



## FORMULAIRE : ENREGISTREMENT DE CONTRAT DE BAIL - IRISRENT

**Veillez compléter ce formulaire en MAJUSCULE.**

**TOUTES les parties de ce formulaires doivent être complétées pour que le contrat de bail puisse être enregistré (sauf quand il y a un astérisque\* ).**

### 1. Informations

#### 1.a. Données du DÉCLARANT et données de contact

Nom et prénom : .....

Numéro de registre national \* : \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ - \_ \_

Adresse (rue + n°) : .....

Code postal : \_ \_ \_ Localité : .....

Numéro de téléphone : \_ \_ \_ \_ \_

Adresse e-mail \* : \_ \_ \_ \_ \_

J'autorise l'administration à communiquer avec moi par e-mail

#### 1.b. Rôle du déclarant

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Bailleur     | <input type="checkbox"/> Mandataire / Administrateur du bailleur     |
| <input type="checkbox"/> Locataire    | <input type="checkbox"/> Mandataire / Administrateur du Locataire    |
| <input type="checkbox"/> Propriétaire | <input type="checkbox"/> Mandataire / Administrateur du propriétaire |
| <input type="checkbox"/> Autre        |  |

#### 1.c. Données du ou des BAILLEUR(S)

Le bailleur est une personne :  Physique (particulier) > Complétez le point 1.c-a ci-dessous  Morale (Société, ASBL, ...) > Complétez le point 1.c-b ci-dessous

#### 1.c-a Si le ou les bailleur(s) est (sont) une ou des personne(s) physique(s) :

S'il y a plus de 3 bailleurs, indiquez leurs données sur une feuille annexe ou au verso

Nom et prénom : .....

Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adresse (rue + n° + boîte) : .....

Code postal : \_ \_ \_ Localité : ..... Pays : .....

Adresse e-mail \* : \_ \_ \_ \_ \_

Nom et prénom : .....

Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adresse (rue + n° + boîte) : .....

Code postal : \_ \_ \_ Localité : ..... Pays : .....

Adresse e-mail \* : \_ \_ \_ \_ \_

Nom et prénom : .....  
Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adresse (rue + n° + boîte) : .....  
Code postal : \_\_ \_\_ \_\_ Localité : ..... Pays : .....  
Adresse e-mail \* : .....

### 1.c-b Si le bailleur est une personne morale :

Nom de l'entreprise : .....  
Numéro de l'entreprise (si entreprise belge n°BCE): \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_  
Adresse (rue + n° + boîte) : .....  
Code postal : \_\_ \_\_ \_\_ Localité : ..... Pays : .....  
Adresse e-mail de contact \* : \_ \_ \_ \_ \_

### 1.d. Données du ou des LOCATAIRE(S)

Le Locataire est une personne :  **Physique**  **Morale**  
> Complétez le point 1.d-a ci-dessous > Complétez le point 1.d-b ci-dessous

### 1.d-a Si le ou les Locataire(s) est (sont) une ou des personne(s) physique(s) :

S'il y a plus de 3 Locataires, indiquez leurs données sur une feuille annexe ou au verso

Nom et prénom : .....  
Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adresse (rue + n° + boîte) : .....  
Code postal : \_\_ \_\_ \_\_ Localité : ..... Pays : .....  
Adresse e-mail \* : \_ \_ \_ \_ \_

Nom et prénom : .....  
Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adresse (rue + n° + boîte) : .....  
Code postal : \_\_ \_\_ \_\_ Localité : ..... Pays : .....  
Adresse e-mail \* : \_ \_ \_ \_ \_

Nom et prénom : .....  
Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_  
Adresse (rue + n° + boîte) : .....  
Code postal : \_\_ \_\_ \_\_ Localité : ..... Pays : .....  
Adresse e-mail \* : \_ \_ \_ \_ \_

### 1.d-b Si le Locataire est une personne morale :

Nom de l'entreprise : .....  
Numéro de l'entreprise (si entreprise belge n°BCE): \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_  
Adresse (rue + n° + boîte) : .....  
Code postal : \_\_ \_\_ \_\_ Localité : ..... Pays : .....  
Adresse e-mail de contact : \_ \_ \_ \_ \_

## 1.e. Données du ou des PROPRIÉTAIRE(S)

Le propriétaire est une personne :  Physique

> Complétez le point 1.e-a ci-dessous

Morale

> Complétez le point 1.e-b ci-dessous

### 1.e-a Si le ou les propriétaire(s) est (sont) une ou des personne(s) physique(s) :

S'il y a plus de 3 propriétaires, indiquez leurs données sur une feuille annexe ou au verso

Nom et prénom : .....

Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adresse (rue + n° + boîte) : .....

Code postal : \_ \_ \_ \_ Localité : ..... Pays : .....

Adresse e-mail \* : \_

Nom et prénom : .....

Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adresse (rue + n° + boîte) : .....

Code postal : \_ \_ \_ \_ Localité : ..... Pays : .....

Adresse e-mail \* : \_

Nom et prénom : .....

Date de naissance (jj/mm/aaaa) : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

Adresse (rue + n° + boîte) : .....

Code postal : \_ \_ \_ \_ Localité : ..... Pays : .....

Adresse e-mail \* : \_

### 1.e-b Si le propriétaire est une personne morale :

Nom de l'entreprise : .....

Numéro de l'entreprise (si entreprise belge n°BCE): \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ \_

Adresse (rue + n° + boîte) : .....

Code postal : \_ \_ \_ \_ Localité : .....

Pays : .....

Adresse e-mail de contact \* : \_

## 2. Logement

### 2.a. Adresse

Rue : ..... Numéro : ..... Boite postale : .....

Code postal : \_ \_ \_ \_ Localité : .....

Numéro de parcelle cadastrale \* : \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ / \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

## 2.b. Données du bien

Etage du bien : .....

Type de logement :  Appartement  Maison  Studio

**INFO :** Un studio peut être défini comme un «appartement 0 chambre» c'est-à-dire un appartement dans laquelle la pièce de vie est également l'endroit dédié au sommeil.

Année de construction :  Avant 2000  Après 2000

Nombre de chambres : .....

**INFO :** Seules les pièces qui peuvent être dédiées uniquement à la fonction de chambre comptent.  
Il ne faut pas compter les pièces qui sont simultanément des chambres et des pièces de séjour/vie.

Nombre de salles de bain / douches : .....

Superficie habitable (en m<sup>2</sup>) : .....

**INFO :** La superficie habitable d'un logement est la somme des surfaces au sol des pièces de vie à l'intérieur du logement. Ces pièces doivent avoir une hauteur sous plafond d'au moins 2,1 m si le plafond est horizontal, ou d'au moins 1,5 m si le plafond est en pente. Les cages d'escalier, greniers, caves et garages ne sont pas inclus dans cette superficie.

Nombre de garages : .....

Niveau PEB :  A  B  C  D  E  F  G  Aucun (si surface habitable < 18m<sup>2</sup>)

**INFO :** Tout propriétaire qui souhaite mettre en location un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale doit disposer d'un Certificat PEB Habitation Individuelle lorsqu'il s'agit d'un logement de 18 m<sup>2</sup> ou plus.

Numéro de certificat PEB (si surface habitable > 18 m<sup>2</sup>) : .....

### Est-ce que le bien dispose des équipements suivants?

Meublé :  Oui  Non

Four :  Oui  Non

Frigo :  Oui  Non

Lave-vaisselle :  Oui  Non

Hotte :  Oui  Non

Chauffage central :  Oui  Non

Régulation thermique :  Oui  Non

**INFO :** Le logement est équipé d'un ou plusieurs outil(s) de régulation thermique type thermostat et/ou vannes thermostatiques.

