



Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen In werking tot 31 december 2025	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 november 2023 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen In werking vanaf 1 januari 2026
Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :	Artikel 1. § 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:
1° Code : de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;	1° Code: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;
2° Gewestelijke Inspectiedienst : de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, opgericht bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door artikel 8 van de Code;	2° Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst: de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, opgericht bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door artikel 6 van de Code;
3° Bewoonbare lokalen : de vertrekken en ruimten in de woning die bestemd zijn voor het voldoen aan de essentiële noden van het dagelijks leven, namelijk slapen, bereiden en nuttigen van maaltijden en het verblijf;	3° Bewoonbare lokalen: de vertrekken en ruimten in de woning die bestemd zijn voor het voldoen aan de essentiële dagelijkse behoeften, namelijk slapen, koken, eten en wonen;
4° Wasruimte : de ruimte in de woning die van de andere ruimten wordt gescheiden door wanden die van de vloer tot het plafond reiken en waarin de sanitaire uitrusting uit een wastafel bestaat en in hoofdzaak bedoeld is om zich aan te wassen;	<i>Opgeheven</i>
5° Collectieve woning : de woning die gelegen is in een gebouw of deel van een gebouw dat bestemd is voor de gelijktijdige	4° Collectieve woning: een woning die bestemd is voor huisvesting van een gezin met een of meer privéruimten voor exclusief gebruik,



huisvesting van meerdere gezinnen die er elk beschikken over één of meerdere exclusief door hen gebruikte privé-ruimten die minstens een slaapvertrek omvatten en over een of meerdere gemeenschappelijke ruimten bestemd om er maaltijden te bereiden, te verblijven of zich te wassen, met uitsluiting van de woningen van dit type waarvoor de normen met betrekking tot de gebouwen door een andere bijzondere wetgeving geregeld worden;	waaronder ten minste één slaapvertrek, en tevens, gezamenlijk met andere gezinnen, een of meer gemeenschappelijke ruimten bestemd om er maaltijden te bereiden, te verblijven of zich te wassen, met uitsluiting van de woningen van dit type waarvoor de normen met betrekking tot de gebouwen door een andere bijzondere wetgeving geregeld worden;
6° opgeheven	
7° opgeheven	
8° De Minister : de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting.	5° De Minister: de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting.
9° Studentenwoning : kleine individuele woning of collectieve woning die hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting van studenten.	6° Studentenwoning: kleine individuele woning of collectieve woning die hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting van studenten en die, indien ze wordt verhuurd, onder het toepassingsgebied van de studentenwoninghuurovereenkomst valt.
Art. 1bis. De naleving van de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting wordt beoordeeld op basis van een door de Minister vastgesteld evaluatierooster. Dit rooster kan door elke persoon bekomen worden op eenvoudig verzoek bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst.	§ 2. De naleving van de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting wordt beoordeeld op basis van een door de Minister vastgesteld evaluatierooster. Dit rooster kan door elke persoon bekomen worden op eenvoudig verzoek bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst.
Art. 2. § 1. De verplichte elementaire veiligheid opgelegd door het artikel 4, § 1, 1°, van de Code omvat minimale normen met	Art. 2 § 1. De verplichte elementaire veiligheid opgelegd door het artikel 4, § 1, 1°, van de Code omvat minimale normen met



betrekking tot de stabiliteit van het gebouw, de elektriciteit, het gas, de verwarming en de riolering.	betrekking tot de bouwkundige staat van het gebouw, elektriciteit, gas, verwarming en borstweringen.
§ 2. Om inzake stabiliteit aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moet de structurele staat van het gebouw, het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen. Deze verplichting wordt beoordeeld op basis van de volgende elementen :	In § 2. § 2. Om inzake de bouwkundige staat van het gebouw aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moet deze het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen. Deze verplichting wordt beoordeeld op basis van de volgende elementen:
1° de funderingen;	1° de funderingen;
2° het metselwerk;	2° het metselwerk;
3° de dragende structuren, zoals balken, kolommen en dakgebinten;	3° de dragende structuren, zoals balken, kolommen en dakgebinten;
4° de daken en aanhorigheden;	4° de daken en aanhorigheden;
5° de vloeren, met inbegrip van balkons en terrassen;	5° de vloeren, met inbegrip van balkons en terrassen;
6° de trappen;	6° de trappen;
7° de schouwen.	7° de schouwen;
8° binnen- en buitenschrijnwerk evenals de eventuele glazen gedeelten ervan.	8° binnen- en buitenschrijnwerk evenals de eventuele glazen gedeelten ervan.



Elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

	9° gevelelementen (muuropstanden, dorpels, lateien, lijsten, consoles, luifels, ...) in hun structurele functie en als bescherming tegen weer en wind;
	10° De volgende bouwelementen, ongeacht of ze structurele, afwerkings- of gebruiksdoeleinden hebben:
	- Bekleding van binnen- en buitenvloeren en de afwerking ervan;
	- Plafonds, draagstructuur, afwerkingen en toebehoren;
	- Muren en wanden, de opbouw en materiaalsamenstelling, afwerkingen en toebehoren;
	- Borstweringen en leuning;
	- Mezzanines en toebehoren;
	- Geïntegreerde meubelementen.
§ 3. Om inzake elektriciteit aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen moet de elektrische installatie van het gebouw het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen en mag ze geen enkel risico inhouden bij een aan de installatie aangepast gebruik.	§ 3. Om inzake elektriciteit aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen moet de elektrische installatie van het gebouw het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen en mag ze geen enkel risico inhouden bij een aan de installatie aangepast gebruik.



