

Privacyverklaring van het Brusselse platform voor de registratie van woninghuurcontracten

Het gewestelijke elektronische register voor de registratie van woninghuurcontracten en het bijhorende onlineplatform (het “**registratieplatform**”) worden u ter beschikking gesteld en beheerd door het bestuur Brussel Huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (“**Brussel Huisvesting**” of “**wij**”).

Het registratieplatform wordt ter beschikking gesteld van het publiek voor de registratie van woninghuurcontracten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Registratie is een plicht opgelegd door artikel 228/1 van de Brusselse Huisvestingscode (de “Huisvestingscode”) en heeft juridische gevolgen, met name dat de datum van het huurcontract vaststaat en dat het afdwingbaar wordt tegen derden. Via het registratieplatform kunt u als verhuurder, huurder of andere persoon een nieuwe registratie verrichten en de gegevens wijzigen van een registratie die u betreft.

Deze **privacyverklaring** licht u in over de verwerking van uw gegevens.

1. Wat is onze en uw rol in de gegevensverwerking bij het gebruik van het registratieplatform voor een aanvraag?

Brussel Huisvesting verwerkt uw gegevens als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de wetgeving inzake gegevensbescherming. We lichten in deze privacyverklaring toe welke gegevens worden ingezameld en verwerkt voor de registratie van huurcontracten, op welke rechtsgrondslag, waarom, door wie en voor hoe lang.

Opdat een registratie effectief en volledig van kracht zou zijn, moet u ervoor zorgen dat er een exemplaar van het huurcontract dat ondertekend is door de partijen, de bijhorende bijlagen en de plaatsbeschrijving bij intrede geüpload is, en dat het formulier volledig ingevuld en gevalideerd is (of in voorkomend geval opgestuurd met de post), in overeenstemming met artikel 228/3 van de Huisvestingscode.

Wanneer u een huurcontract registreert of een registratie wijzigt, vragen wij u na te gaan of de informatie die u verstrekt wel klopt, in het bijzonder de contactgegevens van andere personen die u meedeelt. Er wordt immers automatisch een melding gestuurd naar de e-mailadressen die u meedeelt, waardoor de eigenaars van die e-mailadressen toegang krijgen tot alle gegevens met betrekking tot de registratie, dankzij een unieke activeringscode die u moet meedelen (u wordt stap voor stap begeleid op het registratieplatform).

Vergeet niet dat u op grond van de Huisvestingscode de plicht hebt “*de medecontractant [te] informeren dat de huurovereenkomst is geregistreerd en hem/haar het registratienummer van de huurovereenkomst in het elektronisch register [te] geven, evenals een kopie van de*

geregistreeerde informatie en documenten". Communiceer bij twijfel altijd rechtstreeks met uw medecontractant.

De nauwkeurigheid van de verstrekte gegevens maakt het ook mogelijk kwaliteitsvolle statistieken te produceren om een getrouw beeld te geven van de huurmarkt en het overheidsbeleid te sturen op basis van gedocumenteerde vaststellingen.

Tot slot moet u, als u niet persoonlijk de verhuurder of huurder van het geregistreeerde huurcontract bent, ervoor zorgen over alle toestemmingen en volmachten te beschikken om de registratie wettelijk te mogen verrichten en de daarmee verbonden persoonsgegevens te mogen delen.

2. Welke gegevens worden ingezameld en verwerkt?

In overeenstemming met artikel [228/3](#) van de Huisvestingscode worden de volgende gegevens ingezameld en verwerkt in verband met de registratie van een huurcontract:

- **Identificatiegegevens van de aangever alsook van de verhuurder(s), huurder(s) en eigenaar(s) van het goed** (zoals familienamen, voornamen, geboortedatums, thuisadressen, e-mailadressen)
- **Gegevens met betrekking tot het huurcontract** (het huurcontract, de bijhorende bijlagen en de informatie die u verstrekt over dit contract, zoals het type huurcontract, de datum waarop het gesloten is en in werking trad, het huurbedrag)
- **Beschrijvende gegevens met betrekking tot de geregistreeerde woning** (beschrijving van de verhuurde woning, zoals de oppervlakte, het bouwjaar, de lijst met voorzieningen binnen en buiten, de aanwezigheid van individuele of collectieve meters en de meternummers)
- **Metadata uit het raadplegingsregister** (dit register bewaart de datums waarop de gebruikers van het registratieplatform toegang kregen en wijzigingen aanbrachten, in overeenstemming met artikel [228/7, 4°](#) van de Huisvestingscode).

3. Voor welke doeleinden worden de persoonsgegevens verwerkt?

De diensten van Brussel Huisvesting verwerken als verwerkingsverantwoordelijke de gegevens om de volgende taken uit te voeren:

- Zorgen voor de registratie en het beheer van het registratieregister, een vaststaande datum toewijzen aan het huurcontract en het afdwingbaar maken tegen derden
- De taken van de gewestelijke dienst tegen leegstaande woningen uitvoeren (in het bijzonder de inventaris opmaken van de leegstaande woningen en er controles op uitvoeren)

- De taken van de gewestelijke inspectiedienst uitvoeren (in het bijzonder inspecties en controles ter bestrijding van de verhuur van ongezonde woningen en ter bestrijding van discriminatie bij de toegang tot huisvesting)
- De taken van de dienst voor huur- en herhuisvestingsondersteuning uitvoeren (in het bijzonder de aanvragen voor toelagen behandelen)
- De taken van de beheerder van het gewestelijke solidariteitsfonds uitvoeren (in het bijzonder de aanvragen behandelen voor de tenlasteneming van sommige kosten bepaald door de Huisvestingscode)

Brussel Huisvesting gebruikt de gegevens van het registratieplatform voor geen enkele andere doeleinden. In voorkomend geval kunnen uw gegevens gebruikt worden om te voldoen aan een wettelijke verplichting opgelegd aan Brussel Huisvesting of een bevel van de bevoegde overheid.

