

Begeleidend protocol inzake gegevensverwerking in de zin van artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, tussen de Federale Overheidsdienst Financiën en de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, Brussel Huisvesting in het kader van de toekenning van en de controle op de begeleidingstoelage voor herhuisvesting

Ref.: 2024-0132

I. Advies van de Data Protection Officer (DPO)

1. De DPO van de federale overheidsinstantie die houder is van de doorgegeven persoonsgegevens, heeft een advies uitgebracht: Positief op voorwaarde dat uitsluitend de noodzakelijke gegevens worden meegedeeld overeenkomstig artikel 5, lid 1, onder c) van de AVG ('minimale gegevensverwerking'), zoals vermeld in nr. 6 in het DPO-advies.
2. De DPO van de overheidsinstantie wie de doorgegeven persoonsgegevens bestemd zijn, heeft een advies uitgebracht: Positief

II. Identificatie van de bij de gegevensuitwisseling betrokken federale overheidsinstantie(s)

Dit protocol wordt opgemaakt tussen de federale overheidsinstantie die de persoonsgegevens doorgeeft die het voorwerp van dit protocol uitmaken:

1. De Federale Overheidsdienst Financiën, afgekort "FOD Financiën", ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0308.357.159, waarvan de kantoren gelegen zijn aan de Koning Albert II-laan 33 bus 50, 1030 Brussel, en die vertegenwoordigd wordt door Filip Van de Velde, Voorzitter van het Directiecomité.

En de volgende overheidsinstantie die de persoonsgegevens ontvangt die het voorwerp van dit protocol uitmaken:

2. Het bestuur Brussel Huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0316.381.039, afgekort 'Brussel Huisvesting', waarvan de kantoren gelegen zijn te 1035 Brussel, Sint-Lazarusplein 2 en die vertegenwoordigd wordt door de heer David Van Vooren, Directeur-generaal.

In het kader van de in dit protocol bedoelde gegevensdoorgifte treden de Federale Overheidsdienst Financiën en Brussel Huisvesting op als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken, namelijk als organen die respectievelijk de doeleinden en de middelen van de verwerking van de desbetreffende persoonsgegevens bepalen.

III. Data Protection Officer

De Data Protection Officer van FOD Financiën is mevrouw Frédérique Malherbe (e-mail dataprotection@minfin.fed.be).

De Data Protection Officer van Brussel Huisvesting is de heer Nicolas De Timmerman (e-mail dpo@gob.brussels).

IV. Publicatie van het protocol

Zodra het protocol gesloten is, zal het door de partijen gepubliceerd worden op hun website.

De partijen zijn het volgende overeengekomen:

V. Definities

Overeenkomstig artikel 4 van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), wordt, in het kader van dit protocol, verstaan onder:

- "ontvanger": de natuurlijke persoon of rechtspersoon, de overheidsinstantie, de dienst of een ander orgaan, al dan niet een derde, aan wie/waaraan de persoonsgegevens worden verstrekt.
Overheidsinstanties die mogelijk persoonsgegevens ontvangen in het kader van een bijzonder onderzoek overeenkomstig het Unierecht of het lidstatelijke recht, gelden echter niet als ontvangers; de verwerking van die gegevens door die overheidsinstanties strookt met de gegevensbeschermingsregels die op het betreffende verwerkingsdoel van toepassing zijn.¹
- "persoonsgegevens": alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon. Als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator, zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identificator, of van één of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke,

¹ Hieraan moet worden toegevoegd, zoals uiteengezet in de memorie van toelichting van de voormelde wet van 30 juli 2018, dat de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en de overheden bedoeld in ondertitel 3 van titel 3 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van persoonsgegevens, geen ontvangers zijn, in de zin van de definitie van de Verordening. De inlichtingen- en veiligheidsdiensten en de overheden bedoeld in ondertitel 3 van titel 3 zijn dan ook uitgesloten van de vermelding in het protocol.

fysiologische genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

- "verwerkingsverantwoordelijke": de natuurlijke persoon of rechtspersoon, de overheidsinstantie, de dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking vaststelt. Wanneer de doelstellingen van en de middelen voor deze verwerking in het Unierecht of het lidstatelijke recht worden vastgesteld, kan daarin worden bepaald wie de verwerkingsverantwoordelijke is of volgens welke criteria deze wordt aangewezen.
- "verwerker": de natuurlijke persoon of rechtspersoon, de overheidsinstantie, de dienst of een ander orgaan die/dat ten behoeve van de verwerkingsverantwoordelijke persoonsgegevens verwerkt.
- "derde": een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan, niet zijnde de betrokkene, noch de verwerkingsverantwoordelijke, noch de verwerker, noch de personen die onder rechtstreeks gezag van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker gemachtigd zijn om de persoonsgegevens te verwerken.
- "verwerking": een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.

In het kader van de toepassing van dit protocol wordt bovendien verstaan onder:

- "doeleinde": doel waarvoor de gegevens verwerkt worden.

De Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) benadrukt in haar aanbeveling nr. 02/2020 van 31/01/2020, dat men met de termen 'overdracht van persoonsgegevens' of 'mededeling van persoonsgegevens' ² niet alleen doelt op situaties waarin een verwerkingsverantwoordelijke persoonsgegevens naar een derde stuurt, maar ook op situaties waarin een verwerkingsverantwoordelijke, zonder de gegevens rechtstreeks naar een derde te sturen, de derde toegang verleent tot de gegevens.

² Hoewel artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens de uitdrukking 'federale overheid die de persoonsgegevens doorgeeft' gebruikt, benadrukt de GBA evenwel dat de term 'doorgifte' in de GDPR-betekking heeft op 'internationale doorgiften', dit wil zeggen doorgiften aan 'derde' landen (buiten de Europese Economische Ruimte). Teneinde elke verwarring te vermijden tussen een mededeling van gegevens binnen de EER en de internationale doorgiften van gegevens (aan derde landen), behoudt de GBA het gebruik van de term 'doorgifte' dus voor aan 'internationale doorgiften' (in de zin van Hoofdstuk V van de GDPR).

VI. Context

FOD Financiën

De FOD Financiën heeft uiteenlopende opdrachten in fiscale, financiële, patrimoniale en andere domeinen. Zo staat de FOD Financiën met name in voor het heffen van de belastingen, het verzekeren van het evenwicht van de thesaurie van de staat en het schuldbeheer, en het beheren van de patrimoniumdocumentatie.

Binnen de FOD Financiën heeft de Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie (AAPD) als missie om de organisatie, het beheer en de coördinatie van het verzamelen, delen en uitwisselen van patrimoniuminformatie te verzekeren. Dit laatste wordt opgevat als alle geografische of kadastrale en persoonlijke informatie, evenals de juridische en feitelijke informatie die hierop betrekking heeft.

Brussel Huisvesting

Brussel Huisvesting is een van de besturen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB). Brussel Huisvesting heeft als opdracht te zorgen voor kwaliteitsvolle huisvesting voor iedereen via, onder meer, volgende activiteiten:

- Ondersteuning voor de beslissingen van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de uitvoering van haar huisvestingsbeleid;
- Toekennen van toelagen aan privépersonen onder bepaalde voorwaarden;

Binnen Brussel Huisvesting beheert de Directie Huurtoelagen en Leegstaande Woningen de toekenning en de opvolging van de gewestelijke huurtoelagen.

