

DROITS DE DONATION	SCHENKINGSRECHTEN
1. IDENTIFICATION DE L'IMPÔT	1. IDENTIFICATIE VAN DE BELASTING
<u>A. Description</u>	<u>A. Omschrijving</u>
Le droit de donation est calculé sur la valeur brute des biens que reçoit le bénéficiaire (donataire) de la donation, suivant un tarif qui augmente selon la valeur des biens et qui diffère selon le lien de parenté entre le donateur et le donataire : plus le lien de parenté est éloigné, plus le tarif est élevé. Il faut faire la distinction entre les donations de biens meubles, de biens immeubles et d'entreprises ou sociétés familiales.	Het schenkingsrecht wordt berekend op de brutowaarde van de goederen die de begunstigde van de schenking (begiftigde) ontvangt, volgens een stijgend tarief naarmate de waarde van de goederen toeneemt en dat verschilt naargelang de graad van verwantschap tussen de schenker en de begiftigde: hoe verder de graad van verwantschap, hoe hoger het tarief. Er dient een onderscheid te worden gemaakt tussen schenkingen van roerende goederen, van onroerende goederen en van (al dan niet familiale) ondernemingen.
<u>B. Compétences de la Région de Bruxelles-Capitale</u>	<u>B. Bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest</u>
La Région de Bruxelles-Capitale est compétente pour modifier : - le taux d'imposition - la base d'imposition - les exonérations Le service de l'impôt est effectué par le SPF Finances qui reverse les recettes à la Région de Bruxelles-Capitale.	Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is bevoegd om het volgende te wijzigen : - de aanslagvoet - de belastbare grondslag - de vrijstellingen De dienst van de belasting wordt door de FOD Financiën uitgevoerd, waarbij de opbrengst aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt doorgestort.
<i>Art. 4, §1er de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989.</i>	<i>Art. 4, §1 van de bijzondere financieringswet van 16 januari 1989.</i>

<u>C. Base légale</u>	<u>C. Wettelijke basis</u>
- Article 3 à 5 de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989; - Article 1 à 43; 131 à 140 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (reprenant les diverses modifications régionales via les ordonnances et arrêtés gouvernementaux de la Région de Bruxelles-Capitale).	- Art. 3 tot 5 van de bijzondere financieringswet van 16 januari 1989; - Artikel 1 tot 43; 131 tot 140 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten (die de verschillende gewestelijke wijzigingen via de ordonnances en regeringsbesluiten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevatten).
<u>D. Quelle Région est compétente ?</u>	<u>D. Welk Gewest is bevoegd?</u>
Il faut distinguer d'une part les droits d'enregistrement sur les donations entre vifs de biens <i>meubles et immeubles</i> faites et d'autre part les droits d'enregistrement sur les donations entre vifs de biens <i>immeubles</i> (situés en Belgique) faites par un non-habitant du Royaume. Donation par un <u>habitant du Royaume</u>: L'impôt est dû dans la Région où le donateur est domicilié au moment de la donation. Si le donateur a établi son domicile fiscal dans plusieurs endroits différents lors des 5 années précédant la donation, l'impôt est localisé en Belgique à l'endroit où son domicile fiscal a été établi le plus longtemps pendant ladite période. Donation par un <u>non-habitant du Royaume</u>: L'impôt est dû dans la Région où le bien immobilier est situé. <i>Art. 5, §1 & 2 (8°) de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989.</i>	Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen enerzijds de registratierechten op schenkingen onder levenden van (on)roerende goederen door Rijksinwoners, en anderzijds de registratierechten op schenkingen onder levenden van onroerende goederen (in België) door niet-Rijksinwoners. Schenking door een <u>Rijksinwoner</u>: De belasting is verschuldigd in het Gewest waar de schenker op het moment van de schenking gedomicilieerd is. Wanneer de fiscale woonplaats van de schenker op verschillende plaatsen was gevestigd in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de schenking, wordt de belasting gelokaliseerd op de plaats in België waar de fiscale woonplaats van de schenker het langst was gevestigd tijdens de betreffende periode. Schenking door een <u>niet-Rijksinwoner</u>: De belasting is verschuldigd in het Gewest waar het onroerend goed gelegen is. <i>Art. 5, §1 & 2 (8°) van de bijzondere financieringswet van 16 januari 1989.</i>

