

Registratie van huurovereenkomsten in Brussel

Vanaf 1 januari 2025 moeten **alle huurovereenkomsten** voor woningen in Brussel worden **geregistreerd** via een nieuw online platform: **IRISrent**. 



VOORWAARDEN

- Betrokken contracten: **alle huurovereenkomsten aangaan voor woningen* gelegen in Brussel:**
 - ▶ **vanaf 01/01/2025;**
 - ▶ **vóór 01/01/2025 en nog niet geregistreerd op MyRent.**
- Registratietermijn: **binnen twee maanden na ondertekening.**

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Gratis.
- Ten laste van de verhuurder.
- Verhoogt de rechtszekerheid voor zowel de verhuurder als de huurder.
- Verplicht voor de indexering van de huurprijs (in combinatie met een geldig EPC-attest).

* De huurovereenkomsten die geen betrekking hebben op een woning (zoals handelspanden, kantoren, ...) moeten altijd worden geregistreerd via **MyRent**, de onlineapplicatie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

HOE UW HUUROVEREENKOMST REGISTREREN?

ONLINE REGISTRATIE

De registratie moet worden uitgevoerd via het officiële platform: www.irisrent.brussels

Stappen :

1. Vul het online formulier in.
2. Voeg de vereiste documenten toe:
 - een kopie van het huurcontract;
 - de bijlagen;
 - de plaatsbeschrijving.

Een huurovereenkomst registreren



Zodra de registratie is voltooid, wordt u een ontvangstbevestiging verstuurd.

Voor particulieren die moeilijkheden hebben met digitale tools, is een **REGISTRATIE OP PAPIER** ook mogelijk.

Stappen:

1. Vul het papieren formulier in.
2. Stuur de volgende documenten op:
 - het volledig ingevulde formulier;
 - een kopie van het huurcontract, de bijlagen en de plaatsbeschrijving.

Waar kunt u het papieren formulier verkrijgen?

- online via: www.irisrent.brussels;
- aanvragen via e-mail: irisrent@gob.brussels;
- telefonisch aanvragen via: 0800 40 400 (kies optie 4 in het menu);
- aan het onthaal:
adres: Brussel Huisvesting, Iris Tower,
Sint-Lazarusplein 2, 1035 Brussel.

CONTACT



www.huisvesting.brussels



0800/40.400 (kies optie 4 in het menu)

Het WoonInformatieCentrum beantwoordt uw vragen op maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 12u.



irisrent@gob.brussels



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel

T 0800/40.400

huisvesting@gob.brussels

www.huisvesting.brussels

Januari 2025

Verantwoordelijke uitgever: David Van Vooren - Brussel Huisvesting

Iris Tower • Sint-Lazarusplein 2 - 1035 Brussel