VII. Voorwerp van het protocol

Dit protocol heeft als voorwerp de mededeling van de in het onderstaande punt X opgelijste gegevens van de FOD Financiën naar Brussel Huisvesting in het kader van de doeleinden opgelijst onder punt IX.

VIII. Rechtmatigheid

De mededeling van persoonsgegevens die in dit protocol wordt geformaliseerd is rechtmatig in hoofde van de FOD Financiën en Brussel Huisvesting omdat:

“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen” (art. 6, 1., e) AVG).

Het in dit geval ingeroepen algemeen belang wordt als volgt gerechtvaardigd en is gebaseerd op de volgende wettelijke grondslagen:

a) Rechtmatigheid in hoofde van de FOD Financiën

De AAPD deelt de gevraagde gegevens mee op basis van artikel 236/1 van het Wetboek der registratie-, hypotheek-, en griffierechten:

Artikel 236/1 Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten bepaalt volgende:

“§ 1. De ambtenaren van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie kunnen kosteloos inlichtingen afleveren aan:

1° de administratieve diensten van de federale overheid, de gefedereerde entiteiten, de provincies, de agglomeraties, de federaties van gemeenten, de intercommunales, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

2° de parketten en de griffies van de hoven en van alle rechtscolleges;

3° de openbare instellingen of inrichtingen, namelijk de instellingen, maatschappijen, verenigingen, inrichtingen en diensten die de federale overheid, een gefedereerde overheid of een lokale overheid mede beheert, waaraan zo een overheid een waarborg verstrekt, waarop zo een overheid toezicht uitoefent op de werkzaamheden ervan, of waarvan zo een overheid het leidinggevend personeel aanwijst, voordraagt of hun aanstelling goedkeurt.

§ 2. Deze aflevering wordt beperkt tot de inlichtingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van wettelijke bepalingen.

De verstrekte inlichtingen mogen niet langer worden bewaard dan noodzakelijk is voor de verwezenlijking van met de verwerking van de persoonsgegevens nagestreefde doelstelling.”.

b) Rechtmatigheid in hoofde van Brussel Huisvesting

Het in dit geval ingeroepen algemeen belang wordt gerechtvaardigd als volgt:

Artikel 165 van de Ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode bepaalt dat het Gewest aan de gezinnen een verhuispremie en een tegemoetkoming in de huur van de nieuwe woning kan toekennen onder de voorwaarden die de Regering vaststelt en binnen de perken van de kredieten die hiertoe op de gewestbegroting zijn ingeschreven:

*“Het Gewest kan aan de gezinnen **een verhuispremie en een tegemoetkoming** in de huur van de nieuwe woning toekennen onder de voorwaarden die de Regering vaststelt en binnen de perken van de kredieten die hiertoe op de gewestbegroting zijn ingeschreven.”*

De aanhef van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 oktober 2022 tot instelling van een begeleidingstoelage voor herhuisvesting (hierna: Regeringsbesluit van 13 oktober 2022 genoemd) geeft aan genomen te zijn in uitvoering van artikel 165 van de Ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode:

“Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003, houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikel 11 § 1, 165, 169 en 170;”

Artikel 2 van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022 bepaalt onder welke vorm artikel 165 van de Huisvestingscode dient te worden uitgevoerd:

« § 1. Binnen de beperkingen van de kredieten die hiervoor ingeschreven zijn in de uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan een begeleidingstoelage voor herhuisvesting worden toegekend.

Deze bestaat uit een verhuispremie en een tegemoetkoming in de huur.

§ 2. De verhuispremie is een eenmalige financiële tussenkomst, bestemd om een deel van de kosten te dekken die door de aanvrager worden gemaakt bij het intrekken in een nieuwe woning.

§ 3. De tegemoetkoming in de huur is een maandelijkse financiële tussenkomst in de huur, en dit voor een periode van hoogstens drie jaar.”

Artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 oktober 2022 tot instelling van een begeleidingstoelage voor herhuisvesting bepaalt dat het Bestuur Brussel Huisvesting, om een uitspraak te doen over de toekenning van een begeleidingstoelage voor herhuisvesting, onderzoekt of aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan.

*“§ 1. Om een uitspraak te doen over de toekenning van **een begeleidingstoelage** voor herhuisvesting onderzoekt het Bestuur of aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is.
[...]*”

De toekenningsvoorwaarden worden bepaald in artikel 3 van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022:

“§ 1. De begeleidingstoelage voor herhuisvesting wordt toegekend aan de aanvrager die, op de dag van de indiening van zijn aanvraag, voldoet aan de voorwaarden in dit artikel.

*§ 2. Voorwaarden met betrekking tot de aanvrager:
[...]*

*3° de aanvrager is ingeschreven in de bevolkingsregisters en **gedomicilieerd op het adres waar de woning gehuurd wordt**;*

Alle personen die in de bevolkingsregisters bedoeld in artikel 1, § 1, 1ste lid, 1° van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, ingeschreven zijn op het adres van de gehuurde woning, worden beschouwd als deel uitmakend van hetzelfde gezin;

*4° de aanvrager is in zijn nieuwe woning ingetrokken binnen de zes maanden die de dag van de indiening van zijn aanvraag voorafgaan. **De begindatum van het huurcontract of van de bewoningsovereenkomst van een transitwoning geldt als bewijs**;
[...]*

*7° **Geen enkel lid van het gezin van de aanvrager mag, op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, genieten van een tegemoetkoming in de huur** toegekend op basis van de artikels 11 § 1, 165 of 166 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode.
[...]*

*§ 3. Voorwaarden met betrekking tot **de woning die gehuurd wordt**:*

1° de woning wordt gehuurd door middel van **een huurcontract** van hoofdverblijfplaats of een bewoningsovereenkomst van een transitwoning op naam van de aanvrager, of van de begunstigde, diens echtgen(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende;

2° de woning is gelegen op **het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**;

3° behalve in het geval van een transitwoning **wordt de woning niet beheerd door een Openbare Vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor, of de woning wordt niet gelijkgesteld met een sociale woning van een openbare vastgoedbeheerder waarvoor de aanvrager een gesocialiseerde huurprijs ontvangt die wordt berekend volgens de bepalingen toegepast bij een sociale woning** ;

4° **de woning behoort niet toe aan een ouder of verwante tot de tweede graad van de aanvrager of van één van de leden van zijn gezin**;

Na de toekenning van de toelage, en tijdens de periode van begunstiging, dienen een paar voorwaarden gerespecteerd te worden om van de toelage te blijven genieten. Artikel 7 van het besluit van 17 oktober 2022 bepaalt de gevallen waarbij het recht op tegemoetkoming in de huur uitdooft :

“Het recht op de tegemoetkoming in de huur dooft van rechtswege uit in de volgende gevallen:

1° *wanneer de begunstigde zich in één van de volgende gevallen bevindt:*

[...]

*iv) de begunstigde of een lid van zijn gezin wordt begunstigde van **een toelage of vergoeding** toegekend op basis van artikelen 165 of 166 van de Ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;*

[...]

2° *wanneer de nieuwe woning tijdens de periode waarin de tegemoetkoming in de huur wordt uitgekeerd :*

*i) beheerd wordt door **een openbare vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor, of wordt gelijkgesteld met een sociale woning van een openbare vastgoedbeheerder** waarvoor de aanvrager een gesocialiseerde huurprijs geniet die wordt berekend volgens de bepalingen toegepast bij een sociale woning;*

*ii) **verworven wordt door een ouder of een verwant tot de tweede graad van de aanvrager of van één van de leden van diens gezin;***

*iii) **niet gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.***

[...]"