<u>E. Base d'imposition</u>	<u>E. Belastbare grondslag</u>
1° Le droit d'enregistrement pour les <u>donations entre vifs de biens meubles et immeubles</u> est perçu sur la part d'actif (émolument brut) de chacun des donataires. Ceci correspond à <i>la valeur vénale ou prix de vente du bien</i> (prix que l'amateur le plus offrant s'engagerait à payer si le bien était mis en vente dans les conditions les plus favorables) des biens donnés.	1° Het schenkingsrecht voor de <u>schenkingen van roerende en onroerende goederen</u> wordt berekend op de brutowaarde van de goederen die de begiftigde van de schenking ontvangt. Dit komt overeen met de <i>venale waarde of verkoopwaarde</i> van het goed (prijs die de meestbiedende kandidaat zou bereid zijn te betalen indien het goed zou te koop gesteld worden onder de meest gunstige voorwaarden).
Attention : si les personnes ont déjà effectué entre eux une donation dans les 3 ans précédant la nouvelle <u>donation successive de biens immeubles</u>, la base imposable sera composée de la valeur vénale des biens donnés 3 ans auparavant, additionnée aux nouvelles donations. L'ancienne donation ainsi que sa base imposable doivent être explicitement indiquées dans la nouvelle base imposable. Cependant, cette réserve de progressivité ne concerne pas les biens mobiliers. Elle ne s'applique pas non plus s'il est d'abord fait don d'un bien mobilier dans les 3 années suivantes et, d'un bien immeuble dans les 3 années qui suivent et l'inverse. N.B. : la donation n'a pas toujours pour objet la pleine propriété d'un bien immeuble. Il se peut qu'une donation ne concerne que la nue-propriété ou l'usufruit.	Let op: als de personen reeds een <u>opeenvolgende schenking van onroerende goederen</u> onder elkaar hebben gedaan in de 3 jaar voorafgaand aan de nieuwe schenking, zal de belastbare grondslag bestaan uit de verkoopwaarde van de goederen die 3 jaar geleden werden geschonken aangevuld met de nieuwe schenkingen. De vroegere schenking en de belastbare grondslag moeten expliciet worden aangegeven in de nieuwe belastbare grondslag. Evenwel geldt dit bovenstaand progressievoorbehoud niet voor roerende goederen. Evenmin indien eerst een roerend goed wordt geschonken en binnen de 3 jaar, een opeenvolgende schenking van een onroerend goed gebeurt. Ook omgekeerd is dit niet het geval. N.B. : niet in alle gevallen wordt de volle eigendom van een onroerend goed geschonken. Een schenking kan ook enkel de blote eigendom of het vruchtgebruik omvatten.
2° <u>Pour la donation de l'usufruit d'un bien immeuble</u>, la base imposable est déterminée par le montant obtenu en multipliant le revenu annuel ou en son absence, la valeur locative du bien par le coefficient mentionné dans l'article 47 C. Enr. Ce coefficient dépend de l'âge de la personne au nom de laquelle l'usufruit est constitué le jour de l'acte. Si l'usufruit est limité dans le temps, la valeur vénale est déterminée par le	2° <u>Voor schenkingen van het vruchtgebruik van een onroerend goed</u> wordt de belastbare grondslag bepaald door de vermenigvuldiging van de jaarlijkse opbrengst of bij gebrek daaraan, de huurwaarde van het goed met een coëfficiënt vermeld in artikel 47 W. B. Reg. Deze coëfficiënt is afhankelijk van de leeftijd van de persoon op wie het vruchtgebruik gevestigd is op de dag van de akte. Is het vruchtgebruik beperkt in de tijd, dan wordt de verkoopwaarde bepaald