Indien op basis van het onderzoek door de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst aangenomen kan worden dat de installatie gevaarlijk is, dient deze elektrische installatie goedgekeurd te worden door een door de bevoegde overheid erkend organisme.	Indien op basis van het onderzoek door de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst aangenomen kan worden dat de installatie gevaarlijk is, dient er voor deze elektrische installatie een conformiteitsattest te worden verkregen van een door de bevoegde overheid erkend organisme.
§ 4. Om inzake gas aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moeten de gasverdelingsinstallaties in het gebouw en de toestellen die er op aangesloten zijn het veilig bewonen van de woning, het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen en mogen ze geen enkel risico inhouden bij een normaal gebruik door de huurder.	§ 4. Om inzake gas aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moeten de gasverdelingsinstallaties in het gebouw en de toestellen die er op aangesloten zijn het veilig bewonen van de woning, het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen en mogen ze geen enkel risico inhouden bij een normaal gebruik door de huurder.
<i>Tweede lid opgeheven</i>	
<i>Derde lid opgeheven</i>	
Indien op basis van het onderzoek door de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst aangenomen kan worden dat de installatie gevaarlijk is, dient deze installatie goedgekeurd te worden door een door de bevoegde overheid erkend organisme.	Indien op basis van het onderzoek door de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst aangenomen kan worden dat de installatie gevaarlijk is, dient er voor deze installatie een conformiteitsattest te worden verkregen van een door de bevoegde overheid erkend organisme.
Warmwatertoestellen op gas die niet over een in de open lucht uitgevende afvoer voor de verbrandingsgassen beschikken zijn in elk geval verboden, met uitzondering van toestellen met een debiet van vijf liter per minuut die voorzien zijn van een luchtcontrole van het type A1as geïnstalleerd in een keuken.	Warmwatertoestellen op gas die niet over een in de open lucht uitgevende afvoer voor de verbrandingsgassen beschikken zijn in elk geval verboden.



Elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

	Gastoestellen van type B die hun verbrandingslucht halen uit de ruimte waar ze geïnstalleerd zijn, zijn verboden in slaapkamers.
	Gastoestellen van type B die zijn geïnstalleerd in andere ruimten van de woning, mogen nog worden gebruikt voor zover hun luchttoevoer en hun afvoer van verbrandingsproducten aan de geldende normen voldoen.
	Toestellen die krachtens het voorgaande niet langer gebruikt mogen worden, kunnen niet conform worden gemaakt. Ze moeten worden gedemonteerd, verwijderd uit de woning en vervangen door goedgekeurde toestellen die aan de geldende normen voldoen.
Ongeacht of de teller gemeenschappelijk is voor verschillende woningen dan wel privaat, dient de toegang tot de tel- en onderbrekingsvoorzieningen van de gasinstallatie permanent gewaarborgd te zijn.	Ongeacht of de teller gemeenschappelijk is voor verschillende woningen dan wel privaat, dient de toegang tot de tel- en onderbrekingsvoorzieningen van de gasinstallatie permanent gewaarborgd te zijn.
§ 5. Om inzake hetzij de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, hetzij de eigenlijke installatie van verwarming aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moeten de installaties conform zijn aan de geldende normen en goed worden onderhouden, zodat de veilige werking ervan in de woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving gewaarborgd blijft.	§ 5. Om inzake de productie van verwarming en warm water aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moeten de installaties conform zijn aan de geldende normen en goed worden onderhouden, zodat de veilige werking ervan in de woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving gewaarborgd blijft.
Indien op basis van het onderzoek door de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst aangenomen kan worden dat de installatie gevaarlijk is, dient deze installatie door een door de	Indien op basis van het onderzoek door de Gewestelijke Huisvestingsinspectiedienst een vermoeden van gevaar is, dient er voor deze installatie een conformiteitsattest te worden verkregen



bevoegde overheid erkend organisme te worden goedgekeurd of dient voor de toestellen een onderhoudsattest voorgelegd te worden.	van een door de bevoegde overheid erkend organisme of dient er voor de toestellen een attest van EPB-periodieke controle voorgelegd te worden.
	§ 6. Trappen, overlopen, balkons, vensteropeningen, mezzanines en meer in het algemeen elk horizontaal vloeroppervlak dat toegankelijk is voor personen en dat grenst aan een niveauverschil van meer dan 1 m, moeten zijn voorzien van een stabiele en stevige borstwering om een onverwachte val te voorkomen. Onverminderd andere geldende normen wordt de hoogte van de borstwering voldoende geacht wanneer deze 1 m bedraagt.
§ 6. Om inzake rioleringen aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moet het gebouw beschikken over een systeem voor de afvoer van afvalwater, afvoerwater en regenwater :	Zie artikel 3, §7
- hetzij naar de openbare riolering, met naleving van de geldende normen en reglementen;	
- hetzij dat dit water zuivert en afvoert conform aan de geldende normen en reglementen.	
Al de leidingen en voorzieningen voor opslag of controle, met inbegrip van de aansluiting op de openbare riolering, moeten goed worden onderhouden en permanent een zekere, waterdichte en reukloze werking waarborgen, waarzonder een normaal gebruik van het goed onmogelijk zou zijn, zowel in de woning als in de gemeenschappelijke ruimten en in de omgeving.	



Art. 3. § 1. De verplichte elementaire gezondheid opgelegd door het artikel 4, § 1, 2° van de Code omvat minimale normen met betrekking tot de vochtigheid, de parasieten, de verlichting en de verluchting.	Art. 3. §1. De elementaire vereisten inzake gezondheid opgelegd door het artikel 4, § 1, 2°, van de Code omvat minimale normen met betrekking tot vochtigheid, ongedierte, verlichting, verluchting en riolering.
<i>Tweede lid opgeheven</i>	
§ 2. Om inzake afwezigheid van vochtigheid aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen, mag er geen permanente vochtigheid aanwezig zijn die zichtbare beschadigingen veroorzaakt op de wanden, net zomin als zwammen.	§ 2. Om inzake afwezigheid van vochtigheid aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen, mag er in de woning geen vochtigheid aanwezig zijn die zichtbare beschadigingen veroorzaakt, zoals vlekken, vloeisporen, blazen, aantasting van materialen binnen of buiten de woning en mag er geen schimmel aanwezig zijn.
In de volgende gevallen worden de elementaire gezondheidsverplichtingen niet nageleefd:	In de volgende gevallen worden de elementaire gezondheidsverplichtingen niet nageleefd:
1° als er vochtinfiltratie is die wordt veroorzaakt door gebrekkige waterdichtheid van het dak, de muren of het buitenschrijnwerk, of door gebrekkige waterdichtheid van de sanitaire installaties, de afvoer van regenwater of de verwarming van de woning zelf of van een andere woning;	1° als er vochtinfiltratie is die wordt veroorzaakt door gebrekkige waterdichtheid van het dak of toebehoren ervan, de muren of het buitenschrijnwerk, of door gebrekkige waterdichtheid van de sanitaire installaties, de afvoer van regenwater of de verwarming van de woning zelf of van een andere woning;
2° als er vochtopstijging in de muren of via de vloeren is;	2° als er vochtopstijging in de muren of via de vloeren is;
3° als er permanent condensatie is die wordt veroorzaakt door de bouwvormen van het gebouw, onder normale gebruiksvoorwaarden, dit wil zeggen als het aantal aanwezigen in de woning niet overdreven groot is en als de vochtproductie	3° als er condensatie is die wordt veroorzaakt door de bouwvormen van het gebouw, onder normale gebruiksvoorwaarden, dit wil zeggen als het aantal aanwezigen in de woning niet overdreven groot is en als de vochtproductie aangepast is aan de bestemming