Om het bedrag van de huurtoelage te bepalen is een controle nodig van het huurbedrag. Artikel 4, §4 van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022 luidt als volgt:

*"In geen enkel geval kan het bedrag van de huurtoelage, verhogingen inbegrepen, **hoger zijn dan het huurbedrag zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum.**"*

Artikel 165/1, §3, 1°, derde lid van de ordonnantie houdende de Brusselse Huisvestingscode dat voor de uitvoering van artikel 165 van de Huisvestingscode bepaalde gegevens moeten worden verzameld bij de FOD Financiën :

"De gegevens bedoeld in paragraaf 2 worden verzameld bij de volgende instanties:

[...]

*- de gegevens bedoeld in § 2, 8°, 9°, 10°, 13° en 14° worden verzameld bij **de Federale Overheidsdienst Financiën;**"*

Artikel 165/1, § 1 bepaalt de doeleinden waarvoor de gegevens verkregen bij de FOD Financiën mogen worden verwerkt:

"De doeleinden van de verwerking van persoonsgegevens bedoeld in artikel 165 zijn de volgende:

1° het in artikel 23 van de Grondwet vastgelegde recht op behoorlijke huisvesting waarborgen voor personen die uit een crisissituatie komen en hun intrek nemen in een woning die op de private markt wordt gehuurd en die voldoen aan de objectieve criteria voor de toekenning van een toelage, door gedeeltelijk tegemoet te komen in de huur- en verhuiskosten, aan de hand van de gegevens bedoeld in § 2, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 13° en 14°;

*2° bepalen of de aanvragers van **de toelage** voldoen aan de voorwaarden voor het toekennen van de toelage met het oog op de beslissing over de toelageaanvraag, aan de hand van de gegevens bedoeld in § 2, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 8°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 16° en 17°;*

3° het bedrag van de toelage bepalen voor aanvragers die voldoen aan alle toekenningsvoorwaarden voor de toelage, aan de hand van de gegevens bedoeld in § 2, 5°, 6°, 8° en 11°;

*4° nagaan of aan **de toekenningsvoorwaarden** voldaan blijft gedurende de hele periode dat men recht heeft op de toelage in toepassing van de artikelen 92 tot 95 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, aan de hand van de gegevens vermeld in § 2, 2°, 3°, 4°, 5°, 9°, 11°, 12°, 13° en 14°;*

[...]"

De bij de FOD Financiën op te vragen gegevens worden opgesomd in artikel 165/1, §2 van de Huisvestingscode:

"Om de in paragraaf 1 genoemde doeleinden te verwezenlijken, worden de volgende categorieën van persoonsgegevens verwerkt:

[...]

10° het bedrag van de huurprijs zoals vermeld in de huurovereenkomst op de datum dat deze gesloten is;

[...]

13° de identificatiegegevens van de verhuurder van de gehuurde woning om na te gaan of de gehuurde woning toebehoort aan een bloed- of aanverwant tot de tweede graad van de aanvrager of de begunstigde, of aan een van de leden van hun gezin³;

14° de identiteitsgegevens van de verhuurder van de gehuurde woning om na te gaan of de woning beheerd wordt door een openbare vastgoedmaatschappij of door een sociaal verhuurkantoor en om het type overeenkomst tussen de huurder en verhuurder te bepalen;

[...]"

Het gezamenlijk decreet en ordonnantie van de Franse Gemeenschapscommissie, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 25 januari 2024 betreffende de digitale transitie van de overheidsinstanties vormt geen rechtsgrond voor de uitwisseling van gegevens tussen de FOD Financiën en Brussel Huisvesting dat door huidig protocol wordt geregeld. Het vormt echter wel de rechtsgrond voor het verbod in hoofde van

³ Indien er aanwijzingen zijn dat de woning eigendom kan zijn van een verwant of ouder (naam, adres, rijksregisternummer verkregen via MyRent, of een verklaring of document verkregen van de aanvrager, ...), dan wordt nagegaan in het Rijksregister of verwanten tot de tweede graad eigenaar van de gehuurde woning zijn.

Brussel Huisvesting om de gegevens met betrekking tot de geregistreerde huurcontracten waarover de FOD Financiën beschikt, in de hoedanigheid van authentieke bron, rechtstreeks bij de burger zelf op te vragen.

Artikel 15, § 1 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie van de Franse Gemeenschapscommissie, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 25 januari 2024 betreffende de digitale transitie van de overheidsinstanties bepaalt dat de gegevens die reeds beschikbaar zijn in een authentieke bron niet opnieuw aan een overheidsinstantie moeten worden meegedeeld. Brussel Huisvesting, dat deel uitmaakt van de administratieve overheden die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, valt onder het toepassingsgebied van dit gezamenlijk decreet en ordonnantie (artikel 3, 1°).

“De overheidsinstanties verlichten de administratieve verplichtingen van de gebruikers door hen te garanderen dat de gegevens die reeds beschikbaar zijn in een authentieke bron niet opnieuw aan een overheidsinstantie moeten worden meegedeeld en streeft ernaar elektronische en papieren formulieren volledig gelijk te stellen.”

Artikel 15, § 6 van dit gezamenlijk decreet en ordonnantie verplicht Brussel Huisvesting het nodige te doen om de noodzakelijke toelatingen te bekomen om toegang te verkrijgen tot de benodigde gegevens. Deze gegevens mogen vervolgens niet meer bij de burger of diens gemachtigde worden verzameld.

“Naast de bepalingen voorzien in artikel 14 van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende de oprichting en organisatie van een gewestelijke dienstenintegrator, verzamelen de overheidsinstanties in voorkomend geval nadat ze hiertoe de noodzakelijke toelatingen hebben verkregen, de beschikbare elektronische gegevens die door de gewestelijke dienstenintegrator worden aangeboden bij deze laatste.

De overheidsinstanties verzamelen de gegevens waarover ze in uitvoering van het eerste lid beschikken, niet meer bij de betrokkene noch bij zijn gemachtigde noch bij zijn wettelijke vertegenwoordiger.

De overheidsinstanties die over een rechtstreekse toegang beschikken bij een authentieke bron, gebruiken opnieuw de gegevens die uit de bron voortkomen en mogen deze niet meer vragen aan de betrokkene noch aan zijn gemachtigde noch aan zijn wettelijke vertegenwoordiger.”

Het rijksregisternummer dient als identificatiesleutel te worden gebruikt voor de identificatie van de natuurlijke personen (artikel 15, § 2 gezamenlijk decreet en ordonnantie)

“Voor de identificatie van natuurlijke personen gebruiken alle overheidsinstanties, in het kader van de uitvoering van hun wettelijke opdrachten het Rijksregisternummer dat toegekend werd

in uitvoering van artikel 2, paragraaf 3 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen of het identificatienummer van de Kruispuntbank dat toegekend werd in uitvoering van artikel 4, paragraaf 2, derde lid, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, indien het gaat om gegevens die betrekking hebben op een natuurlijke persoon die niet in het Rijksregister is opgenomen”.