revenu annuel, ou en son absence, par la valeur locative du bien, multipliée par 4%, tout en tenant compte de la durée de l'usufruit : $((1,04)^n \times \text{la valeur vénale de la pleine propriété du bien meuble}) \times (1,04)^n$. « n » dépendra de la durée de l'usufruit. Cette valeur ne doit pas dépasser, d'une part, la valeur d'un usufruit viager au profit d'une personne physique, et d'autre part, la somme de vingt fois le revenu quand l'usufruit est constitué au profit d'une personne morale. Une valeur supérieure à 4/5^e de la valeur vénale de la pleine propriété ne pourra jamais être attribuée à l'usufruit, même si l'usufruit est limité dans le temps.	door de jaarlijkse opbrengst, of bij gebrek daaraan, de huurwaarde van het goed, te vermenigvuldigen met 4% en daarbij rekening te houden met de duur van het vruchtgebruik : $((1,04)^n \times \text{venale waarde van de volle eigendom van het roerend goed}) \times (1,04)^n$. “n” zal afhangen van de duur van het vruchtgebruik. Deze waarde mag enerzijds de waarde van een levenslang vruchtgebruik ten bate van een natuurlijk persoon niet overschrijden en anderzijds het bedrag van twintigmaal de opbrengst wanneer het vruchtgebruik ten bate van een rechtspersoon is gevestigd. Het vruchtgebruik mag nooit een hogere waarde dan 4/5^e van de verkoopwaarde van de volle eigendom worden toegeschreven, zelfs als het vruchtgebruik beperkt is in de tijd.
3° Pour <u>les donations de nue-propriété</u> (propriété d'un bien dont le titulaire n'a pas l'usufruit) <u>de biens meubles et immeubles dont l'usufruit est conservé par le donateur</u>, la base imposable correspond à la valeur vénale de la pleine propriété des biens concernés.	3° Voor de <u>schenkingen van de blote eigendom</u> (de eigendom van een goed waarvan de houder geen vruchtgebruik heeft) <u>van roerende en onroerende goederen waarvan het vruchtgebruik door de schenker is voorbehouden</u>, is de belastinggrondslag de verkoopwaarde van de volle eigendom van de betrokken goederen.
4° La base imposable pour <u>les donations de nue-propriété de biens meubles et immeubles dont l'usufruit n'est pas conservé par le donateur</u>, est la valeur vénale de la pleine propriété des biens concernés, diminuée de la valeur de l'usufruit comme déterminée ci-dessus.	4° De belastbare grondslag voor de <u>schenkingen van de blote eigendom van roerende en onroerende goederen waarvan het vruchtgebruik door de schenker niet is voorbehouden</u>, is de verkoopwaarde van de volle eigendom van de betrokken goederen, verminderd met de hierboven omschreven waardebeoordeling van het vruchtgebruik.

5° La base imposable ayant pour objet <u>une rente</u> (pour un particulier, une rente est une somme fixée d'avance, reçue périodiquement pour une durée fixée à l'avance et provenant de son patrimoine) <u>ou une pension viagère</u> (une rente viagère ou de mortalité est une rente versée jusqu'au décès du bénéficiaire) est déterminée sur le montant annuel de la rente, multiplié par le coefficient dépendant de l'âge du bénéficiaire.	5° De belastbare grondslag voor <u>een rente</u> (voor een particulier is een rente een op voorhand bepaald bedrag dat geregeld wordt ontvangen tijdens een vooraf bepaalde duur en afkomstig van zijn vermogen) <u>of een levenslang pensioen</u> (een lijfrente is een rente die tot aan de dood van de begunstigde wordt uitbetaald) wordt bepaald door het jaarlijks bedrag van de rente, vermenigvuldigd met de leeftijdscoëfficiënt die van de leeftijd van de begunstigde afhangt.
6° La base imposable ayant pour objet une <u>rente perpétuelle</u> (une rente perpétuelle est un titre de dette qui prévoit à échéance infinie le paiement régulier d'intérêts (coupons fixes) mais pas le remboursement du capital), est déterminée sur le montant annuel de la rente multiplié par 20.	6° De belastbare grondslag voor <u>een altijd durende rente</u> (een altijd durende rente is een schuldbewijs dat regelmatige betaling van interesten oplevert (vaste bedragen) maar niet de terugbetaling van het kapitaal) wordt bepaald op basis van het jaarlijks bedrag van de rente vermenigvuldigd met 20.
7° <u>Pour les donations d'effets publics cotés en bourse</u>, la base imposable est déterminée selon leur valeur boursière à la date du dernier jour du mois qui précède celui de la donation.	7° <u>Voor schenkingen van beursgenoteerde openbare effecten</u>, wordt de belastbare grondslag bepaald volgens de beurswaarden ervan op datum van de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de maand van de schenking.
Art. 131 §1 & §2 ; 133 du code des droits d'enregistrement.	Art. 131 § 1 & §2; 133 van het Wetboek der Registratierechten.
<u>F. Redevables</u>	<u>F. Belastingplichtigen</u>
Une personne faisant don d'un bien <i>immeuble</i> situé en Belgique <u>doit</u> le faire via un acte notarié, qui fera l'objet d'un (droit d')enregistrement. Une personne faisant don d'un bien <i>meuble</i> <u>peut</u> également faire enregistrer cette donation (soit réalisée par acte notarié, soit par un acte sous seing privé). Dans ce cas, l'acte fera également l'objet d'un (droit d')enregistrement. L'acte notarié doit être enregistré par un notaire mais c'est le donataire qui doit payer le montant des droits de donation. L'acte sous seing privé doit être enregistré par le donataire qui doit également payer le montant des droits de donation.	Elke persoon die een <i>onroerend</i> goed in België wenst te schenken, <u>moet</u> dit doen via een notariële akte, die onderhevig zal zijn aan een registratie(recht). Een persoon die een <i>roerend</i> goed schenkt, <u>kan</u> deze schenking ook laten registreren (hetzij via een notariële akte, hetzij via een onderhandse akte). In dat geval zal de akte eveneens worden onderworpen aan een registratie(recht). De notariële akte moet desgevallend door een notaris worden geregistreerd maar het is de begiftigde die uiteindelijk de schenkingsrechten zal moeten betalen. De onderhandse akte dient te worden geregistreerd door de begiftigde zelf, die ook de schenkingsrechten zal moeten betalen.