4. Met wie delen we uw gegevens en met welk doel?

Zodra een registratie verricht is en alle instructies zijn opgevolgd, kunnen de gegevens met betrekking tot een registratie geraadpleegd en gewijzigd worden door de aangever, verhuurders, huurders en hun gevolmachtigden.

Voor de terbeschikkingstelling van het registratieplatform doet Brussel Huisvesting een beroep op onderaannemers die handelen voor rekening van en in opdracht van Brussel Huisvesting, in het bijzonder [Paradigm](#), de vertrouwde IT-partner van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Daarnaast ontvangen en verwerken andere overheidsinstellingen uw gegevens als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken, om de volgende redenen:

- Het Observatiecentrum voor de Huisvesting bij Perspective (Brussels planbureau van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel) ontvangt beschrijvende gegevens over de woning, met uitzondering van identificatiegegevens, om statistieken te kunnen produceren over de huisvestingssector in Brussel en in het bijzonder het rooster met de referentiehuurprijzen. U kunt de privacyverklaring van Perspective, de afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijke, vinden op zijn website: <https://perspective.brussels/en/disclaimer>.

5. Wat is de rechtsgrondslag voor de verwerking van de persoonsgegevens?

De gegevensverwerking door Brussel Huisvesting is gebaseerd op artikel 6.1.e) van de AVG en is voorzien en omschreven door de Huisvestingscode, in het bijzonder Afdeling 5/1: [Ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode](#) (zoals gewijzigd door de ordonnantie van 25 april 2024 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode en

het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten met het oog op de regeling van de gewestelijke registratie van huurovereenkomsten).

6. Hoe lang blijven de gegevens in het registratieregister bewaard?

Brussel Huisvesting mag de registratiegegevens maximaal 50 jaar in het huurcontractregister bewaren, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding van het huurcontract, tenzij het einde van het huurcontract wordt gemeld, en in dat geval worden de gegevens 10 jaar na deze melding verwijderd, in overeenstemming met de bepalingen van de Huisvestingscode.

De gegevens uit het hierboven vermelde raadplegingsregister worden 10 jaar bewaard, te rekenen vanaf de raadpleging.

7. Wat moet ik doen als ik vaststel dat mijn persoonsgegevens niet kloppen? Over welke andere rechten beschik ik met betrekking tot mijn persoonsgegevens?

Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (“**AVG**”) kunt u van ons gratis de bevestiging krijgen dat uw persoonsgegevens verwerkt worden en hoe. We kunnen u ook uw gegevens bezorgen, we kunnen gegevens die niet kloppen of onvolledig zijn corrigeren of we kunnen, in bepaalde gevallen, uw gegevens verwijderen. In bepaalde omstandigheden kunt u vragen de verwerking te beperken en hebt u het recht om bezwaar te maken tegen verdere verwerking. Onder voorbehoud van de toepassing van een van de uitzonderingen vastgelegd in de AVG zullen we uw aanvraag behandelen binnen de termijnen bepaald door de AVG (namelijk een maand te rekenen vanaf de ontvangst van de aanvraag, met twee maanden verlengbaar indien nodig, en in dat geval zullen we u uiterlijk een maand na de ontvangst van de aanvraag de redenen voor de verlenging toelichten). U vindt meer uitleg over uw rechten in het [Algemene privacybeleid](#).

Maak uw aanvraag zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld door de relevante documenten voor de behandeling van uw aanvraag bij te voegen.

Met algemene of technische vragen over het gebruik van het registratieplatform kunt u terecht bij de huurcontractdienst van Brussel Huisvesting via [de contactpagina](#), per e-mail (huisvesting@gob.brussels) of via de post:

Brussel Huisvesting, Gewestelijke dienst voor huurcontractregistratie

Sint-Lazarusplein 2 – 1035 Brussel

Tel.: +32 (0)800 40 400.

Om uw rechten met betrekking tot de bescherming van uw persoonsgegevens uit te oefenen kunt u op elk moment contact opnemen met Brussel Huisvesting **via uitsluitend het volgende formulier**:

FR: <https://mes-droits-rgpd.servicepublic.brussels>

NL: <https://mijn-avg-rechten.overheidsdienst.brussels>

EN: <https://my-gdpr-rights.publicservice.brussels>

U kunt ook contact opnemen met de functionaris voor gegevensbescherming, per e-mail (dpo@gob.brussels) of via de post op het adres:

DPO

Gewestelijke Overheidsdienst Brussel

Sint-Lazarusplein 2 – 1035 Brussel

Tot slot kunt u, als u van mening bent dat de verwerking van uw gegevens door Brussel Huisvesting een inbreuk vormt op de AVG of dat de rechten die de AVG u heeft toegekend niet zijn gerespecteerd, om bemiddeling vragen of een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, op het volgende adres: Drukpersstraat 35, 1000 Brussel (contact@apd-gba.be) of bij de toezichthoudende autoriteit in het land van uw gewoonlijke verblijfplaats.

Voor alle andere verwerkingen uitgevoerd door Brussel Huisvesting en zijn diensten, buiten de registratieprocedure en de raadpleging van het registratieplatform, kunt u het [Algemene privacybeleid](#) raadplegen.

Datum van de laatste update: 30/11/2024