aangepast is aan de bestemming van de lokalen, met normale verluchting voor het afvoeren van de vochtigheid.	van de lokalen, met normale verluchting voor het afvoeren van de vochtigheid.
§ 3. Om inzake parasieten aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen moeten de woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving vrij zijn van zwammen, parasieten, insecten, vogels of knaagdieren die gevaarlijk of schadelijk zijn voor de gezondheid van de bewoners.	§ 3. Om inzake parasieten aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen moeten de woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving vrij zijn van zwammen, parasieten, insecten, vogels of knaagdieren die gevaarlijk of schadelijk zijn voor de gezondheid van de bewoners.
De aanwezigheid van de zwammen, parasieten, insecten, vogels of knaagdieren moet rechtstreeks veroorzaakt zijn door de staat van het gebouw en moet bij normale gebruiksvoorwaarden van de woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving worden beoordeeld.	De aanwezigheid van de zwammen, parasieten, insecten, vogels of knaagdieren moet bij normale gebruiksvoorwaarden van de woning, de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving worden beoordeeld.
§ 4. Om inzake verlichting aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen :	§ 4. Om inzake verlichting aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen:
1° dienen de slaapkamers en de voor verblijf of nuttiging van maaltijden bestemde vertrekken te beschikken over rechtstreekse natuurlijke lichtinval via een raam met glas in de gevel of in het dak, zodat niet permanent een beroep gedaan dient te worden op artificieel licht;	1° dienen de slaapkamers en de voor verblijf en nuttiging van maaltijden bestemde vertrekken te beschikken over rechtstreekse natuurlijke lichtinval via een raam met glas in de gevel of in het dak, zodat niet permanent een beroep gedaan dient te worden op kunstlicht;
2° Deze verlichting wordt voldoende geacht wanneer de oppervlakte van het venster gelijk is aan of meer bedraagt dan 1/12 van de vloeroppervlakte.	2° Deze verlichting wordt voldoende geacht wanneer de oppervlakte van het venster gelijk is aan of meer bedraagt dan 1/12 van de vloeroppervlakte.



Voor het middenvertrek van een opeenvolging van vertrekken wordt de lichtinval voldoende geacht indien de oppervlakte van het venster in één van de vertrekken aan de gevelzijde gelijk is aan of meer bedraagt dan 1/10 van de vloeroppervlakte van de twee betrokken vertrekken.	Voor het middenvertrek van een opeenvolging van vertrekken wordt de lichtinval voldoende geacht indien de oppervlakte van het venster in één van de vertrekken aan de gevelzijde gelijk is aan of meer bedraagt dan 1/10 van de vloeroppervlakte van de twee betrokken vertrekken.
Voor bewoonbare lokalen met een vloer die onder het niveau van het aangrenzende terrein gelegen is wordt de lichtinval voldoende geacht indien de oppervlakte van het venster of het gedeelte ervan dat zich boven het niveau van het aangrenzende terrein bevindt, gelijk is aan of meer bedraagt dan 1/10 van de vloeroppervlakte.	Voor lokalen bedoeld in 1° met een vloer die onder het niveau van het aangrenzende terrein gelegen is, wordt de lichtinval voldoende geacht indien de oppervlakte van het venster of het gedeelte ervan dat zich boven het niveau van het aangrenzende terrein bevindt, gelijk is aan of meer bedraagt dan 1/10 van de vloeroppervlakte.
§ 5. Om inzake verluchting aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen, moeten de bewoonbare lokalen in de woning en de badkamers, douchekamers, wasruimten en WC's beschikken over een basisverluchting die verwezenlijkt wordt door hetzij :	§ 5. Om inzake verluchting aan de gezondheidsverplichtingen te voldoen, moeten de bewoonbare lokalen in de woning en de badkamers, douchekamers en wc's beschikken over een basisverluchting die verwezenlijkt wordt door hetzij:
1° een raam dat opent op de buitenlucht;	1° een raam dat opent op de buitenlucht;
2° een afvoer van de verontreinigde lucht via een afsluitbare opening die uitgeeft op de buitenlucht of op een leiding die met de buitenlucht verbonden is;	2° een afvoer van de verontreinigde lucht via een opening die uitgeeft op de buitenlucht of op een leiding die met de buitenlucht verbonden is. De opening moet voorzien zijn van een rooster of debietregelingsmechanisme. Indien de verluchtingsopening rechtstreeks uitgeeft op de buitenlucht moet het rooster of de debietregelingsmechanisme afsluitbaar zijn;
3° een mechanische afvoer van de verontreinigde lucht door middel van een goed werkende elektrische ventilator die	3° een mechanische afvoer van de verontreinigde lucht door middel van een goed werkende elektrische ventilator die rechtstreeks