N.B. : Si la donation <i>mobilière</i> n’a pas fait l’objet d’un enregistrement et que le donateur (habitant du Royaume de Belgique) décède dans les 3 ans, la donation (sur laquelle aucun droit de donation n’a été payé) tombera dans la succession et sera soumises aux droits de succession.	N.B.: Indien een <i>roerende</i> schenking niet werd geregistreerd en de schenker (als Belgisch Rijkswoner) binnen de 3 jaar komt te overlijden, dan valt de schenking (waarop geen schenkingsrechten werden betaald) in de nalatenschap en wordt het onderworpen aan de successierechten.																	
Attention : Cette période de 3 ans passe à 5 ans pour les donations mobilières réalisées après le 1 ^{er} janvier 2026.	Opgelet: deze termijn van 3 jaar wordt verlengd naar 5 jaar voor roerende schenkingen die dagtekenen na 1 januari 2026.																	
<u>G. Taux d'imposition</u>	<u>G. Belastingtarief</u>																	
1° En ce qui concerne les donations entre vifs de biens immeubles :	1° Wat betreft de schenkingen onder levenden van onroerende goederen :																	
<i>Tarif applicable en ligne directe entre partenaires légaux</i> <i>Tarief van toepassing in rechte lijn tussen wettelijke partners</i>																		
<table><tr><td colspan="2">Tranche de la donation Schenkingschijven</td><td rowspan="2"><u>à tot</u></td></tr><tr><td>de van</td><td>à (inclus) tot (inclusief)</td></tr><tr><td>0,01 EUR</td><td>150.000 EUR</td><td>3%</td></tr><tr><td>150.000,01 EUR</td><td>250.000 EUR</td><td>9%</td></tr><tr><td>250.000,01 EUR</td><td>450.000 EUR</td><td>18%</td></tr><tr><td colspan="2">Au-delà de 450.000 EUR Boven de 450.000 EUR</td><td>27%</td></tr></table>		Tranche de la donation Schenkingschijven		<u>à tot</u>	de van	à (inclus) tot (inclusief)	0,01 EUR	150.000 EUR	3%	150.000,01 EUR	250.000 EUR	9%	250.000,01 EUR	450.000 EUR	18%	Au-delà de 450.000 EUR Boven de 450.000 EUR		27%
Tranche de la donation Schenkingschijven		<u>à tot</u>																
de van	à (inclus) tot (inclusief)																	
0,01 EUR	150.000 EUR	3%																
150.000,01 EUR	250.000 EUR	9%																
250.000,01 EUR	450.000 EUR	18%																
Au-delà de 450.000 EUR Boven de 450.000 EUR		27%																
<i>Tarif applicable entre toutes les autres personnes</i> <i>Tarief van toepassing tussen alle andere personen</i>																		
<table><tr><td colspan="2">Tranche de la donation Schenkingschijven</td><td rowspan="2"><u>à tot</u></td></tr><tr><td>de van</td><td>à (inclus) tot (inclusief)</td></tr><tr><td>0,01 EUR</td><td>150.000 EUR</td><td>10%</td></tr><tr><td>150.000,01 EUR</td><td>250.000 EUR</td><td>20%</td></tr><tr><td>250.000,01 EUR</td><td>450.000 EUR</td><td>30%</td></tr></table>		Tranche de la donation Schenkingschijven		<u>à tot</u>	de van	à (inclus) tot (inclusief)	0,01 EUR	150.000 EUR	10%	150.000,01 EUR	250.000 EUR	20%	250.000,01 EUR	450.000 EUR	30%			
Tranche de la donation Schenkingschijven		<u>à tot</u>																
de van	à (inclus) tot (inclusief)																	
0,01 EUR	150.000 EUR	10%																
150.000,01 EUR	250.000 EUR	20%																
250.000,01 EUR	450.000 EUR	30%																

