAGE VOOR HERHUISVESTING IN?

Het gaat om een financiële steun die uit twee delen bestaat:

1. De verhuistoelage:

die wordt eenmalig betaald om een deel van de verhuiskosten te dekken.

2. De bijdrage in het huurgeld:

die wordt maandelijks betaald gedurende een periode van maximaal drie jaar.

WAT IS HET BEDRAG EN DE DUUR VAN DE TOELAGE?

1. De verhuistoelage

De verhuistoelage bedraagt **€ 952,30**. Dit bedrag wordt **verhoogd met € 95,23 per kind ten laste**. Ze wordt eenmalig uitbetaald.

2. De bijdrage in het huurgeld

Die wordt maandelijks betaald gedurende maximaal 3 jaar vanaf de datum waarop u uw aanvraag hebt ingediend. Het bedrag ervan hangt af van uw inkomen en gezinssamenstelling, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

BASISBEDRAG	
Inkomen ¹ ≤ € 22.174,69	Inkomen ¹ > € 22.174,69
€ 190,46 per maand	€ 142,85 per maand

VERHOOGING PER KIND TEN LASTE	
Eenoudergezin	Andere gezinnen
€ 47,62 per kind	€ 23,81 per kind

HEBT U HULP NODIG VOOR HET INVULLEN VAN HET AANVRAAGFORMULIER?

Contacteer uw OCMW, de huisvestingsdienst van uw gemeente of een vereniging voor integratie via huisvesting. Vind alle ondersteunende diensten op onze website www.huisvesting.brussels

Als de Gewestelijke Huisvestingsinspectie een verhuurverbod heeft opgelegd voor uw woning, neem dan contact op met de maatschappelijk assistent van wie u de gegevens ontvangen heeft of stuur een e-mail naar sa.dghi@gob.brussels

CONTACT

www.huisvesting.brussels

@ adil@gob.brussels

☎ 0800 40 400 (en druk op 1)

De toelageafdeling beantwoordt uw vragen op maandag, woensdag en vrijdag van 9 u tot 12 u.

Wettelijke basis

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 oktober 2022 tot invoering van een begeleidingstoelage voor herhuisvesting



BRUSSEL HUISVESTING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel
T +32 (0)800 40 400

DE BEGELEIDINGS-TOELAGE VOOR HERHUISVESTING

U bent minder dan 6 maanden geleden verhuisd omdat:

- ▶ U een woning gevonden heeft na een periode van dakloosheid?
- ▶ U slachtoffer was van huiselijk geweld en u begeleid werd door een centrum?
- ▶ Kreeg uw vorige woning een verhuurverbod?

Deze toelage kan u financieel ondersteunen.

September 2026
Verantwoordelijke uitgever: David Van Vooren - Brussel Huisvesting



BRUSSEL HUISVESTING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

WAT ZIJN DE VOORWAARDEN OM DEZE TOELAGE TE ONTVANGEN?



Voorwaarden in verband met uw situatie:

- ✓ u bent **maximaal 6 maanden vóór de indiening van uw toelageaanvraag verhuisd** omdat u zich in een van de volgende drie situaties bevond:

► Dakloos

U was dakloos en kreeg:

- een installatiepremie van het OCMW;
- **OF** begeleiding van een erkende Brusselse instelling die steun biedt aan daklozen.

► Slachtoffer van geweld

U verbleef in een erkend opvangtehuis voor slachtoffers van huiselijk geweld;

OF u werd opgevolgd door een erkende begeleidingsdienst:

- voor personen die het slachtoffer zijn van huiselijk geweld;
- **OF** voor minderjarigen die in moeilijkheden of gevaar verkeren.

► Verblijf in een woning waarop een verhuurverbod rust

Uw vorige, ongezonde woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kreeg een verhuurverbod opgelegd hetzij:

- door een beslissing van de Gewestelijke Huisvestingsinspectie;
- door een onbewoonbaarheidsverklaring van de burgemeester.

EN er zijn maximaal 12 maanden verstreken tussen de dag waarop een verhuurverbod werd uitgesproken voor uw vorige woning en de dag waarop u de huurovereenkomst of transitwoningovereenkomst voor uw nieuwe woning heeft ondertekend.



Op de dag dat u uw aanvraag indient, moeten uw situatie en uw huidige woning aan de voorwaarden voldoen.



U bent ingeschreven als referentiepersoon bij een openbare vastgoedmaatschappij (OVM).

De lijst met de 16 OVM's vindt u op de website van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (www.bghm.brussels)



Lijst met de 16 OVM's



Minstens 18 jaar oud zijn, of vrijgesteld zijn van voogdij of begeleid zelfstandig wonend zijn.



Gedomicilieerd zijn op het adres van de woning waarvoor u een aanvraag indient.



Geen huurtoelage van Brussel Huisvesting ontvangen.



Deel uitmaken van een gezin dat over een inkomen¹ beschikt dat lager is dan of gelijk aan € 29.236,66².



Voorwaarden in verband met uw huidige woning:



Ze is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen.



Ze wordt gehuurd op grond van een huurovereenkomst voor een hoofdverblijfplaats of een transitwoningovereenkomst.



Ze behoort niet toe aan een familielid tot in de tweede graad (vader/moeder, zoon/dochter, adoptieouder/adoptiekind, grootvader/grootmoeder, kleinzoon/kleindochter, broer/zus).



Behoudens wanneer het een transitwoning betreft, mag ze niet worden beheerd door een sociaal verhuurkantoor (SVK), noch door een Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) en de huur mag niet gesocialiseerd zijn.

¹ Het jaarinkomen is het totaal van de inkomens van de meerderjarige leden van uw gezin op het ogenblik van de indiening van uw aanvraag. Voor een aanvraag die in 2026 ingediend wordt, gaat het om de gezamenlijk en afzonderlijk belastbare inkomsten voor 2023 (aanslagjaar 2024).

² Drempels die op 01.09.2026 van kracht werden. Op de website <https://be.brussels/nl/node/3716> vindt u de huidige drempels.

HOE KUNT U DEZE TOELAGE AANVRAGEN ?

► Online via het burgerportaal

Log in op het burgerportaal:

<https://crm.irisbox.brussels/>

met behulp van een identiteitskaartlezer (eID) of via de itsme-app.



Burger
portaal

► Per aangetekend schrijven, door afgifte tegen ontvangstbewijs of per e-mail

1. **Download**, op de website be.brussels/nl/huisvesting, het aanvraagformulier.



Aanvraag-
formulierin

OF

Vraag het papieren formulier aan het onthaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel:

Iris Tower – Sint-Lazarusplein
1035 Brussel

2. **Vul het in en bereid de gevraagde documenten voor** (de lijst met in te dienen documenten staat in het formulier of [op onze website](#))

3. **Stuur het formulier en de documenten:**

► naar het adres:

Directie Huurtoelagen en Leegstaande Woningen
GOB - Brussel Huisvesting
Sint-Lazarusplein 2 (Iris Tower) - 1035 Brussel

- **of per e-mail** : adil@gob.brussels