Type de chauffage :  Charbon  Electrique  Gaz  Mazout  Pompe à chaleur  Autre

Double vitrage  
à toutes les fenêtres :  Oui  Non

Ascenseur :  Oui  Non

Espaces extérieurs :  Oui  Non

**INFO :** Vous avez accès à un espace de type balcon, terrasse ou cour.

Espaces de rangement :  Oui  Non

**INFO :** Vous avez accès à un espace dédié au rangement de type cave ou grenier.

## Est-ce que le bien dispose des équipements suivants? (suite)

Compteurs EAU :  Individuel

N° du compteur Vivaqua : \_ \_ \_ \_ \_

N° du compteur d'eau chaude \* : \_ \_ \_ \_ \_

Compteur GAZ :  Oui  Non > si oui :  Individuel

N° du compteur de Gaz ou Code EAN : \_ \_ \_ \_ \_

Compteurs ÉLECTRICITÉ :  Individuel

Type de compteur :  Normal  Bi-horaire  J'ai également un compteur exclusif nuit

N° du compteur de jour : \_ \_ \_ \_ \_ N° du compteur de nuit : \_ \_ \_ \_ \_

N° du compteur exclusif de nuit \* : \_ \_ \_ \_ \_

Code EAN : \_ \_ \_ \_ \_

**INFO** : Le code EAN est un code qui identifie de façon unique un point de fourniture en électricité ou en gaz. Il est composé de 18 chiffres Vous pouvez trouver votre code EAN sur votre facture d'énergie ou en appelant votre gestionnaire de réseau.

### 3. Données du contrat de bail

Type de contrat :  Bail classique  Bail étudiant  Bail glissant  Bail de colocation

**INFO** : Vous pouvez retrouver une définition de tous les types de baux en cliquant sur le lien suivant : <https://be.brussels/fr/logement/location/bail-dhabitation>

Date de signature : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

**INFO** : Date à laquelle vous avez signé le contrat de bail. Cette date peut différer de la date de début effectif du contrat.

Date de début de bail : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

**INFO** : Date à laquelle le contrat de bail que vous avez signé commence à prendre effet.

Date de fin de bail : \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_  Durée indéterminée

**INFO** : Date à laquelle il est prévu que votre bail prenne fin s'il n'y a pas de prolongation.

Montant du loyer (en €) : .....

**INFO** : Montant que vous versez à votre propriétaire SANS les charges supplémentaires.

Périodicité du loyer :  Mensuelle  Trimestrielle  Annuelle  Hebdomadaire

Loyer de référence (en €) \* : .....

**INFO** : Loyer indiqué par la grille des loyers telle que trouvée sur <https://loyers.brussels/> après avoir entré toutes les caractéristiques de votre logement.

Charges ou provision (en €) : .....

**INFO** : Somme de toutes les charges que vous devez payer en plus du loyer versé à votre propriétaire.

Périodicité des charges / provisions :  Mensuel  Trimestriel  Annuel  Hebdomadaire

## 4. Documents à remettre

1. Une copie complète du contrat de bail.
2. Une copie de l'état des lieux ainsi que les photos.

## Comment introduire votre demande ?

**Soit par courrier recommandé :** Iris Tower - Direction  
Place Saint-Lazare, 2  
1035 Bruxelles

**Soit par dépôt :** à l'accueil de l'Iris Tower. N'oubliez pas de demander votre accusé de réception.

Nous vous confirmerons par écrit dans les 20 jours ouvrables à dater de la réception du présent formulaire, soit le bon enregistrement du bail que vous soumettez, soit quelles seraient les données manquantes. Nous vous joindrons la copie des données que nous aurons enregistrées. Les formulaires papier transmis ne seront pas conservés ultérieurement.

La manière dont nous protégeons votre vie privée ainsi que les informations relatives au traitement de vos données à caractère personnel est indiquée dans notre notice sur la protection des données.

Pour la consulter, rendez-vous sur :

<https://be.brussels/fr/propos-de-la-region/structure-et-organisation/aperçu-des-administrations-et-institutions-de-la-region/bruxelles-logement/vie-privee>

**En signant ce document :**

- ✓ Je certifie que les données fournies sont correctes. Je comprends que si je fournis des adresses e-mail incorrectes, certaines personnes pourraient avoir accès à des données confidentielles en lieu et place des parties prenantes. En cas de doute, je n'introduis pas d'adresse e-mail et je transmets moi-même aux cocontractants les informations relatives à l'enregistrement.
- ✓ Si je n'ai pas fourni leurs adresses e-mail, je certifie que j'informerai les autres parties prenantes de l'enregistrement.

Nom du déclarant : .....

Date : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Signature du déclarant :

.....