Au-delà de 450.000 EUR Boven de 450.000 EUR			40%								
2° En ce qui concerne les donations entre vifs de biens meubles :						2° Wat betreft de schenkingen onder levenden van roerende goederen :					
Tarif applicable en ligne directe entre partenaires légaux Tarief van toepassing in rechte lijn tussen wettelijke partners						3%					
Tarif applicable entre toutes les autres personnes Tarief van toepassing tussen alle andere personen						7%					
<u>H. Réduction</u>						<u>H. Vermindering</u>					
Taux de la réduction						Verminderingsstarief					
Quand le donataire a minimum trois enfants de moins de 21 ans au moment de la donation, le taux de réduction est adapté par enfant (ex : quatre enfants de moins de 21 ans : 8% de réduction) La réduction ne peut toutefois dépasser 62 EUR par enfant.				2%		Wanneer de begiftigde op het moment van de schenking minstens drie kinderen heeft van minder dan 21 jaar, wordt een verminderingstarief toegepast per kind (vb: vier kinderen van minder dan 21 jaar: 8% vermindering) De vermindering kan echter niet hoger zijn dan 62 EUR per kind.					
Les mêmes conditions restent valables quand le donataire est le conjoint ou le cohabitant. La réduction ne peut cependant dépasser 124 EUR par enfant.				4%		Wanneer de begiftigde een echtgenoot of samenwonende is, blijven dezelfde voorwaarden gelden. De vermindering kan evenwel niet hoger zijn dan 124 EUR per kind.					
Art. 135 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.				Art. 135 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.							
Autres donations						Andere schenkingen					
Type de donation			Droits d'enregistrement après réduction / Registratierechten na vermindering			Soort schenking					

Donations de biens immeubles faites à/aux :		Schenkingen van onroerende goederen aan :
1° communes situées en Région de Bruxelles-Capitale et à leurs établissements publics;		1° gemeenten gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en hun openbare instellingen;
2° sociétés agréées par la Société du logement;		2° de door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen;
3° la SCRL Fonds du logement de la Région de Bruxelles-Capitale;	6,60%	3° de CVBA Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
4° intercommunales de la Région de Bruxelles-Capitale;		4° de intercommunales van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
5° fondations d'utilité publique.		5° stichtingen van openbaar nut.
Donations (y compris les apports gratuits) faites aux:		Schenkingen (inclusief inbrengen om niet) aan :
1° ASBL;		1° VZW;
2° mutualités ou unions nationales de mutualités;	7%	2° ziekenfondsen en landsbonden van ziekenfondsen;
3° unions professionnelles;		3° beroepsverenigingen;
4° ASBL Internationales;		4° internationale VZW;
5° fondations privées.		5° private stichtingen.

Pour les donations (en ce compris les apports gratuits) faites à des fondations d'utilité publique ou aux personnes morales citées ci-dessus lorsque le donateur est en titre l'une de ces fondations d'utilité publique ou personnes morales.	100€	Voor schenkingen, (inclusief inbrengen om niet) gedaan aan stichtingen van openbaar nut of aan de hierboven opgesomde rechtspersonen, als de schenker zelf één van deze stichtingen of rechtspersonen is.
Pour les donations (en ce compris les apports gratuits) faites par les communes aux: 1° les fonds de pension qui sont créés par les communes, sous forme d'ASBL (en exécution d'un plan d'assainissement financier approuvé par l'autorité de tutelle).	1,10%	Voor de schenkingen (inclusief inbrengen om niet) gedaan door de gemeenten aan: 1° de pensioenfondsen die door de gemeenten onder de vorm van een VZW opgericht zijn (in uitvoering van een door de voogdijoverheid goedgekeurd saneringsplan).
N.B.: Les tarifs mentionnés ci-dessus s'appliquent aussi aux personnes morales ayant leur siège statutaire, de direction, ou établissement principal établi dans l'Espace économique européen.		
N.B.: De bovenvermelde tarieven worden ook toegepast op gelijkaardige rechtspersonen die hun statutaire zetel, hoofdbestuur of hoofdvestiging binnen de Europese Economische Ruimte hebben.		
Art. 135 à 140 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.	Art. 135 tot 140 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.	
<u>I. Exonération</u>	<u>I. Vrijstelling</u>	
Donations d'entreprises	Schenkingen van ondernemingen	
Certaines donations d'entreprises (pleine propriété d'entreprises industrielles, commerciales, artisanales ou agricoles ou de professions libérales ainsi que d'actions de certaines sociétés) sont, en cas de satisfaction à une série de conditions, exonérées du droit de donation. Cette exonération n'est pas applicable pour les biens immeubles, totalement ou partiellement affectés ou destinés à l'habitation. Pour les conditions et règles d'application, il faut se référer aux articles 140bis à 140octies du C. Enr., applicable en Région de Bruxelles-Capitale.	Sommige schenkingen van ondernemingen (volle eigendom van nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwondernemingen of vrije beroepen e.a., alsmede van aandelen van bepaalde vennootschappen) worden, als ze aan een reeks voorwaarden voldoen, vrijgesteld van het schenkingsrecht. Deze vrijstelling geldt niet voor onroerende goederen die geheel of gedeeltelijk tot bewoning worden aangewend of zijn bestemd. Voor de voorwaarden van de toepassingsregels wordt verwezen naar art. 140bis tot 140octies W. Reg., zoals van toepassing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.	