IX. Controle van het (de) doeleinde(n) met het oog op de mededeling van de persoonsgegevens

1) De doeleinden waarvoor Brussel Huisvesting de toegang vraagt tot de gegevens die het voorwerp van de verwerking uitmaken:

De overkoepelende doeleinden van de verwerking, vermeld in artikel 165/1 van de Huisvestingscode, in hoofde van Brussel Huisvesting zijn de volgende :

*1° het in artikel 23 van de Grondwet vastgelegde **recht op behoorlijke huisvesting waarborgen** voor personen die uit een crisissituatie komen en hun intrek nemen in een woning die op de private markt wordt gehuurd en die voldoen aan de objectieve criteria voor de toekenning van een toelage, **door gedeeltelijk tegemoet te komen in de huur- en verhuiskosten [...]**,*

*2° **bepalen of de aanvragers van de toelage voldoen aan de voorwaarden voor het toekennen van de toelage met het oog op de beslissing over de toelageaanvraag [...]**,*

3° het bedrag van de toelage bepalen voor de aanvragers die voldoen aan alle toekenningsvoorwaarden voor de toelage [...],

*4° **nagaan of aan de toekenningsvoorwaarden voldaan blijft gedurende de hele periode dat men recht heeft op de toelage [...]**.*

<u>Doeleinde 1</u>	Het identificeren van de hoedanigheid van de verhuurder van de woning die de aanvrager/begunstigde betreft. Dit om na te gaan dat het geen verhuurder is die uitgesloten wordt van het toepassingsgebied van het besluit : - de woning behoort niet toe aan een ouder of verwant tot de tweede graad van de aanvrager of van één van de leden van zijn gezin;⁴ <i><u>Categorie van persoonsgegeven</u> : informatie volgens dewelke de woning die gehuurd wordt toebehoort aan een ouder of verwant tot de tweede graad van de aanvrager of begunstigde van de huurtoelage of een van diens gezinsleden⁵</i>
---------------------------	---

⁴ artikels 3, §3, 4° en 7, 2°, ii) van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

⁵ artikel 24, §1, 12° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

	- behalve in geval van een transitwoning, mag de verhuurde woning niet beheerd worden door een openbare vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor, of door een andere vastgoedbeheerder waarvoor de aanvrager een gesocialiseerde huurprijs geniet die wordt berekend volgens de bepalingen toegepast bij een sociale woning.⁶ <i>Categorie van persoonsgegevens : informatie volgens dewelke de woning die gehuurd wordt beheerd wordt door een Openbare Vastgoedmaatschappij of door een sociaal verhuurkantoor⁷</i>
<u>Doeleinde 2</u>	Bepalen of de woning waar de aanvrager, diens echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende hun domicilie hebben gevestigd, daadwerkelijk gehuurd wordt door de aanvrager, of de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. Dit om na te gaan of het huurcontract of de bewoningsovereenkomst op naam is van de aanvrager, of de begunstigde, diens echtgen(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende: - de woning dient gehuurd te worden door middel van een huurcontract van hoofdverblijfplaats of wordt bewoond middels een bewoningsovereenkomst voor een transitwoning op naam van de aanvrager, of de begunstigde, diens echtgen(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende.⁸
<u>Doeleinde 3</u>	Bepalen van de huurprijs en datum van afsluiting van het huurcontract of de bewoningsovereenkomst. Dit om na te gaan of de aanvraag tot toelage tijdig werd ingediend en om na te gaan of toelage dient te worden beperkt tot het bedrag van de huur op afsluitingsdatum : - de aanvraag tot toelage dient binnen de zes maanden volgend op de aanvangsdatum van het huurcontract of de bewoningsovereenkomst dient te worden ingediend;⁹ <i>Categorie van persoonsgegevens : het bedrag van de huur zoals vermeld in het huurcontract of in de bewoningsovereenkomst van een transitwoning op de afsluitingsdatum¹⁰</i>

⁶ artikels 3, §3, 3° en 7, 2°, i) van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

⁷ artikel 24, §1, 13° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

⁸ Artikel 3, § 3, 1° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

⁹ Artikel 3, § 2, 4° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

¹⁰ Artikel 24, § 1, 10° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

	- het bedrag van de huurtoelage, verhogingen inbegrepen, mag niet hoger zijn dan het huurbedrag zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum.¹¹ <i>Categorie van persoonsgegevens : het bedrag van de huur zoals vermeld in het huurcontract of in de bewoningsovereenkomst van een transitwoning op de afsluitingsdatum¹²</i>
<u>Doeleinde 4</u>	Bepalen van het adres van de gehuurde woning Dit om na te gaan of de woning gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en of het adres van de woning overstemt met het domicilie van de aanvrager: - de woning is gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;¹³ - de aanvrager is ingeschreven in de bevolkingsregisters en gedomicilieerd op het adres waar de woning gehuurd wordt.¹⁴
<u>Doeleinde 5</u>	Bepalen van het type overeenkomst Dit om na te gaan of de woning gehuurd wordt middels een van de twee toegelaten types overeenkomst: - de woning wordt gehuurd door middel van een huurcontract van hoofdverblijfplaats of wordt bewoond middels een bewoningsovereenkomst voor een transitwoning op naam van de aanvrager, of van de begunstigde, diens echtgen(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende.¹⁵

¹¹ Artikel 4, § 4 van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

¹² Artikel 24, § 1, 10° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

¹³ Artikel 3, § 3, 2° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

¹⁴ Artikel 3, § 2, 3° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

¹⁵ Artikel 3, § 3, 1° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022

2) De doeleinden waarvoor de FOD Financiën de gegevens die het voorwerp van de verwerking uitmaken, verzameld heeft:

Administratie Rechtszekerheid

De administratie Rechtszekerheid van de AAPD is belast met opdrachten inzake het bijwerken van documentatie, omwille van de rechtszekerheid, met het oog op:

- de inning van de registratie- en de successierechten, evenals van de hypotheek- en griffierechten en de diverse rechten en taksen;
- de onroerende hypothecaire publiciteit van de akten van de openbare ambtenaren;
- het bijwerken van de patrimoniumdocumentatie.

De uitgebreide documentatie waarover de administratie Rechtszekerheid van de AAPD beschikt, wordt aangelegd door de zogenaamde "manutentiewerken". Oorspronkelijk gebeurde dit voornamelijk via de aanleg van "papieren losse rekeningen" (alfabetisch repertorium van de belanghebbenden). Deze inlichtingen werden ook gestaag geautomatiseerd en opgenomen in verschillende databanken. In de documentatie worden gegevens bewaard omtrent de juridische toestand van de onroerende goederen die nodig zijn om de "titels van eigendom" af te leveren zoals deze blijken uit de geregistreerde akten en de aangiften van nalatenschap.

Deze documentatie is een rijke bron van inlichtingen waaruit ook gegevens kunnen geput worden door andere administraties of instanties indien zij deze nodig hebben voor de uitvoering van hun reglementaire en wettelijke opdrachten (artikel 236/1 van het Wetboek Registratierechten). De documentatie van de AAPD – Rechtszekerheid is echter niet openbaar en kan door derden in principe niet geraadpleegd worden, behoudens de gevallen die door de (grond)wetgever werden voorzien in het kader van de toegang tot bestuursdocumenten.

Bovendien is de registratie van de huurovereenkomst, met als doel deze een vaste datum te geven en tegenwerpelijk te maken aan derden, verenigbaar met het doel van het protocol inzake informatie-uitwisseling, voor zover de registratie van de huurovereenkomst objectieve en verifieerbare informatie verschaft over de woonsituatie van de begunstigten van de begeleidingstoelage. Het doel is om de voorwaarden voor een begeleidingstoelage na te gaan. In dit kader streeft Brussel Huisvesting ernaar om een zo nauwkeurig mogelijk beeld te krijgen van de situatie van de begunstigten, wat onder meer de controle van de domicilie van de leden van het huishouden (huurders en eigenaars) omvat

De partijen bevestigen dan ook dat de doeleinden waarvoor de gegevens meegedeeld worden, overeenkomstig dit protocol, compatibel zijn met de doeleinden waarvoor de gegevens aanvankelijk verzameld werden.

