

## FORMULIER : REGISTRATIE VAN HUUROVEREENKOMSTEN - IRISRENT

Vul dit formulier in **HOOFDLETTERS** in.

**ALLE** delen van dit formulier moeten worden ingevuld  
zodat de huurovereenkomst kan worden geregistreerd (behalve waar een sterretje\* staat).

### 1. Informatie

#### 1.a. Identiteit van de AANGEVER en contactgegevens

Naam en voornaam : .....

Rijksregisternummer \* : \_ \_ - \_ - - - - - - - - - -

Adres (straat + nummer) : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Stad : .....

Telefoon : \_ \_ - - - - - - - - -

E-mail adres \* : \_ -

Ik geef de administratie toestemming om per e-mail met mij te communiceren

#### 1.b. Rol(len) van de aangever

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Verhuurder | <input type="checkbox"/> Vertegenwoordiger / Administrator van de verhuurder |
| <input type="checkbox"/> Huurder    | <input type="checkbox"/> Vertegenwoordiger / Administrator van de huurder    |
| <input type="checkbox"/> Eigenaar   | <input type="checkbox"/> Vertegenwoordiger / Administrator van de eigenaar   |
| <input type="checkbox"/> Andere     |  |

#### 1.c. Gegevens van de VERHUURDER(S)

De verhuurder is een :  **Natuurlijk persoon (particulier)**  
> Vul punt 1.c-a hieronder in

**Rechtspersoon (Bedrijf, NPO, ...)**  
> Vul punt 1.c-b hieronder in

#### 1.c-a Als de verhuurder(s) een natuurlijke persoon (personen) is (zijn) :

Indien er meer dan 3 verhuurders zijn, vermeld dan hun gegevens op een bijgevoegd blad of op de achterzijde.

Naam en Voornaam : .....

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....

E-mail adres \* : \_ -

Naam en Voornaam : .....

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....

E-mail adres \* : \_ -

Naam en Voornaam : .....  
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....  
Postcode : \_\_ \_\_ \_\_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....  
E-mail adres \* : \_\_\_\_\_

### 1.c-b Indien de verhuurder een rechtspersoon is:

Naam van het bedrijf : .....  
Bedrijfsnummer (indien Belgisch bedrijf KBO-nummer van het bedrijf): \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....  
Postcode : \_\_ \_\_ \_\_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....  
E-mail adres \* : \_\_\_\_\_

### 1.d. Gegevens van de HUURDER(S)

De huurder is een :  **Natuurlijk persoon**  **Rechtspersoon**  
> Vul punt 1.d-a hieronder in > Vul punt 1.d-b hieronder in

### 1.d-a Indien de huurder(s) een natuurlijke perso(o)n(en) is(zijn):

Indien er meer dan 3 huurders zijn, vermeld dan hun gegevens op een bijgevoegd blad of op de achterzijde

Naam en Voornaam : .....  
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....  
Postcode : \_\_ \_\_ \_\_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....  
E-mail adres \* : \_\_\_\_\_

Naam en Voornaam : .....  
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....  
Postcode : \_\_ \_\_ \_\_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....  
E-mail adres \* : \_\_\_\_\_

Naam en Voornaam : .....  
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....  
Postcode : \_\_ \_\_ \_\_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....  
E-mail adres \* : \_\_\_\_\_

### 1.d-b Als de huurder een rechtspersoon is:

Naam van het bedrijf : .....  
Bedrijfsnummer (indien Belgisch bedrijf KBO-nummer van het bedrijf): \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....  
Postcode : \_\_ \_\_ \_\_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....  
E-mail adres : \_\_\_\_\_

## 1.e. Gegevens van de EIGENAAR(S)

De eigenaar is een :

**Natuurlijk persoon**  
> Vul punt 1.e-a hieronder in

**Rechtspersoon**  
> Vul punt 1.e-b hieronder in

### 1.e-a Indien de eigenaar(s) een natuurlijke persoon is (zijn):

Indien er meer dan 3 eigenaars zijn, vermeld dan hun gegevens op een bijgevoegd blad of op de achterzijde

Naam en Voornaam : .....