rechtstreeks uitgeeft op de buitenlucht of op een leiding die met de buitenlucht verbonden is.	uitgeeft op de buitenlucht of op een leiding die met de buitenlucht verbonden is;
	4° of door een gecontroleerd mechanisch ventilatiesysteem (GMV) waarbij gebruikte lucht uit een of meer ruimten met behulp van een externe motor wordt afgezogen via ventilatiekanalen die naar buiten leiden.
Voor de gevallen bedoeld onder 2° en 3° wordt de verplichting als vervuld geacht indien het minimaal nominaal ventilatiedebiet 75 m ³ /uur bedraagt voor een living, 50 m ³ /uur voor een keuken, douchekamer of badkamer en 25 m ³ /uur voor een slaapkamer, WC of toiletkamer.	Voor de gevallen bedoeld onder 2°, 3° en 4° wordt de verplichting als vervuld geacht indien het minimaal nominaal ventilatiedebiet 75 m ³ /uur bedraagt voor een living, 50 m ³ /uur voor een keuken, douchekamer of badkamer en 25 m ³ /uur voor een slaapkamer of wc.
De toevoer van frisse in gelijke hoeveelheid als de afgevoerde lucht moet verzekerd zijn.	De toevoer van frisse in gelijke hoeveelheid als de afgevoerde lucht moet verzekerd zijn.
	Ongeacht het ventilatiesysteem dat wordt gebruikt, moet de buitenuitgang van de ventilatieopening of het ventilatiekanaal voorzien zijn van een rooster dat bescherming biedt tegen ongedierte en, indien het naar de hemel is gericht, tegen weersomstandigheden.
	Elk basisventilatiesysteem moet ononderbroken kunnen functioneren zonder gevaar voor indringing in de woning.
De dampkap in een keuken kan in geen geval beschouwd worden als een basisvoorziening voor de verluchting van dat vertrek.	De dampkap in een keuken kan in geen geval beschouwd worden als een basisvoorziening voor de verluchting van dat vertrek.



Er kan van de verluchttingsverplichting worden afgeweken voor het middenvertrek van een opeenvolging van vertrekken , op voorwaarde dat het niet om een slaapkamer gaat en dat het via minstens één openende deur verbonden is met een vertrek voorzien van een op de buitenlucht openend raam.	Er kan van de verluchttingsverplichting worden afgeweken voor het middenvertrek van een opeenvolging van vertrekken, op voorwaarde dat dit vertrek via minstens één openende deur verbonden is met een vertrek voorzien van een op de buitenlucht openend raam, en op voorwaarde dat zowel het centrale vertrek als het voorgelegen vertrek, welk voorzien is van een openend raam dat in verbinding staat met de buitenlucht, geen badkamer, doucheruimte of wc is en dat het middenvertrek geen keuken is.
§ 6. Het raamwerk van de vensters die zorgen voor de lichtinval en verluchting van de woning, moeten zich in goede staat bevinden, gemakkelijk geopend en gesloten kunnen worden en waterdicht zijn in gesloten toestand; het glas dient zich in goede staat te bevinden.	§ 6. Het raamwerk van de vensters die zorgen voor de lichtinval en verluchting van de woning, moeten zich in goede staat bevinden, gemakkelijk geopend en gesloten kunnen worden en waterdicht zijn in gesloten toestand; het glas dient zich in goede staat te bevinden. De binnen- en buitenaansluitingen rond het raamwerk moeten volledig en waterdicht zijn.
Zie artikel 2, §6	§ 7. Om inzake rioleringen aan de veiligheidsverplichtingen te voldoen, moet het gebouw beschikken over een systeem voor de afvoer van afvalwater, afvoerwater en regenwater:
	Hetzij naar de openbare riolering, met naleving van de geldende normen en reglementen;
	Hetzij dat dit water zuivert en afvoert conform aan de geldende normen en reglementen.
	Al de leidingen en voorzieningen voor opslag of controle, met inbegrip van de aansluiting op de openbare riolering, moeten goed worden onderhouden en permanent een zekere, waterdichte en

Elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

	reukloze werking waarborgen, waarzonder een normaal gebruik van het goed onmogelijk zou zijn, zowel in de woning als in de gemeenschappelijke ruimten en in de omgeving.
Art. 4. § 1. De verplichte elementaire gezondheid opgelegd door het artikel 4, § 1, 2°, van de Code omvat eveneens minimale normen met betrekking tot de bouwvormen van de woning op het vlak van minimale oppervlakte, hoogte van de vertrekken en toegankelijkheid.	Art. 4. § 1. De verplichte elementaire gezondheid opgelegd door het artikel 4, § 1, 2°, van de Code omvat eveneens minimale normen met betrekking tot de bouwvormen van de woning op het vlak van minimale oppervlakte, hoogte van de vertrekken en toegankelijkheid.
§ 2. De minimale oppervlakte van de woning wordt, in functie van het aantal bewoners dat er permanent in verblijft bij het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst, als volgt vastgesteld :	§ 2. De minimale oppervlakte van de woning wordt, in functie van het aantal bewoners dat er permanent in verblijft bij het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst, als volgt vastgesteld:
- een minimale oppervlakte van 18 m ² voor één persoon;	- een minimale oppervlakte van 18 m ² voor één persoon;
- een minimale oppervlakte van 28 m ² voor twee personen;	- een minimale oppervlakte van 28 m ² voor twee personen;
- een minimale oppervlakte van 33 m ² voor drie personen;	- een minimale oppervlakte van 38 m ² voor drie personen;
- een minimale oppervlakte van 37 m ² voor vier personen;	- een minimale oppervlakte van 48 m ² voor vier personen;
- een minimale oppervlakte van 46 m ² voor vijf personen;	- een minimale oppervlakte van 58 m ² voor vijf personen;
- voor elke bijkomende persoon vanaf de zesde wordt de minimale oppervlakte telkens met 12 m ² verhoogd.	- voor elke bijkomende persoon vanaf de zesde wordt de minimale oppervlakte telkens met 10 m ² verhoogd.