X. Categorieën en soorten meegedeelde persoonsgegevens en hun formaat

Brussel Huisvesting stuurt volgend gegeven naar de FOD Financiën, via het Fidus platform, en de FOD Financiën stuurt hetzelfde gegeven terug, ook via het Fidus platform, samen met gegevens 2 t.e.m. 5. Brussel Huisvesting stuurt uitsluitend het gegeven door van burgers wiens domicilie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen is, of wiens voorgaande domicilie in het Brussels Hoofdstedelijk gelegen is :

Gegeven 1 - Rijksregisternummer¹⁶	
Categorie en soort van de gegevens	Het rijksregisternummer van de aanvragers van een begeleidingstoelage voor herhuisvesting, wiens domicilie gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, van de begunstigden van de begeleidingstoelage voor herhuisvesting en van de meerderjarige gezinsleden (Brussel Huisvesting is gemachtigd het rijksregisternummer te gebruiken voor de verwezenlijking van zijn missies, ingevolge artikel 3 van het KB van 29 september 1995 waarbij aan de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegang wordt verleend tot het Rijksregister van de natuurlijke personen en waarbij hij gemachtigd wordt tot het gebruiken van het identificatienummer ¹⁷)
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Deze informatie vormt de zoeksleutel die toelaat om voor elk van de genoemde personen in geval het bestaat het meest actuele huurcontract op te vragen alsook de aanvullende

¹⁶ Machtiging FOD Financiën voor het gebruik van het rijksregisternummer: artikel 1 van het Koninklijk besluit van 25 april 1986 waarbij sommige overheden van het Ministerie van Financiën gemachtigd worden om het identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen te gebruiken, dat aan de verschillende administraties van FOD Financiën de machtiging geeft om het rijksregisternummer te gebruiken, artikel 1 van het Koninklijk besluit van 27 september 1984 waarbij aan sommige overheden van het Ministerie van Financiën toegang wordt verleend tot het Rijksregister van de natuurlijke personen, artikel 8 van de Wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

¹⁷ « De overeenkomstig artikel 1, tweede lid, aangewezen ambtenaren van de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden gemachtigd het identificatienummer van de in het Rijksregister ingeschreven personen te gebruiken, maar enkel voor de doeleinden opgesomd in het eerste lid van het voormelde artikel:

1° ten behoeve van hun intern beheer;

2° in de betrekkingen die zij onderhouden:

- a) met de houder van het nummer of met zijn wettelijke vertegenwoordigers;
- b) met de openbare overheden en instellingen die zelf de machtiging bedoeld in artikel 8 van de wet van 8 augustus 1983 gekregen hebben en die handelen in het kader van hun wettelijke en reglementaire bevoegdheden. »

	gegevens en is noodzakelijk voor de verwezenlijking van de vermelde doeleinden (doeleinden 1 tot 5).
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.

De FOD Financiën stuurt volgende gegevens terug via het Fidus platform :

Algemene opmerking bij de gegevensuitwisseling : Indien de aanvrager, de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende niet gekend is bij de FOD Financiën, wordt het huurcontract, en bijgevolg de gegevens, rechtstreeks bij de aanvrager, de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende opgevraagd.¹⁸

Gegeven 2 – Identificatiegegevens van de huurder	
Categorie en soort van de gegevens	- Indien Rijksregisternummer gekend: positief antwoord. - Indien Rijksregisternummer niet gekend: geen antwoord.
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Noodzakelijk om na te gaan of de woning wordt gehuurd door de aanvrager, of van de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende middels een huurcontract op naam van de aanvrager, of van de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende (doeleinde 2). (artikel 3, §3, 1° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022)
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.

¹⁸ Artikel 165/1, §3, 2° van de Brusselse Huisvestingscode : “In afwijking van de bepalingen van §1, 1° tot 4°, worden de gegevens, vermeld in paragraaf 3, verzameld bij de aanvrager of de begunstigde van de toelage zolang ze niet rechtstreeks bij de voornoemde instanties kunnen worden verzameld;”

Gegeven 3 – Identificatiegegevens van de verhuurder(s) (of zijn afgevaardigde)	
Categorie en soort van de gegevens	<u>Natuurlijke personen</u>: voornamen, namen, rijksregisternummers en adres¹⁹ van de verhuurders.²⁰ <u>Rechtspersonen</u>: de bedrijfsnaam, het bedrijfsnummer (KBO/BTW-nummer) met adres van de hoofdzetel.
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Nagaan of de verhuurder geen ouder of verwant tot de 2de graad van de aanvrager, of van de begunstigde, of van één van de leden van zijn gezin is, of niet een van de twee uitgesloten types instellingen betreft (doeleinde 1). (artikel 3, §3, 3°, artikel 3, §3, 4°, artikel 7, 2°, i) en ii) van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022) De naam van de verhuurder zal vergeleken worden met de namen van de gezinsleden van de aanvrager of begunstigde²¹ die bekomen worden door een consultatie van het Rijksregister. Het rijksregisternummer is noodzakelijk om vergissingen te vermijden tussen personen met identieke voor- en familienaam.²²
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.

¹⁹ Het adres van de verhuurder zal vergeleken worden met het adres van het verhuurde goed. Indien dit identiek is, kan dit wijzen op een onderverhuuring tussen bloed- of aanverwanten tot de tweede graad met het oog op het bekomen van de toelage. Dit kan echter ook wijzen op geregementeerde samenwoning op hetzelfde adres middels een huurovereenkomst voor medehuur, wat wel toegelaten is om aanspraak te maken op de toelage, maar waarvoor de gegevens uit het Rijksregister onvoldoende zijn om dit vast te stellen. Enkel een afschrift van het huurcontract, waarin de modaliteiten van dit type huurovereenkomst zijn opgenomen, kan hier uitsluitsel over geven.

²⁰ Artikel 165/1, §2. Van de Huisvestingscode: «Om de in paragraaf 1 genoemde doeleinden te verwezenlijken, worden de volgende categorieën van persoonsgegevens verwerkt:

3° het rijksregisternummer als zoekopdracht in de gegevensbanken van derde besturen;»

Artikel 165/1, §2, 13° van de Huisvestingscode : « de identificatiegegevens van de verhuurder van de gehuurde woning om na te gaan of de gehuurde woning toebehoort aan een bloed- of aanverwant tot de tweede graad van de aanvrager of de begunstigde, of aan een van de leden van hun gezin;

²¹ Er zal manueel nagegaan worden of er een mogelijk verband is tussen de bekomen identificering van de verhuurder met ieder gezinslid van de aanvrager of begunstigde.

²² Bepaalde combinaties van voor- en familienaam zijn veel voorkomend in het Brussels gewest. Om verwarring tussen personen met identieke naam te vermijden, dient gebruik te worden gemaakt van het Rijksregisternummer.

