

Registratie van Brusselse huurovereenkomsten bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Sinds 1 januari 2025, moeten alle **huurovereenkomsten voor woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest** online geregistreerd worden via het nieuwe platform: **Irisrent**. ✨

DE REGIONALE REGISTRATIE IS BELANGRIJK OMDAT:

- Het **juridische bescherming** biedt aan de verhuurder en de huurder.
- Zonder registratie **de huurprijs niet kan worden geïndexeerd**. (Het EPB-certificaat moet ook aan de huurder zijn bezorgd.)

De registratie is **gratis** en **ten laste van de verhuurder**.

VOORWAARDEN

- Betrokken contracten: **Alle woninghuurovereenkomsten voor woningen** gelegen in Brussel:
 - ▶ vanaf 01/01/2025;
 - ▶ vóór 01/01/2025 en nog niet geregistreerd op MyRent.
- Registratietermijn: **binnen twee maanden na ondertekening**.



BRUSSEL HUISVESTING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL



De huurovereenkomsten van Brusselse woningen moeten ook worden geregistreerd bij de FOD Financiën via MyRent, het federale platform.

* Huurovereenkomsten die geen betrekking hebben op een woning (zoals handelszaken, kantoren, enz.) moeten uitsluitend worden geregistreerd bij de FOD Financiën (MyRent).

HOE UW HUUROVEREENKOMST REGISTREREN BIJ HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST?

ONLINE REGISTRATIE

De registratie moet worden uitgevoerd via het officiële platform: www.irisrent.brussels

Stappen :

1. Vul het online formulier in.
2. Voeg de vereiste documenten toe:
 - een kopie van het huurcontract;
 - de bijlagen van de huurovereenkomst;
 - de plaatsbeschrijving.



Een huurovereenkomst registreren



Bekijk de videotutorial

Zodra uw registratie afgerond is, ontvangt u een bevestiging.

Voor particulieren die moeilijkheden hebben met digitale tools, is een **REGISTRATIE OP PAPIER** ook mogelijk.

Stuur het ingevulde aanvraagformulier (vergezeld van een kopie van het huurcontract, de bijlagen en de plaatsbeschrijving) per post op of dien het in op het volgende adres :

GOB – Brussel Huisvesting - Huurovereenkomstendienst
Sint-Lazarusplein 2 (Iris Tower) - 1035 Brussel

Waar kunt u het papieren formulier verkrijgen?

- Online via: www.irisrent.brussels;
- Aanvragen via e-mail: irisrent@gob.brussels;
- Telefonisch aanvragen via: 0800 40 400 (kies optie 4 in het menu);
- Aan het onthaal van Brussel Huisvesting :
Iris Tower, Sint-Lazarusplein 2, 1035 Brussel.

CONTACT



www.huisvesting.brussels



0800/40.400 (kies optie 4 in het menu)

Het WoonInformatieCentrum beantwoordt uw vragen op maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 12u.



irisrent@gob.brussels



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel

T 0800/40.400

huisvesting@gob.brussels

www.huisvesting.brussels

April 2025

Verantwoordelijke uitgever: David Van Vooren - Brussel Huisvesting

Iris Tower • Sint-Lazarusplein 2 - 1035 Brussel