Deze minimale oppervlakte wordt teruggebracht tot 12 m ² voor één persoon en tot 18 m ² voor twee personen voor gemeubelde woningen en studentenwoningen.	Deze minimale oppervlakte wordt teruggebracht tot 12 m ² voor één persoon en tot 18 m ² voor twee personen voor studentenwoningen.
De bewoonbare lokalen moeten minstens 70 % van deze minimale oppervlakten innemen.	De bewoonbare lokalen moeten minstens 70% van de oppervlakte van de woning innemen.
Voor het berekenen van de minimale oppervlakte worden de vloeroppervlakken van lokalen in de woning die onder het horizontaal plafond minstens 2,1 m hoog zijn en de oppervlakten van de mansardekamers tot 1,5 m vrije hoogte onder het schuine dak samengeteld.	Voor het berekenen van de minimale oppervlakte worden de vloeroppervlakken van lokalen in de woning die onder het horizontaal plafond minstens 2,1 m hoog zijn en de oppervlakten van lokalen onder een hellend plafond of dak met een minimale vrije hoogte van 1,5 m onder de helling samengeteld.
Voor collectieve woningen worden de gemeenschappelijke ruimten meegeteld voor het berekenen van de oppervlakte van de woning pro rata het aantal permanent in de woning verblijvende bewoners bij het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst van iedere huurder.	Voor collectieve woningen worden de gemeenschappelijke ruimten meegeteld voor het berekenen van de oppervlakte van de woning pro rata het maximaal aantal bewoners in het gebouw dat van deze gemeenschappelijke ruimten gebruik maakt.
§ 3. De woning moet onder horizontaal plafond voldoende hoog zijn om bewoning zonder risico's mogelijk te maken.	§ 3. De woning moet onder horizontaal plafond voldoende hoog zijn om bewoning zonder risico's mogelijk te maken.
De hoogte wordt voldoende geacht indien ze gelijk is aan of meer bedraagt dan 2,3 m voor verblijfsvertrekken en 2,10 m voor de andere vertrekken van de woning.	De hoogte wordt voldoende geacht indien ze gelijk is aan of meer bedraagt dan 2,3 m voor zit- en eetplaatsen en 2,10 m voor andere bewoonbare lokalen, badkamers, doucheruimtes en wc's.
De kamers gelegen op een mansarde of onder trappen worden conform geacht indien zij op de helft van hun oppervlakte minstens	De bewoonbare lokalen onder een schuin plafond of een hellend dak of onder trappen worden conform geacht indien zij een vrije hoogte bieden van ten minste 2,1 m boven een vloeroppervlak van



2,1 m vrije hoogte bieden, voor zover deze verhouding het normaal gebruik van de kamer niet verhindert.	ten minste 10 m ² voor zit- en eetplaatsen of 4 m ² voor andere bewoonbare lokalen, voor zover deze indeling het normaal gebruik van de kamer niet verhindert.
	Badkamers, doucheruimtes en wc's onder een schuin plafond of een hellend dak of onder trappen worden conform geacht indien zij op de helft van hun oppervlakte minstens 2,1 m vrije hoogte bieden, voor zover deze verhouding het normaal gebruik van de kamer niet verhindert. Voor de berekening van de oppervlakte van het vertrek wordt rekening gehouden met de oppervlakte met ten minste 1,5 m vrije hoogte onder de helling.
§ 4. De gemeenschappelijke gangen en trappen moeten een gemakkelijke toegang tot de woning bieden en in noodgevallen een snelle evacuatie mogelijk maken.	§4. De gemeenschappelijke en private gangen en trappen moeten een gemakkelijke toegang tot de woning bieden en in noodgevallen een snelle evacuatie mogelijk maken.
De volgende minimale verplichtingen moeten worden nageleefd :	De volgende minimale verplichtingen moeten worden nageleefd:
1° de woning moet goed bereikbaar zijn, hetzij rechtstreeks van buiten, hetzij via een trappenhuis of gang gebruikt door meerdere woningen;	1° de woning moet goed bereikbaar zijn, hetzij rechtstreeks van buiten, hetzij via een trappenhuis of gang gebruikt door meerdere woningen;
Voor woningen die bereikbaar zijn via een lokaal dat een andere bestemming dan huisvesting heeft kan er van deze norm worden afgeweken voor zover de toegang tot de woning permanent is gewaarborgd voor de bewoners en voor hun bezoekers.	Voor woningen die bereikbaar zijn via een lokaal dat een andere bestemming dan huisvesting heeft kan er van deze norm worden afgeweken voor zover de toegang tot de woning permanent is gewaarborgd voor de bewoners en voor hun bezoekers.



2° de gemeenschappelijke ruimten van collectieve woningen moeten bereikbaar zijn van buiten uit of via een gemeenschappelijk trappenhuis of gang;	2° de gemeenschappelijke ruimten van collectieve woningen moeten bereikbaar zijn van buiten uit of via een gemeenschappelijk trappenhuis of gang;
3° de gemeenschappelijke gangen en de ingangsdeuren die toegang geven tot het verhuurde goed en het gebouw waarin dit zich bevindt, dienen een gemakkelijke toegang tot het gebouw en een snelle ontruiming in noodgevallen mogelijk te maken.	3° de gemeenschappelijke gangen en de ingangsdeuren die toegang geven tot het verhuurde goed en het gebouw waarin dit zich bevindt, dienen een gemakkelijke toegang tot het gebouw en een snelle ontruiming in noodgevallen mogelijk te maken.
Onverminderd de strengere normen die eventueel door de brandvoorkomingsdiensten voor het gebouw worden opgelegd, wordt deze verplichting geacht vervuld te zijn indien deze elementen een nuttige vrije breedte van minstens 80 cm en een vrije hoogte van minstens 2 m vertonen.	Onverminderd de strengere normen die eventueel door de brandvoorkomingsdiensten voor het gebouw worden opgelegd, wordt deze verplichting geacht vervuld te zijn indien deze elementen een nuttige vrije breedte van minstens 80 cm en een vrije hoogte van minstens 2 m vertonen.
Deze nuttige vrije breedte wordt teruggebracht tot 70 cm voor traparmen.	Deze nuttige vrije breedte wordt teruggebracht tot 70 cm voor traparmen.
4° de trappen en overlopen moeten voorzien zijn van evenwichtige en stevige leuningen.	Zie artikel 2, § 6
Het privé-gebruik van de woning moet gewaarborgd worden door deuren met goed werkende sloten aan al de privé-vertrekken die van buiten uit bereikbaar zijn, aan de gemeenschappelijke lokalen en aan de ingangsdeur van het gebouw.	Het privégebruik van de woning moet gewaarborgd worden door deuren met goed werkende sloten aan al de privé vertrekken die van buiten uit bereikbaar zijn, aan de gemeenschappelijke lokalen en aan de ingangsdeur van het gebouw.
<i>Lid opgeheven</i>	



Elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

	4° De verplaatsing in en tussen de verschillende privévertrekken van de woning en op de privétrappen moet gemakkelijk en veilig kunnen gebeuren. In noodgevallen moet een snelle evacuatie mogelijk zijn.
	Onverminderd de strengere normen die eventueel door de brandvoorkomingsdiensten voor het gebouw worden opgelegd, wordt deze verplichting geacht vervuld te zijn indien de openingen of doorgangen tussen de verschillende vertrekken van de woning een vrije breedte van minstens 70 cm en een vrije hoogte van minstens 2 m vertonen.
	5° Gangen, trappen, overlopen en gemeenschappelijke technische lokalen, ook die in kelders, moeten voorzien zijn van voldoende kunstlicht om een veilige verplaatsing mogelijk te maken.
Art. 5. § 1. De verplichte elementaire uitrusting opgelegd door het artikel 4, § 1, 3° van de Code omvat minimale normen met betrekking tot het koud water, het warm water, de sanitaire installaties, de elektrische installatie, de verwarming en de verplichte vooruitrusting voor het aansluiten van kooktoestellen.	Art. 5 § 1. De verplichte elementaire uitrusting opgelegd door het artikel 4, § 1, 3°, van de Ordonnantie houdende de Brusselse Huisvestingscode omvat minimale normen met betrekking tot het koud water, het warm water, de sanitaire installaties, de elektrische installatie, de verwarming, de verplichte vooruitrusting voor het aansluiten van kooktoestellen, de deurbel en de brievenbus.
§ 2. Om inzake koud water aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen, moet de verhuurde woning binnenin beschikken over een eigen tappunt voor drinkwater, dat afloopt in een gootsteen met sifon die verbonden is aan een afvoersysteem voor afvalwater.	§ 2. Om inzake koud water aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen, moet de verhuurde woning binnenin beschikken over in goede staat verkerende eigen tappunten dat water voorziet voor ten minste:
	1° een wasbak in de ruimte die als keuken wordt gebruikt;



Elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

	2° het bad of de douche, bedoeld in artikel 5, §4.
	Deze tappunten zijn voorzien van een sifon en zijn verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater.
Een collectieve woning mag, in afwijking van deze bepaling, beschikken over een gemeenschappelijk tappunt voor drinkwater, dat in een gemeenschappelijke permanent toegankelijke keuken op dezelfde wijze aangesloten is. In dergelijk geval moet het gemeenschappelijk tappunt voor drinkwater voorbehouden zijn voor gebruik door ten hoogste tien personen die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.	In afwijking van het eerste lid mogen in collectieve woningen de tappunten voor koud water gemeenschappelijk zijn. Indien er een gemeenschappelijke keuken is, is het tappunt voor koud water beperkt tot het gebruik door acht personen. Het aantal gebruikers wordt beoordeeld op basis van het maximale aantal bewoners dat in elk van de huurovereenkomsten is voorzien of, bij gebreke daarvan, op basis van de feitelijke situatie.
	Voor woningen met een individuele watermeter moet worden gezorgd voor een permanente toegang tot deze watermeter.
§ 3. Om inzake warm water aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen, moet de verhuurde woning binnenin beschikken over een eigen tappunt voor sanitair warm water. Dit tappunt loopt af in een gootsteen, een wastafel, een douche of een badkuip, voorzien van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater. Het is verbonden aan :	§3. Om inzake warm water aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen, moet de verhuurde woning binnenin beschikken over eigen tappunten voor sanitair warm water. Deze tappunten moeten water voorzien voor ten minste:
1° hetzij een centrale installatie voor de productie en distributie van sanitair warm water;	1° een wasbak in de ruimte die als keuken wordt gebruikt;
2° hetzij aan het geheel van uitrustingen vereist voor de plaatsing van een toestel voor de productie van warm water. Deze	2° het bad of de douche, bedoeld in artikel 5, §4.



vooruitrusting omvat een toereikende elektrische aansluiting of een gastoevoer en een voorziening voor de afvoer van verbrandingsgassen, alsook leidingen voor de toevoer van koud water en de distributie van warm water.	
	Deze tappunten zijn voorzien van een sifon en zijn verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater.
	Ze zijn verbonden aan een installatie voor de productie en distributie van sanitair warm water.
Deze laatste bepaling is niet van toepassing voor collectieve woningen. Deze woningen moeten beschikken over een volledig uitgerust tappunt voor warm water, dat gemeenschappelijk mag zijn en dat gelegen is in een permanent toegankelijke gemeenschappelijke badkamer, douchekamer of wasruimte. Dit tappunt voor warm water loopt af in een badkuip, een douche of een wastafel, voorzien van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater.	In afwijking van deze bepaling mogen in collectieve woningen de tappunten voor warm water gemeenschappelijk zijn.
In dergelijk geval moet de gemeenschappelijke bad-, douche- of toiletkamer voorbehouden blijven voor gebruik door ten hoogste zes personen die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.	Indien er een gemeenschappelijke keuken is, is het tappunt voor warm water beperkt tot het gebruik door acht personen. Het aantal gebruikers wordt beoordeeld op basis van het maximale aantal bewoners dat in elk van de huurovereenkomsten is voorzien of, bij gebreke daarvan, op basis van de feitelijke situatie.
§ 4. De woning van 28 m ² of meer moet beschikken over een bad of douche binnenin het verhuurde goed. Deze uitrusting, voorzien	§4. De woning moet beschikken over een bad of douche binnenin het verhuurde goed. Deze uitrusting, voorzien van een sifon en aangesloten aan een afvoersysteem voor afvoerwater, is verbonden