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....

E-mail adres \* : \_

Naam en Voornaam : .....

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....

E-mail adres \* : \_

Naam en Voornaam : .....

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....

E-mail adres \* : \_

### 1.e-b Indien de eigenaar een rechtspersoon is :

Naam van het bedrijf : .....

Bedrijfsnummer (indien Belgisch bedrijf KBO-nummer van het bedrijf): \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ \_

Adres (straat + Nummer + Postbus) : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Stad/Gemeente : ..... Land : .....

E-mail adres : \_

## 2. Eigendom

### 2.a. Adres

Straat : ..... Nummer : ..... Postbus : .....

Postcode : \_ \_ \_ \_ Gemeente : .....

Perceelnummer \* : \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ / \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

## 2.b. Gegevens van het eigendom

Verdieping van het eigendom : .....

Type woning :  Appartement  Huis  Studio

**INFO :** Een studio kan worden gedefinieerd als een "appartement met 0 slaapkamers", dat wil zeggen een appartement waar de leefruimte ook de slaapkamer is.

Bouwjaar :  Voor 2000  Na 2000

Aantal kamers : .....

**INFO :** Enkel kamers die alleen als slaapkamer kunnen worden gebruikt, worden meegeteld. Kamers die tegelijk slaapkamer en woonkamer zijn, tellen niet mee.

Aantal badkamers / Douches : .....

Bewoonbare oppervlakte (m<sup>2</sup>) : .....

**INFO :** De bewoonbare oppervlakte van een woning wordt gedefinieerd als de totale vloeroppervlakte van de leefruimten binnen in de woning die een minimale vrije hoogte van 2,1 m onder een horizontaal plafond of van 1,5 m onder een hellend plafond of dak hebben, met uitsluiting van ruimten zoals trappenhuisen, zolders, kelders en garages.

Aantal garages : .....

EPC-niveau :  A  B  C  D  E  F  G  Geen (indien woonoppervlak > 18 m<sup>2</sup>)

**INFO :** Elke eigenaar die een woning wil verhuren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet beschikken over een EPC-certificaat voor een individuele woning van 18 m<sup>2</sup> of meer.

EPC-certificaatnummer (indien woonoppervlak > 18 m<sup>2</sup>) : .....

### Beschikt het eigendom over de volgende uitrusting?

Gemeubileerd :  Ja  Nee

Oven :  Ja  Nee

Koelkast :  Ja  Nee

Vaatwasser :  Ja  Nee

Afzuigkap :  Ja  Nee

Centrale verwarming :  Ja  Nee

Thermische regulatie :  Ja  Nee

**INFO :** De woning is uitgerust met een of meerdere temperatuurregelaar(s) van het type thermostaat en/of radiatorcranken

Verwarmingstype :  Steenkool  Elektrisch  Gas  Stookolie  Warmtepomp  Andere

Dubbel glas  
in alle ramen :  Ja  Nee

Lift :  Ja  Nee

Buitenruimte :  Ja  Nee

**INFO :** U hebt toegang tot een ruimte van het type balkon, terras of binnenplaats.

Opslagruimte :  Ja  Nee

**INFO :** U hebt toegang tot een opslagruimte van het type kelder of zolder.

## Beschikt het eigendom over de volgende uitrusting?

Watermeters :  Individueel

Nr. Watermeter Vivaqua : \_\_\_\_\_

Nr. Warmwatermeter \* : \_\_\_\_\_

Gasmeters :  Ja  Nee > indien Ja :  Individueel

Nr. Gasmeternummer of EAN-code : \_\_\_\_\_

Elektriciteitsmeters :  Individueel

Meter type :  Normale  Tweevoudige meter  Ik heb ook een exclusieve nachtmeter

Nr. Dagmeter : \_\_\_\_\_ Nr. Nachtmeter : \_\_\_\_\_

Nr. Exclusieve nachtmeter \* : \_\_\_\_\_

EAN-code : \_\_\_\_\_

**INFO** : De EAN-code identificeert een uniek elektriciteits- of gasleveringspunt. Hij bestaat uit 18 cijfers. U kunt uw EAN-code vinden op uw energierekening of door te bellen naar uw netwerkbeheerder.