Art. 140/1 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.		Art. 140/1 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.	
<u>J. Pas imposable</u>		<u>J. Niet belastbaar</u>	
Les donations de biens meubles (de la main à la main) peuvent être exemptées de droits de donation.		De handgiften van roerende goederen (die van de ene in de andere hand overgaan) kunnen vrij van het schenkingsrecht gebeuren.	
Art. 131, §2 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.		Art. 131, § 2 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.	
<u>K. Déclaration</u>		<u>K. Aangifte</u>	
Toutes les donations ne doivent pas être obligatoirement enregistrées. Seules les donations de biens immeubles situés en Belgique (art. 19, paragraphe 1, 2° du C. Enr.) et de biens meubles ou immeubles fixées par acte notarial devant un notaire belge (Art. 19, premier paragraphe, 1° du C. Enr.) sont soumises à l'obligation d'enregistrement.		Niet alle schenkingen moeten verplicht geregistreerd worden. Er geldt slechts een registratieplicht voor de schenkingen van in België gelegen onroerende goederen (art. 19, eerste lid, 2° W. Reg.) en roerende of onroerende goederen vastgesteld bij notariële akte verleden voor een Belgische notaris (art. 19, eerste lid, 1° W. Reg.).	
Art. 19 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.		Art. 19 van het Wetboek der Registratie, Hypotheek- en Griffierechten.	
<u>L. Délais de paiement</u>		<u>L. Betalingstermijn</u>	
Délais pour enregistrer les actes obligatoirement soumis à cette formalité.		Termijnen voor de registratie van de akten onderworpen aan de registratieformaliteit.	
Type d'actes:	Délais/Termijn		Soort akte
1° Actes notariés	15 jours / dagen 7 jours à compter de la date de notification, par le conservateur des hypothèques au notaire, du refus de transcrire l'acte / 7 dagen te rekenen van de datum van de kennisgeving door de hypotheekbewaarder aan		1° Akten van notarissen

	de notaris van de weigering om de akte te schrijven	
2° Pour des testaments et leurs révocations, pour des donations entre époux de biens futurs ou de biens futurs et actuels (et leurs révocations) et des testaments à forme internationale ;	4 mois à partir du décès des testateurs ou donateurs / 4 maanden te rekenen vanaf het overlijden van de erflater of de schenker	2° Voor testamenten en herroepingen ervan, schenkingen tussen echtgenoten van toekomstige goederen of van toekomstige én tegenwoordige goederen (en herroepingen ervan) en testamenten in internationale vorm.
3° Actes translatifs (donations) ou déclaratifs de propriété ou d'usufruit d'immeubles situés en Belgique	4 mois / maanden	3° Voor akten waarbij de eigendom of het vruchtgebruik van in België gelegen onroerende goederen overgedragen of aangewezen wordt
Art. 32 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.		Art. 32 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

ÉVOLUTION DES DROITS CONSTATES PAR ANNEE BUDGETAIRE
EVOLUTIE VAN DE VASTGESTELDE RECHTEN PER BEGROTINGSJAAR

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
69.992.081,70	59.520.131,76	68.483.426,25	110.553.000,71	121.943.491,54	84.476.015,55	111.205.812,88

[DISCLAIMER](#)

[DISCLAIMER](#)

Dernière mise à jour: 4 septembre 2025 par JAE

Laatst bijgewerkt op: 4 september 2025 door JAE