

WELKE ROOKMELDERS KOPEN ?

→ KIES VOOR MODELLEN:

- ✓ met een ingebouwde batterij met een levensduur van 10 jaar;
- ✓ die voldoen aan de norm « EN 14604 » (zie verpakking van de rookmelder);
- ✓ van het optische type. Ionische rookmelders zijn verboden.

Rookmelders die aangesloten zijn op het elektriciteitsnetwerk (220V) moeten voorzien zijn van een noodbatterij zodat ze blijven werken bij stroomuitval.

→ BIJ EEN PLAATSING VAN:

MINDER DAN 4 TOESTELLEN:
zijn niet-gekoppelde rookmelders toegelaten.

4 OF MEER TOESTELLEN:
is het verplicht om gekoppelde rookmelders of een gecentraliseerd detectiesysteem te plaatsen*.

Het aantal te plaatsen rookmelders hangt af van de indeling van de woning

* Eigenaars die nu al over 4 of meer niet-gekoppelde rookmelders beschikken, krijgen tot 1 januari 2028 om deze wettelijke verplichting na te komen.

VERHUURDER OF HUURDER ?

→ VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER:

- ✓ het correct installeren van rookmelders die aan de norm voldoen
- ✓ het betalen van de aankoop- en plaatsingskosten van de rookmelders
- ✓ het vervangen van rookmelders, ofwel wanneer ze defect zijn, ofwel vóór de vervaldatum of ten laatste 10 jaar na de door de fabrikant aangegeven fabricagedatum

→ VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER:

- ✓ het afstoffen en testen van de rookmelders
- ✓ het informeren van de verhuurder als de rookmelder niet werkt

MEER WETEN

www.brandweer.brussels

Bescherm u tegen brandgevaar met deze tips:

www.doededeurdicht.be

www.speelnietmetvuur.be

GRATIS HUISBEZOEK

Hebt u vragen over brandveiligheid?
Vraag een gratis huisbezoek aan bij Brandweer Brussel:

@ sensibilisation@firebru.brussels

☎ 02 208 81 11

CONTACT

→ BRUSSEL HUISVESTING :

www.huisvesting.brussels

@ huisvestingsinspectie@gob.brussels

☎ 0800 40 400 (en druk op 4)
Het WoonInformatieCentrum beantwoordt uw vragen op maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 12u.

→ BRANDWEER.BRUSSELS :

@ sensibilisation@firebru.brussels

☎ 02 208 81 11 (elke werkdag van 9u tot 12u)



BRUSSEL HUISVESTING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel
T +32 (0)800 40 400

HANG ROOKMELDERS!

Want ze redden levens.

Sinds 1 januari 2025 zijn rookmelders verplicht in ALLE woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Januari 2025 - Verantwoordelijke uitgever : David Van Vooren - Brussel huisvesting



BRUSSEL HUISVESTING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL



WAAR ROOKMELDERS PLAATSEN?

De installatie van rookmelders hangt af van de indeling van de woning.

Plaats minstens één rookmelder in elke gang, overloop of kamer op de weg van de slaapkamer naar de voordeur.

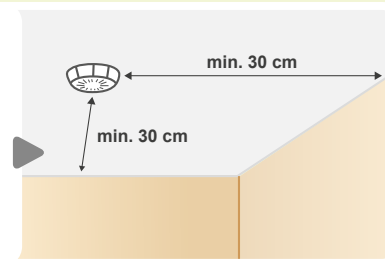
De kortste route die je in geval van nood neemt vanaf de slaapkamer(s) tot aan de voordeur, heet de vluchtweg.



→ OP WELKE PLEK AAN HET PLAFOND?

Bevestig de rookmelder liefst zo centraal mogelijk.

Kan dat niet, plaats ze dan minstens op 30 cm van de hoek of zijkant van het plafond.



In ruimtes met een hellend plafond plaats je de rookmelder aan de muur op minimaal 15 cm en maximaal 30 cm van het plafond én op minimaal 30 cm van een hoek.

Waar je een rookmelder vooral niet moet plaatsen:

Bevestig geen rookmelder in badkamers, keukens, douches en garages. Op deze plaatsen kan de melder vals alarm slaan door stof, kookdamp of vocht.

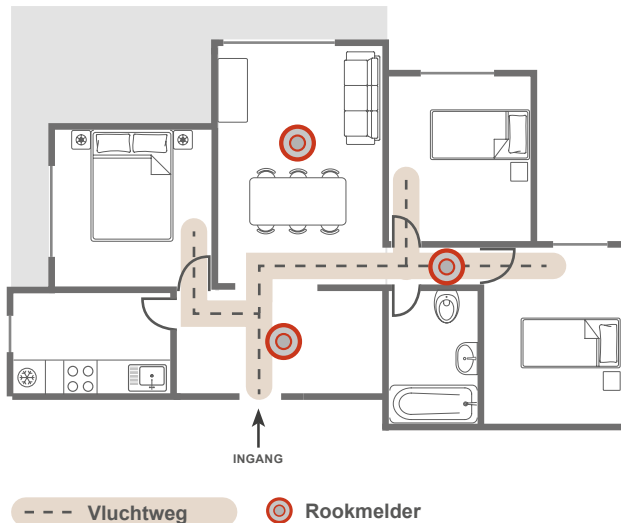
Er wordt wel een rookmelder geplaatst, bij voorkeur uit de buurt van de warmtebron, als deze ruimtes een dubbele functie hebben én langs de vluchtweg liggen.

Voorbeeld:

- ▶ een keuken die ook als eetkamer dient;

→ IN EEN WONING MET ÉÉN VERDIEPING

Plaats minstens één rookmelder in elke ruimte langs de vluchtweg.

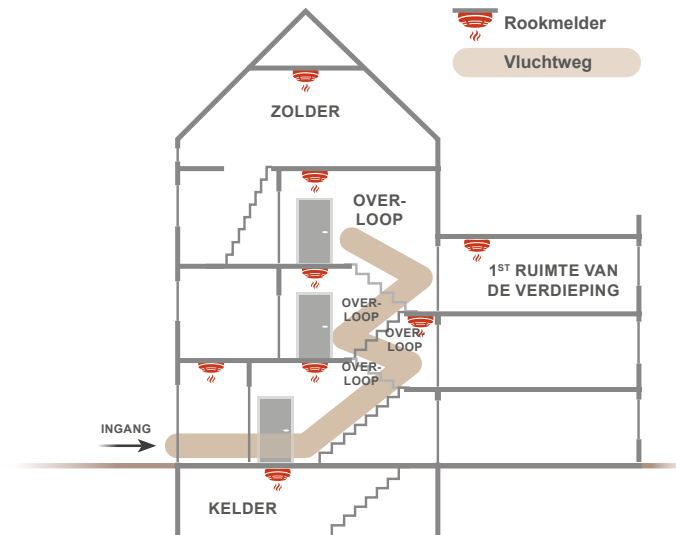


→ IN EEN WONING MET MEERDERE VERDIEPINGEN

Plaats op elke verdieping minstens één rookmelder.

Bevestig een rookmelder in elke ruimte die toegang biedt tot de volgende verdieping zoals een hal of overloop.

Plaats ook een rookmelder in elke ruimte langs de vluchtweg.



→ IN EEN STUDIO

Plaats minstens één rookmelder.

Bevestig een rookmelder in de ruimte waar je bed staat. Plaats de melder uit de buurt van elke bron van water- en kookdampen zoals een douche of een fornuis.