Gegeven 4 – Adres verhuurde goed	
Categorie en soort van de gegevens	Het adres van het verhuurde goed: straat, huisnummer, busnummer, postcode, gemeente.
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Nagaan of het domicilie van de aanvrager zoals gekend is bij het Rijksregister overeenstemt met het adres van het gehuurde goed (doeleinde 4). Eveneens om te bepalen of de gehuurde woning gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (doeleinde 4). (artikel 3, §2, 3° en §3, 2° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022, artikel 7, 2°, iii) van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022) De gegevens met betrekking tot de hoofdverblijfplaats, verzameld bij het Rijksregister worden vergeleken met de gegevens met betrekking tot de gehuurde woning, verzameld bij de Federale Overheidsdienst Financiën.
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.
Gegeven 5 – Datum ondertekening en datum ingang huurcontract	
Categorie en soort van de gegevens	Datum van aanvang van het huurcontract, en in geval van afwezigheid van datum van aanvang van het huurcontract, de datum van ondertekening van het huurcontract.
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Nagaan of de aanvraag werd ingediend binnen de zes maand volgend op de ondertekening van het huurcontract of van de bewoningsovereenkomst (doeleinde 3). (artikel 3, §2, 4° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022)
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.
Gegeven 6 – Huurprijs	
Categorie en soort van de gegevens	Huurprijs
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Bepalen van de maximale huurtoelage, meer bepaald nagaan of het berekende bedrag van de huurtoelage, verhoging inbegrepen, lager is dan het huurbedrag zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum (doeleinde 3). (artikel 4, §4 van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022)

	De huurprijs is enkel relevant wanneer aan de andere toekenningsvoorwaarden werd voldaan.
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.
Gegeven 7 – Afschrift van het geregistreerd huurcontract en de persoonlijke gegevens die deze bevat	
Categorie en soort van de gegevens	Afschrift van het huurcontract
De noodzaak van die gegevens in het licht van het nagestreefde doeleinde motiveren (proportionaliteit)	Aangezien de gegevens door de betrokkene worden ingegeven in Myrent bestaat de mogelijkheid dat het digitaal vermelde gegeven (huurprijs en type overeenkomst) afwijken van wat in het ondertekend contract staat. Enkel het afschrift van het huurcontract laat toe aan de administratie om in geval van betwisting ontegensprekelijk de beslissing te staven (doeleinden 3 en 5). De overeengekomen huurprijs waarbij middels een gewestelijke interventie een korting wordt toegekend op de basishuurprijs is geen gegeven dat als dusdanig standaard wordt ingevoerd tijdens de registratie van het huurcontract. Hetzelfde geldt voor het type overeenkomst dat afgesloten wordt. (artikel 3, §2, 7° en §3, 1° van het Regeringsbesluit van 13 oktober 2022) Onder meer kortingen die worden toegekend op de huur in functie van het gezinsinkomen worden in het huurcontract vermeld in een ander artikel dan het artikel dat het basisbedrag van de huur vermeldt. Dit is het geval bij huurovereenkomsten die worden afgesloten bij sociale verhuurkantoren en bij openbare vastgoedoperators. Doorgaans wordt het basisbedrag ingegeven als bedrag van de huurprijs in MyRent, en niet het aangepaste bedrag dat toegekend wordt in functie van de situatie van de huurder. De informatie met betrekking tot de socialisering van de huur, alsook de informatie met betrekking tot de korting op de huurprijs die wordt gegeven in geval van een huur van een sociale woning, bevindt zich niet in de gegevens die tijdens de registratie van het huurcontract worden doorgegeven, maar wel als artikel in het document zelf.

	In het kader van de socialisering van de huur voor woningen gehuurd bij lokale vastgoedoperators, wordt eveneens een korting toegekend en middels een addendum aan het huurcontract toegevoegd. Ten slotte wordt het type contract niet noodzakelijk vermeld in de gegevens die worden ingevoerd tijdens de registratie. De toelage mag enkel worden toegekend voor personen die een woning huren middels een huurcontract van hoofdverblijfplaats of die een woning bewonen middels een bewoningsovereenkomst voor een transitwoning. Het soort overeenkomst komt tot uiting in de titel van het document, de beschouwingen die in het document zijn opgenomen, of de wetgeving waaronder het contract valt. Deze informatie kan niet worden vastgesteld op basis van de gegevens die tijdens de registratie worden opgeslagen, maar uitsluitend via een visuele inspectie van het document. Deze controle wordt geacht mogelijk te zijn door de gegevens die artikel 218 van de Huisvestingscode oplegt aan ieder huurcontract dat in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gesloten. Deze verplichte gegevens laten de controle toe van de in artikel 3, § 3, 3° vermelde toekenningsvoorwaarde (“de woning wordt niet gelijkgesteld met een sociale woning van een openbare vastgoedbeheerder waarvoor de aanvrager een gesocialiseerde huurprijs geniet die wordt berekend volgens de bepalingen toegepast bij een sociale woning”). Deze gegevens laten ook de toepassing toe van een beperking van de toelage tot de werkelijk betaalde huurprijs mogelijk. (artikel 4, § 4 “In geen enkel geval kan het bedrag van de huurtoelage, verhogingen inbegrepen, hoger zijn dan het huurbedrag zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum.”) De uitwisseling van de benodigde persoonsgegevens wordt afzonderlijk behandeld in de voorgaande punten. Het
--	--

	afschrift van het huurcontract bevat, naast deze gegevens, verder nog uitsluitend contractuele bepalingen die niet persoonsgebonden zijn, waaronder het type huurcontract, de eventuele kortingen op de huurprijs die werden toegekend, en de wetgeving in het kader van dewelke het huurcontract werd opgesteld.
Formaat van de doorgegeven gegevens (papier, digitaal, ...)	Digitaal.

XI. Termijn voor bewaring van de gegevens en verantwoording van de noodzaak van die termijn

De bewaartermijnen van de gegevens wordt bepaald door artikel 165/1, § 5 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode: *“De persoonsgegevens van de burgers die een toelageaanvraag hebben ingediend, van de begunstigen van een toelage en van de leden van hun gezin worden bewaard door Brussel Huisvesting gedurende **vijf jaar vanaf het besluit tot weigering van de toelageaanvraag en, in voorkomend geval, het einde van de beroepsprocedure**”.*

De persoonsgegevens van de burgers die de toelage hebben ontvangen, en van hun gezinsleden, die worden verzameld in het kader van de behandeling van de toelageaanvraag, de uitbetaling van de toelage en de verificatie van de voorwaarden voor het recht op de toelage, worden door Brussel Huisvesting gedurende **vijf jaar bewaard, vanaf het einde van de periode waarin het recht op de toelage bestond en, in voorkomend geval, het einde van de beroepsprocedure**.

Het feit dat een toelage werd toegekend aan een aanvrager, en de duur van de toelage worden bewaard ten minste tot de opheffing of vernietiging van het besluit op grond waarvan de toelage is toegekend.

Artikel 2262bis van het Burgerlijk Wetboek bepaalt dat alle rechtsvorderingen tot vergoeding van schade op grond van buitencontractuele aansprakelijkheid door verloop van vijf jaar verjaren vanaf de dag volgend op die waarop de benadeelde kennis heeft gekregen van de schade. Aangezien hier mogelijks onterecht verkregen betalingen dienen te worden teruggevorderd dient ook rekening gehouden te worden met artikels 97 en 98 van de Organieke Ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle die bepalen dat de ‘verjaringsregels van het gemeen recht van toepassing zijn op de gewestelijke entiteit’ (art. 97) en dat ‘de door het Gewest ten onrechte uitbetaalde sommen voorgoed vervallen aan hen die ze hebben ontvangen, als de terugbetaling daarvan niet is gevraagd binnen een termijn van maximaal vijf

jaar te rekenen vanaf de eerste januari van het jaar van de betaling' (art.97). Door toepassing van de verjaringsregels van gemeen recht, kan deze termijn echter gestuit worden.