### 3. Contractgegevens

Type contract :  Klassieke huur  Studentenhuur  Glijdende huur  Woonvorm huur

**INFO** : Een definitie van alle soorten huurovereenkomsten vindt u door op de volgende link te klikken:  
<https://be.brussels/nl/huisvesting/huren-en-verhuren/huurovereenkomst>

Ondertekeningsdatum: \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**INFO** : Datum waarop u de huurovereenkomst hebt ondertekend. Die datum kan verschillen van de effectieve begindatum van de overeenkomst.

Startdatum van de huur: \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**INFO** : Datum waarop de huurovereenkomst die u ondertekend hebt, ingaat

Einddatum van de huur: \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  Onbepaalde duur

**INFO** : Datum waarop de huurovereenkomst afloopt als die niet verlengd wordt

Huurbedrag (in €) : .....

**INFO** : Bedrag dat u aan de eigenaar betaalt ZONDER de bijkomende kosten

Huurfrequentie :  Maandelijks  Driemaandelijks  Jaarlijks  Wekelijks

Referentiehuur (in €) \* : .....

**INFO** : Huurprijs vermeld in het huurprijsrooster op <https://huurprijzen.brussels/> nadat u alle kenmerken van uw woning hebt ingevoerd.

Kosten of provisie (in €) : .....

**INFO** : Som van alle kosten die u moet betalen bovenop de huurprijs die u aan de eigenaar betaalt.

Frequentie van kosten/provisies :  Maandelijks  Driemaandelijks  Jaarlijks  Wekelijks

## 4. Te bezorgen documenten

1. Een volledige kopie van de huurovereenkomst.
2. Een kopie van de plaatsbeschrijving en de foto's.

## Hoe uw aanvraag indienen?

**Ofwel per aangetekend schrijven:** Iris Tower - Directie Woonbeleid en Actorenondersteuning  
Sint-Lazarusplein 2  
1035 Brussel

**Ofwel door afgifte:** aan het onthaal van de Iris Tower. Vergeet niet om een ontvangstbevestiging te vragen.

Binnen de 20 werkdagen na ontvangst van dit formulier sturen we u een schriftelijke bevestiging dat de ingediende huurovereenkomst correct is geregistreerd, of we laten u weten welke gegevens nog ontbreken. We sturen u een kopie van de gegevens die we hebben geregistreerd. De ons bezorgde papieren formulieren worden daarna niet bewaard.

De manier waarop wij uw privacy beschermen en informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens vindt u in onze nota over gegevensbescherming.

Die kunt u lezen op:

<https://be.brussels/nl/over-het-gewest/structuur-en-organisatie/overzicht-van-de-overheden-en-instellingen-het-gewest/brussel-huisvesting/privacy>

**Door dit document te ondertekenen :**

- ✓ **Bevestig ik dat de bezorgde gegevens correct zijn. Ik begrijp dat, als ik onjuiste e-mailadressen opgeef, bepaalde personen in de plaats van de betrokken partijen toegang zouden kunnen krijgen tot vertrouwelijke informatie. Bij twijfel vul ik geen e-mailadres in en bezorg ik de medecontractanten zelf de informatie met betrekking tot de registratie.**
- ✓ **Als ik hun e-mailadressen niet heb bezorgd, bevestig ik dat ik de andere bij de registratie betrokken partijen informeer.**

**Naam van de aangever:** ..... **Datum :** \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**Handtekening van de aangever:**

.....