

WAT DOEN OM EEN UITHUISZETTING TE VOORKOMEN?

**Slaag je er niet in je huur te betalen?
Onderneem snel actie!**

Een uitzettingsprocedure bestaat uit meerdere fases.
In elke fase kan je de uitzetting nog vermijden!



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Ben je op zoek naar oplossingen om aan de eigenaar voor te stellen zodat een uitzetting voorkomen kan worden?

Hulpmiddelen bestaan, vraag ze op tijd aan.



WAT IS JE SITUATIE?

➔ JE HEBT EEN INGEBREKESTELLING ONTVANGEN VAN DE EIGENAAR

Bij de uitzettingsprocedure is een ingebrekestelling een brief waarin de eigenaar eist dat je de achterstallige huur en/of lasten betaalt.



Je hebt dan 1 maand om samen met de eigenaar naar een oplossing te zoeken en een procedure voor de vrederechter te vermijden.

Voorbeeld: je stelt aan de eigenaar een betalingsplan voor om de achterstallige huur in meerdere keren af te lossen.

Je kan je hierbij altijd laten helpen door een sociale dienst.

➔ De contactgegevens van de verschillende diensten vind je op pagina's 6 en 7.

! **Opgelet, want de ingebrekestelling is de laatste fase vooraleer een vordering tot uitzetting bij de vrederechter wordt ingeleid.**

➔ JE HEBT EEN OPROEPING ONTVANGEN OM TE VERSCHIJNEN VOOR DE VREDERECHTER

Als je een oproeping van de vrederechter ontvangt, betekent dit dat de eigenaar het gerecht heeft ingeschakeld en dat je naar de rechtbank moet.

De vrederechter is de persoon die de uitzetting zal toestaan of weigeren.



- Tot aan de afspraak bij de vrederechter **heb je 40 dagen** om een oplossing te zoeken.
Je kan je hierbij altijd laten helpen door een sociale dienst.
- ➔ De contactgegevens van de verschillende diensten vind je op pagina's 6 en 7.
- Je mag je laten begeleiden door **een pro Deoadvocaat**. Afhankelijk van je inkomen is deze begeleiding **helemaal of voor een deel gratis**. Neem contact op met het Bureau voor Juridische Bijstand (BJB) voor meer informatie en om een afspraak te maken.

Bureau voor Juridische Bijstand Brussel

📍 Regentschapsstraat 63 - 1000 Brussel
 ☎ 02 519 84 68
 @ bjb@baliebrussel.be
 🌐 <https://www.baliebrussel.be/rechtshulp/>

WEES OP DE AFSPRAAK

Het is belangrijk om te verschijnen voor de vrederechter op de dag vermeld in de gerechtsbrief.

Als je een oplossing voorstelt aan de eigenaar (betaling van de schuld, afbetalingsplan, ...), met of zonder hulp van het OCMW, kan de vrederechter de vraag om uitzetting afwijzen op voorwaarde dat je de oplossing voorgesteld aan de eigenaar naleeft. Als je je verplichtingen niet nakomt, kan je worden uitgezet.



➔ JE HEBT EEN **VONNIS** ONTVANGEN DAT DE UITZETTING TOESTAAT

Nadat je verschenen bent voor de vrederechter die beslist heeft de uitzetting toe te staan, zal het vonnis naar jou verzonden worden.



- De minimale periode tussen de verzending van het vonnis (ook wel betekening van het vonnis genoemd) en de datum van de uitzetting is **1 maand**.
 - Je kan nog een oplossing zoeken met de eigenaar. Je kan je hierbij altijd laten helpen door een sociale dienst.
- ➔ De contactgegevens van de verschillende diensten vind je op pagina's 6 en 7.

➔ JE HEBT EEN **UITZETTINGSBEVEL** ONTVANGEN

De gerechtsdeurwaarder deelt via het uitzettingsbevel de geplande datum van de uithuiszetting mee.



- De uitzetting kan ten vroegste **15 werkdagen** na ontvangst van dit bevel plaatsvinden.
 - De uitzetting kan nog worden vermeden. Neem contact op met de eigenaar om een oplossing te zoeken, bijvoorbeeld met de hulp van je OCMW.
- ➔ De contactgegevens van de verschillende diensten vind je op pagina's 6 en 7.

BELANGRIJKE INFORMATIE IN GEVAL VAN UITZETTING

- **Tussen 1 november en 15 maart zijn uitzettingen verboden.** De uitzetting moet dus na 15 maart plaatsvinden. Je hebt vier en een halve maand om een nieuwe woonst te vinden of om een overeenkomst met de eigenaar te zoeken.
 - Indien er geen overeenkomst is met de eigenaar om de uitzetting na 15 maart te vermijden, **ga dan alvast actief op zoek naar een nieuwe woonst.**
- ➔ De contactgegevens van de verschillende diensten vind je op pagina's 6 en 7.