Twee jaar is een redelijke termijn om eventueel terugvorderbare sommen terug te vorderen na stopzetting van de beroepsprocedure.

De behandeling van een hangend dossier vereist een bewaring van gegevens opdat deze op normale wijze beschikbaar en toegankelijk zouden zijn voor de ambtenaren die belast zijn met het beheer van het dossier. Zodra een dossier kan worden afgesloten, wordt gekozen voor een bewaringswijze waardoor de gegevens slechts beperkt beschikbaar en toegankelijk zijn. Deze bewaarmethode moet een antwoord bieden op andere mogelijke doeleinden van deze bewaring, zoals de naleving van de wettelijke voorschriften inzake verjaring of de uitvoering van een administratieve controle. Wanneer de bewaring niet langer nodig is, zullen de gegevens niet meer bewaard worden.

XII. Modaliteiten inzake de mededeling van de gegevens

De gegevensuitwisselingen zullen plaatsvinden door tussenkomst van de Brusselse gewestelijke dienstenintegrator Fidus die beheerd wordt door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (Paradigm), via de webservice MyRentConsult van de FOD Financiën voor de gegevens 1 t.e.m. 7.

De zoek sleutel voor deze uitwisselingen zal bestaan uit het rijksregisternummer van de aanvragers en begunstigen van de begeleidingstoelage voor herhuisvesting, wiens domicilie gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en van hun meerderjarige gezinsleden.

XIII. Periodiciteit van de mededeling van gegevens

De periodiciteit van de gegevensdoorgifte zal ad hoc zijn en ter gelegenheid van specifieke gebeurtenissen: de indiening van de aanvraag tot de toelage, en een eventuele verhuis van de begunstigde tijdens de periode van begunstiging van de toelage.

Deze periodiciteit is gerechtvaardigd door het feit dat Brussel Huisvesting dagelijks nieuwe aanvraagdossiers behandelt.

Verder dient een toegekende toelage ook te worden stopgezet van zodra de woning die gehuurd wordt tijdens de periode van begunstiging van de toelage beheerd wordt door een openbare vastgoedmaatschappij of door een sociaal verhuurkantoor, of eigendom is van een verwant of ouder tot de 2^{de} graad van de aanvrager of van één van diens gezinsleden, of niet meer gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het recht op de toelage vervalt eveneens indien de woning niet meer gehuurd wordt middels een huurovereenkomst van

hoofdverblijfplaats of middels een bewoningsovereenkomst voor een transitwoning op naam van de begunstigde, diens echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende.²³

Deze gerichte controle vindt plaats voor specifieke dossiers, op ieder mogelijk tijdstip tijdens de periode van begunstiging, nadat een wijziging van adres wordt opgemerkt in het Rijksregister.²⁴

XIV. Categorieën van ontvangers

De gegevens zullen intern gebruikt worden door de dossierbeheerders en hun hiërarchische meerderen van de Directie huurtoelagen en Leegstaande Woningen met het oog op de behandeling van de aanvragen, de opvolging van de toegekende toelagen en behandeling van vragen van begunstigden in verband met hun dossier, de dossierbeheerders en juridische deskundigen van de Directie Juridische Zaken met het oog op de behandeling van de administratieve beroepen naar aanleiding van een weigering of stopzetting van de toelage of met betrekking van het toegekende bedrag.

XV. Mededeling aan derden

De gegevens worden in regel niet verstrekt aan derden.

XVI. Verwerker

Brussel Huisvesting vergewist zich ervan dat de verplichtingen die uit dit protocol voortvloeien, meegedeeld worden aan de eventuele verwerkers van de partijen, overeenkomstig artikel 28 van de AVG.

Brussel Huisvesting verbindt zich ertoe de naam van de verwerker(s) mee te delen die toegang zal (zullen) hebben tot de in dit protocol bedoelde gegevens. Hetzelfde geldt in geval van verandering van de verwerker(s).

²³ Artikel 7 van het Besluit van 13 oktober 2022. *“Het recht op de tegemoetkoming in de huur dooft van rechtswege uit in de volgende gevallen:[...] 2° wanneer de woning die gehuurd wordt tijdens de periode waarin de tegemoetkoming in de huur wordt uitgekeerd:*

i) beheerd wordt door een openbare vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor, of wordt gelijkgesteld met een sociale woning van een openbare vastgoedbeheerder waarvoor de aanvrager een gesocialiseerde huurprijs ontvangt die wordt berekend volgens de bepalingen toegepast bij een sociale woning;
ii) verworven wordt door een ouder of een verwant tot de tweede graad van de aanvrager of van één van de leden van diens gezin;
iii) niet gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.”

²⁴ [Artikel 14](#).§ 1. van het Besluit van 13 oktober 2022. *“De procedure die van toepassing is op de oorspronkelijke aanvraag, zoals bedoeld in artikel 10 is van toepassing in geval van verhuis.*

Tijdens het onderzoek naar het respecteren van de voorwaarden, beoogd in artikel 3, § 2, 3° en § 3, 1° tot 4° wordt de betaling van de toelage gehandhaafd.”

In geval van problemen met de verwerker(s) verbindt Brussel Huisvesting zich ertoe de nodige maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat de verwerking in overeenstemming is met de wetgeving inzake bescherming van de persoonsgegevens in het algemeen en met de AVG in het bijzonder.

XVII. Veiligheid

Overeenkomstig de artikelen 32 tot 34 van de AVG verbinden de partijen zich ertoe (i) hun persoonsgegevens te beschermen tegen elke inbreuk op de veiligheid die, hetzij per ongeluk, hetzij onrechtmatig, leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of ongeoorloofde toegang tot de desbetreffende gegevens en (ii) om te voldoen aan hun verplichting inzake kennisgeving aan de toezichthoudende autoriteit en communicatie in geval van een inbreuk in verband met persoonsgegevens aan de betrokkene.

Door de ondertekening van dit protocol bevestigt Brussel Huisvesting de passende technische en organisatorische maatregelen te hebben genomen en ervoor gezorgd te hebben dat de ICT-infrastructuren waarmee de bij de verwerking van de persoonsgegevens betrokken uitrustingen verbonden zijn, de vertrouwelijkheid en de integriteit van die persoonsgegevens garanderen.

In geval van een veiligheidsincident verbindt Brussel Huisvesting zich ertoe onmiddellijk de FOD Financiën te verwittigen via mail op het e-mailadres databreach@minfin.fed.be.

De FOD Financiën heeft op elk ogenblik het recht om, om legitieme redenen, aan Brussel Huisvesting te vragen om alle of een deel van de informatiedragers waarop Brussel Huisvesting de informatie van de FOD Financiën opgeslagen heeft, terug te bezorgen. Brussel Huisvesting verbindt zich ertoe de opgevraagde dragers onmiddellijk te bezorgen zonder deze te kopiëren.

XVIII. Wettelijke beperkingen van toepassing op de rechten van de betrokkenen

De gegevensverwerking(en) uitgevoerd Brussel Huisvesting, naar aanleiding van de gegevensdoorgifte bedoeld in dit protocol, maakt (maken) geenszins het voorwerp uit van wettelijke beperkingen die van toepassing zijn op de rechten van de betrokkenen. De betrokkenen beschikken dus ten volle over de rechten die de AVG hen verleent.

De partijen verbinden zich ertoe te voldoen aan de verplichtingen die voortvloeien uit de uitoefening van de rechten van de betrokkene.