van een sifon verbonden aan een afvoersysteem voor afvoerwater, sluit aan :	aan een installatie voor de productie en distributie van sanitair warm water.
1° hetzij op een gecentraliseerde installatie voor de productie en de distributie van sanitair warm water;	
2° hetzij op al de uitrustingen die vereist zijn voor het plaatsen van een toestel voor de productie van warm water. Deze vooruitrusting omvat een toereikende elektrische aansluiting of een gastoevoer en een voorziening voor de afvoer van verbrandingsgassen, alsook leidingen voor de toevoer van koud water en de distributie van warm water.	
	De douche en het bad zijn voorzien van basistoebehoren, waaronder geschikte kranen in goede staat en randbeschermingen die bestand zijn tegen opspattend en stromend water, uitgaande van een normaal gebruik van deze uitrustingen.
	In collectieve woningen moet een gemeenschappelijk bad of gemeenschappelijke douche zich bevinden in een badkamer of doucheruimte die permanent toegankelijk is, van binnenuit kan worden afgesloten en voorbehouden is voor het gebruik door maximaal zes personen. Het aantal gebruikers wordt beoordeeld op basis van het maximale aantal bewoners dat in elk van de huurovereenkomsten is voorzien of, bij gebreke daarvan, op basis van de feitelijke situatie.
§ 5. Om inzake sanitaire installaties aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen moet de verhuurde woning	§ 5. Om inzake sanitaire installaties aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen moet de verhuurde woning binnenin beschikken over



binnenin beschikken over een eigen WC die aangesloten is op een waterafvoerinstallatie en uitgerust met een spoelmechanisme met toevoer van lopend water in een daartoe voorbehouden lokaal of in een bad-, douche- of waskamer.	een eigen wc die is aangesloten op een waterafvoerinstallatie en uitgerust met een spoelmechanisme met toevoer van lopend water en met stopkraan, in een daartoe voorbehouden lokaal of in een bad-, of douchekamer.
De collectieve woningen moeten uitgerust zijn met een WC, die gemeenschappelijk mag zijn en in een daartoe voorbehouden en permanent toegankelijk lokaal gelegen moet zijn. In dergelijk geval is de gemeenschappelijke WC voorbehouden voor gebruik door ten hoogste zes personen die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.	De collectieve woningen moeten uitgerust zijn met een wc, die gemeenschappelijk mag zijn en die zich in een daartoe voorbehouden ruimte moet bevinden, die permanent toegankelijk is en van binnenuit afgesloten kan worden. In dergelijk geval is de gemeenschappelijke wc voorbehouden voor gebruik door maximaal zes personen. Het aantal gebruikers wordt beoordeeld op basis van het maximale aantal bewoners dat in elk van de huurovereenkomsten is voorzien of, bij gebreke daarvan, op basis van de feitelijke situatie.
§ 6. Om inzake elektrische installatie aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen moet de woning uitgerust zijn met een elektrische installatie die in elke kamer minstens een door een schakelaar bediend licht en in elk bewoonbaar lokaal minstens een stopcontact omvat. Bovendien moet de woning beschikken over een bijkomend stopcontact dat beveiligd is met een smeltzekering van 16 ampère.	§ 6. Om inzake elektrische installatie aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen moet de woning uitgerust zijn met een elektrische installatie die in elke kamer minstens een door een schakelaar bediend licht en in elk bewoonbaar lokaal minstens een stopcontact omvat. Bovendien moet de woning, in de ruimte die als keuken wordt gebruikt, beschikken over een bijkomend stopcontact dat beveiligd is met een automatische zekering van 16 ampère.
	Het stopcontact in elk bewoonbaar lokaal komt bovenop de stopcontacten die nodig zijn voor het gebruik van toestellen die een eigen stopcontact nodig hebben (wasmachine, droger, verwarmingsketel, oven, kookplaat, elektrisch fornuis, verwarmingstoestellen, enz.)



De woning moet beschikken over een individuele teller die eigendom is van de energiedistributeur. Met afwijking hiervan kan voor de collectieve woningen met gemeenschappelijke uitrustingen die door meerdere huurders worden gedeeld de teller gemeenschappelijk zijn.	De woning moet beschikken over een individuele teller die eigendom is van de energiedistributeur. Met afwijking hiervan kan voor de collectieve woningen met gemeenschappelijke uitrustingen die door meerdere huurders worden gedeeld de teller gemeenschappelijk zijn.
In elk geval moet de permanente toegang tot de tel- en beschermingsvoorzieningen van de elektrische installatie verzekerd blijven.	In elk geval moet de permanente toegang tot de tel- en beschermingsvoorzieningen van de elektrische installatie verzekerd blijven.
§ 7. Om inzake verwarming aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen moeten de bewoonbare lokalen, badkamers, douchekamers en wasruimten beschikken over :	§ 7. Om inzake verwarming aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen moeten de bewoonbare lokalen, badkamers en douchekamers beschikken over:
1° hetzij, een voldoende krachtig verwarmingselement dat deel uitmaakt van een gemeenschappelijke of eigen installatie voor centrale verwarming;	1° hetzij, een voldoende krachtig verwarmingselement of verwarmd oppervlak dat deel uitmaakt van een gemeenschappelijke of eigen installatie voor centrale verwarming;
2° hetzij, de volledige uitrusting vereist voor het plaatsen van vaste verwarmingstoestellen, namelijk een gastoevoer en een evacuatievoorziening voor de verbrandingsgassen of een voldoende krachtige elektriciteitstoevoer.	2° hetzij een aan de muur bevestigd elektrisch verwarmingstoestel, aangesloten op een stroomkring met voldoende vermogen, dat als zodanig op het verdeelbord van de woning is aangeduid. In dit geval vormt deze elektriciteitstoevoer een aanvulling op de in § 6 omschreven minimale elektrische uitrusting.
	3° hetzij een gecontroleerd verwarmingssysteem met warme luchtcirculatie.



Elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

Deze voorzieningen moeten het mogelijk maken de woning te verwarmen tot een toereikende temperatuur.	Deze voorzieningen moeten het mogelijk maken de volledige woning te verwarmen tot een toereikende temperatuur.
	Wanneer het onderzoek van de Gewestelijke Huisvestingsinspectie leidt tot het vermoeden dat een centrale verwarmingsketel slecht functioneert, dient er voor dit toestel een attest van EPB-periodieke controle voorgelegd te worden.
Met afwijking daarvan mag de verwarmingsinstallatie ontbreken in vertrekken die uitsluitend als slaapkamers worden gebruikt.	In afwijking hiervan mag de verwarmingsinstallatie ontbreken in vertrekken met een vloeroppervlak van minder dan 4m ² en vertrekken in het midden van een woning zonder raam dat uitgeeft op de buitenlucht, op voorwaarde dat ze door aangrenzende kamers tot een toereikende temperatuur kunnen worden verwarmd.
§ 8. Om inzake de vereiste vooruitrusting waarop uitrustingen aangesloten kunnen worden om te koken aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen, moet de woning, in het vertrek dat als keuken wordt gebruikt, beschikken over de volledige vereiste uitrusting, namelijk een gastoevoer of een voldoende krachtige elektriciteitstoevoer die het installeren van een huishoudtoestel om te koken mogelijk maakt.	§ 8. Om inzake de vereiste vooruitrusting waarop uitrustingen aangesloten kunnen worden om te koken aan de uitrustingsverplichtingen te voldoen, moet de woning, in het vertrek dat als keuken wordt gebruikt, beschikken over de volledige vereiste uitrusting, namelijk een gastoevoer of een voldoende krachtige elektriciteitstoevoer die het installeren van een kookplaat mogelijk maakt.
	Indien de ruimte die bestemd is voor de bereiding van maaltijden is voorzien van vast meubilair waarin een ingebouwde kookplaat kan worden geplaatst, moet dit toestel in de keuken zijn geïnstalleerd en in goede staat verkeren.



Elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

Indien dit toestel op elektriciteit werkt, vormt deze uitrusting een aanvulling op de in § 6 omschreven minimale elektrische uitrusting.	Indien dit toestel, al dan niet aanwezig , op elektriciteit werkt, vormt deze uitrusting een aanvulling op de in § 6 omschreven minimale elektrische uitrusting.
De collectieve woningen moeten beschikken over een uitrusting waarmee gekookt kan worden, die gemeenschappelijk mag zijn. In dergelijk geval moet er in de permanent toegankelijke gemeenschappelijke keuken een geschikt en goed werkend huishoudtoestel staan.	Collectieve woningen moeten beschikken over een uitrusting waarmee gekookt kan worden, die gemeenschappelijk mag zijn. In dergelijk geval moet er in de permanent toegankelijke gemeenschappelijke keuken een geschikt en goed werkend huishoudtoestel staan. In het geval van een kookplaat met vier pitten is deze beperkt tot het gebruik door acht personen. Het aantal gebruikers wordt beoordeeld op basis van het maximale aantal bewoners dat in elk van de huurovereenkomsten is voorzien of, bij gebreke daarvan, op basis van de feitelijke situatie.
§ 9. Elke woning moet beschikken over een individuele deurbel, alsook een brievenbus voor elk huishouden. De brievenbus moet zich bevinden op een plaats die vrijelijk, en elke werkdag van zes uur 's ochtends tot en met negen uur 's avonds, toegankelijk is.	§ 9. Elke woning moet beschikken over een individuele deurbel die goed functioneert.
	Bestaande deurintercomsystemen en elektrische deuropeningsystemen waarmee een gebouwdeur op afstand kan worden geopend, moeten in goede staat verkeren.
	§ 10. Elke woning moet beschikken over een eigen brievenbus die in goede staat is en op slot kan. De brievenbus moet zich bevinden op een plaats die elke werkdag van zes uur 's ochtends tot en met negen uur 's avonds vrij toegankelijk is.



	Besluit van 4/09/2003	Besluit van 30/11/2023	Uitzonderingen
VEILIGHEID :			
- Stabiliteit / structurele staat → bouwkundige staat	Art. 2, §2 - p. 3	Art. 2, §2 - p. 3	-
- Elektriciteit	Art. 2, §3 - p. 4	Art. 2, §3 - p. 4	-
- Gas	Art. 2, §4 - p. 5	Art. 2, §4 - p. 5	-
- Verwarming / warm water	Art. 2, §5 - p. 6	Art. 2, §5 - p. 6	-
- Rioleringen	Art. 2, §6 - p. 7	Art. 3, §7 - p. 12	-
- Borstwering	Art. 4, § 4, 4° - p. 16	Art. 2, § 6 - p. 7	-
GEZONDHEID :			
- Vochtigheid	Art. 3, §2 - p. 8	Art. 3, §2 - p. 8	-
- Parasieten	Art. 3, §3 - p. 9	Art. 3, §3 - p. 9	-
- Verlichting	Art. 3, §4 - p. 9	Art. 3, §4 - p. 9	-
- Verluchting	Art. 3, §5 - p. 10	Art. 3, §5 - p. 10	-
- Raamwerk	Art. 3, §6 - p. 11	Art. 3, §6 - p. 11	-
- Rioleringen	Art. 2, §6 - p. 7	Art. 3, §7 - p. 12	-
- Oppervlakke	Art. 4, §2 - p. 13	Art. 4, §2 - p. 13	Studentenwoningen
- Hoogte	Art. 4, § 3 - p. 14	Art. 4, § 3 - p. 14	-
- Toegang en evacuatie	Art. 4, § 4 - p. 15	Art. 4, § 4 - p. 15	-
UITRUSTING :			
- Koud water	Art. 5, §2, p. 17	Art. 5, §2, p. 17	Collectieve woningen
- Warm water	Art. 5, §3, p. 18	Art. 5, §3, p. 18	Collectieve woningen
- Bad / douche	Art. 5, §4, p. 19	Art. 5, §4, p. 19	-
- WC	Art. 5, §5, p. 20	Art. 5, §5, p. 20	Collectieve woningen
- Elektrische uitrusting	Art. 5, §6, p. 21	Art. 5, §6, p. 21	Collectieve woningen
- Verwarming	Art. 5, §7, p. 22	Art. 5, §7, p. 22	-
- Vooruitrusting om te koken	Art. 5, §8, p. 23	Art. 5, §8, p. 23	Collectieve woningen
- Deurbel	Art. 5, §9, p. 24	Art. 5, §9, p. 24	-
- Brievenbus	Art. 5, §9, p. 24	Art. 5, §10, p. 24	-