VERMIJD EXTRA KOSTEN

Op de dag van de uitzetting komt de gerechtsdeurwaarder samen met de politie en gemeentepersoneel je woning leegmaken en je meubels meenemen.

Verlaat het pand en overhandig de sleutels aan de eigenaar vóór de datum van de uitzetting om extra kosten te vermijden.



Je kan je hierbij altijd laten helpen door een sociale dienst. Op de website van Brussel Huisvesting: <https://huisvesting.brussels/huisvestingsactoren/> vind je een lijst met huisvestingsverenigingen die hulp kunnen bieden.



Lijst met huisvestingsverenigingen

Contactgegevens van de Brusselse schuldbemiddelingsdiensten:

Bruxelles Laique VZW

@ secteur.social@laicite.be
☎ 02 505 41 10

Wolu-Services VZW

@ mediation.dettes@wolu-services.be
☎ 02 761 11 83

Espace Social Télé-Service VZW

@ espacesocial@tele-service.be
☎ 02 548 98 00

Free Clinic VZW

@ info@freeclinic.be
☎ 02 512 13 14

Planning Familial Leman VZW

@ infosmd@planningfamilial.net
☎ 02 230 82 26

Service Social Juif VZW

@ emathurin@servicesocialjuif.be
☎ 02 538 81 80

CAW Brussel VZW

@ onthaal@cawbrussel.be
☎ 0800 13 500

Leger des heils VZW

@ ldhkoekelberg@legerdesheils.be
☎ 02 414 19 16

CBVV VZW

@ endettementCAFA@cpasstgilles.brussels
☎ 02 600 57 30

Sociaal Huis van Evere

@ maisonsociale@cpasevere.brussels
☎ 02 240 60 70

Het Centrum voor Sociale Opvang E.H. Froidure

@ casaf@petitsriens.be
☎ 02 533 04 60

Protestants Sociaal Centrum

@ info@csp-psc.be
☎ 02 512 80 80

De nieuwe 150 VZW

@ contact@lenouveau150.be
☎ 0494 31 91 62

Netwerk ter Preventie van de Recidive (NETPR) - Gemeente Schaarbeek

@ repr@1030.be
☎ 02 240 34 37

Rizome-BXL VZW

@ info@rizome-bxl.brussels
☎ 02 209 34 00

Het OCMW van je gemeente kan helpen een oplossing te vinden. Zelfs als het de eerste keer is, moet je niet twifelen en het OCMW contacteren.

Contactgegevens van de Brusselse OCMW's:

Anderlecht

@ contactcenter@cpas-anderlecht.brussels
☎ 02 529 41 20

Brussel (stad)

@ info@ocmwbxl.brussels
☎ 02 543 61 11

Elsene

@ info@cpasixelles.brussels
☎ 02 641 54 59

Etterbeek

@ infos@cpas-etterbeek.brussels
☎ 02 627 22 81

Evere

@ onthaal@ocmwevere.brussels
☎ 02 247 65 65

Ganshoren

@ servicesocial@cpasgan.irisnet.be
☎ 02 422 57 57

Jette

@ cpas-ocmw@jette.brussels
☎ 02 422 46 11

Koekelberg

@ social.cpas@koekelberg.brussels
☎ 02 412 16 52

Oudergem

@ accueil@cpas-auderghem.brussels
☎ 02 679 94 10

Schaarbeek

@ info@cpas-schaerbeek.be
☎ 02 240 30 80

Sint-Agatha-Berchem

@ info@cpas-ocmwberchem.brussels
☎ 02 482 13 00

Sint-Gillis

@ cpas@cpasstgilles.brussels
☎ 02 600 54 11

Sint-Jans-Molenbeek

@ contact@ocmw1080.brussels
☎ 0800 35 239

Sint-Joost-ten-Node

@ secretariat.cpasst-josse@cpassjtn.irisnet.be
☎ 0800 35 254

Sint-Lambrechts-Woluwe

@ info@cpas.woluwe1200.be
☎ 02 777 75 31

Sint-Pieters-Woluwe

@ servicesocial.cpas@woluwe1150.be
☎ 02 773 59 00

Ukkel

@ info@ocmwukkel.be
☎ 02 370 75 11

Vorst

@ infosocial@cpas1190.brussels
☎ 02 349 63 00

Watermaal-Bosvoorde

@ info@cpas1170.brussels
☎ 0800 35 195

Meer info over de schuldbemiddelingsdiensten vind je op de website www.mediationdedittes.be



CONTACT

Wil je meer informatie over de hulp bij huisvesting (huurtoelage, huurwaarborg, sociale woningen, enz.)?



Bezoek onze website www.huisvesting.brussels



Mail op: cil-wic@gob.brussels



Contacteer het WoonInformatieCentrum op het nummer **0800 40 400** (en druk op 4)
Telefoonpermanenties op maandag, woensdag en vrijdag (van 9u tot 12u)



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel
T +32 (0)800 40 400

huisvesting@gob.brussels
www.huisvesting.brussels

Augustus 2023