Het protocol zal gepubliceerd worden op de website van de FOD Financiën (link : https://financien.belgium.be/nl/over_de_fod/privacy/beraadslagingen-van-de-sectorale-comit%c3%a9s-van-het-informatieveiligheidscomit%c3%a9-en).

Brussel Huisvesting zal het protocol op haar website publiceren: <https://huisvesting.brussels/wie-doet-wat/wat-doet-het-gewest/brussel-huisvesting/privacy>.

Elke betrokkene kan de door de AVG aan hem toegekende rechten uitoefenen inzake Brussel Huisvesting, door een aanvraag in te dienen op het online platform <https://mijn-avg-rechten.overheidsdienst.brussels> of per brief gericht aan het postadres vermeldt op de informatieve nota over de verwerking van persoonsgegevens aan de DPO van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

XIX. Vertrouwelijkheid

Brussel Huisvesting en de verwerkers garanderen de vertrouwelijkheid van de gegevens en de resultaten van de verwerking ervan in het kader van dit protocol.

Daaruit volgt dat deze gegevens en de verwerkingsresultaten:

- Enkel gebruikt zullen worden indien nodig en overeenkomstig de in dit protocol beschreven doeleinden,
- Niet langer bewaard zullen worden dan de voor de verwerking nodige bewaringsduur.

Alle informatie waarvan het personeel van Brussel Huisvesting en de verwerkers kennis moeten nemen in het kader van dit protocol, alle documenten die aan Brussel Huisvesting toevertrouwd worden en alle vergaderingen waaraan Brussel Huisvesting deelneemt, zijn strikt vertrouwelijk.

Brussel Huisvesting staat borg voor de naleving van de vertrouwelijkheid van deze gegevens door het personeel en de verwerker(s) en verbindt zich ertoe geen vertrouwelijke gegevens aan derden te verstrekken. Hij deelt aan het personeel en de verwerker(s) enkel die gegevens mee die strikt noodzakelijk zijn voor de uitvoering van hun taken.

Brussel Huisvesting en de verwerkers verbinden zich ertoe, zowel tijdens als na het einde van dit protocol en zonder beperking in de tijd, alle hierboven omschreven verplichtingen na te leven.

Brussel Huisvesting verbindt zich ertoe de informatie van de FOD Financiën niet te kopiëren, als deze zich op een door de FOD Financiën ter beschikking gestelde drager bevindt, noch gebruik te maken van de informatie van de FOD Financiën op eender welke drager, behalve voor de uitvoering van de gemachtigde doeleinden en uitsluitend als dat nodig blijkt.

Brussel Huisvesting en alle personen aan wie Brussel Huisvesting gegevens meedeelt, zijn gebonden door het beroepsgeheim met betrekking tot de informatie die zij zouden hebben kunnen krijgen krachtens dit protocol.

Brussel Huisvesting verbindt zich ertoe om via de Fidustoepassing loggingsgegevens aan te houden die ten minste volgende elementen dienen te omvatten:

- De dienst die toegang had tot de gegevens;
- De natuurlijke personen die de gegevens hebben geconsulteerd;
- De geconsulteerde gegevens;
- De datum van consultatie;
- De reden waarom de gegevens werden geconsulteerd;

Na gemotiveerde en precieze aanvraag worden bovenvermelde loggingsgegevens (die op de aanvraag betrekking hebben) medegedeeld aan de FOD Financiën.

XX. Gebruiksovereenkomsten

Om de goede werking van het systeem te verzekeren, kan de FOD Financiën, indien nodig, gebruiksovereenkomsten uitvaardigen, die bij dit protocol bijgevoegd zullen worden.

Deze gebruiksovereenkomsten zullen de wijze preciseren waarop de databanken van de FOD Financiën geraadpleegd mogen worden of de ICT-infrastructuur gebruikt moet worden teneinde eventuele technische problemen, een inadequaat gebruik van de gegevens en/of een eventuele overbelasting van het systeem te vermijden.

XXI. Kosten en facturering

Op basis van artikel 6 van het *Samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest met betrekking tot de Coördinatiestructuur voor patrimoniuminformatie* heeft Brussel Huisvesting een kosteloos recht van toegang tot en gebruik van de gevraagde gegevens vervat in de authentieke bronnen van de AAPD voor de doeleinden bepaald in dit protocol.

De partijen betalen de hen betreffende kosten van de servers en van de installatie, het gebruik en het beheer van hun technische tools.

XXII. Wijzigingen en evaluatie van het protocol

Indien de partijen het nodig achten, zal dit protocol herzien worden.

Indien na het afsluiten van het protocol wijzigingen²⁵ in hoofde van de ontvanger verwerkingsverantwoordelijke plaatsvinden en deze een invloed hebben op één of meerdere constitutieve elementen en / of de duurtijd van het protocol, dan dient de ontvanger verwerkingsverantwoordelijke de FOD Financiën hierover onverwijld schriftelijk te informeren en wordt het protocol in het licht daarvan herzien.

Dit protocol mag enkel schriftelijk met het akkoord van de twee partijen gewijzigd worden.

Alle aanpassingen zullen in werking treden vanaf de datum die in het aangepaste protocol vastgelegd zal worden.

XXIII. Technische ondersteuning – Communicatie

Voor de specifieke technische behoeften die voortvloeien uit het voorwerp van dit protocol kunnen de partijen de technische ondersteuning regelen via een SLA.

XXIV. Geschillen en sancties

In geval van toepassingsproblemen of bij overtreding van dit protocol verbinden de partijen zich ertoe overleg te plegen en samen te werken teneinde zo snel mogelijk tot een minnelijke schikking te komen.

Brussel Huisvesting is verantwoordelijk voor de schade die de FOD Financiën zou lijden als de partner zelf of de personeelsleden van de partner de verplichtingen in het kader van dit protocol niet zouden naleven evenals de schade door toedoen van zijn verwerker.

De FOD Financiën mag, indien hij dat verantwoord acht, zonder voorafgaande ingebrekestelling, de doorgifte van de in dit protocol bedoelde gegevens opschorten.

Bij gebrek aan akkoord tussen de partijen en onverminderd andere wettelijke of regelgevende bepalingen, zijn uitsluitend de burgerlijke rechtscolleges van Brussel bevoegd om het geschil te beslechten.

²⁵ Bijvoorbeeld: wetswijzigingen, het bereiken van de finaliteiten waarvoor de gegevens gevraagd worden binnen een andere termijn dan voorzien in rubriek XXVII, de beëindiging van een project,...

XXV. Opzegging

Elke partij kan een einde maken aan dit protocol mits de betekening van een vooropzeg van twaalf maanden aan de andere partij per aangetekend schrijven.

XXVI. Duur van het protocol en inwerkingtreding

Rekening houdend met de bepalingen van rubriek XXII. "*Wijzigingen en evaluatie van het protocol*", treedt dit protocol in werking op de datum van de inwerkingtreding van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 oktober 2022 tot instelling van een begeleidingstoelage voor herhuisvesting en wordt gesloten voor onbepaalde duur.

Voor de FOD Financiën

De Voorzitter van het Directiecomité,

**Filip Van
de Velde
(Signature)**

Digitaal ondertekend
door Filip Van de
Velde (Signature)
Datum: 2025.06.01
17:55:03 +02'00'

Filip VAN DE VELDE

Voor Brussel Huisvesting

De Directeur-generaal,



Signé (eID) le 27-05-25 par David VAN
VOOREN, BL - Directeur général.

David VAN VOOREN