

DE HUURTOELAGE

Bent u ingeschreven
op de wachtlijst voor
een sociale woning?

Deze toelage
kan u helpen.



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

WAT ZIJN DE VOORWAARDEN OM DE TOELAGE TE ONTVANGEN ?

De voorwaarden dienen te worden voldaan op de dag van de indiening van de aanvraag.



Voorwaarden in verband met uw situatie



In het bezit zijn van een inschrijving voor een sociale woning van een openbare vastgoedmaatschappij (OVM).

U vindt de lijst van de 16 OVM's op de website van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) : www.slr-bghm.brussels.



Lijst van 16 OVM's

	Eenoudergezin Gezin samengesteld uit één volwassene en minstens één kind ten laste	Andere gezinnen
Aantal voorkeurrechten op de wachtlijst voor een sociale woning	Minstens 2 rechten	Minstens 6 rechten
Maximaal jaarinkomen ¹	≤ € 27.550,86 ²	Voor een alleenstaande : ≤ € 15.461,53 ² Voor een gezin samengesteld uit meerdere personen : ≤ € 20.895,43 ²



Geen eigenaar zijn van een onroerend goed (Van toepassing op al uw gezinsleden.)



Deze toelage mag niet gecumuleerd worden met nog andere lopende steunmaatregelen voor huurders.



Voorwaarden in verband met uw huidige woning



De woning bevindt zich in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en u bent er gedomicilieerd.



De woning wordt verhuurd met een huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats.



De woning mag niet verhuurd worden door een sociaal verhuurkantoor (SVK) of een openbare vastgoedmaatschappij (OVM).



De woning behoort niet toe aan een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.



De huurprijs mag niet gesocialiseerd zijn.

¹ Het jaarinkomen is het totaal van de inkomens van de meerderjarige leden van uw gezin op het ogenblik van de indiening van uw aanvraag. Voor een aanvraag die gebeurde in 2025, gaat het om de gezamenlijk en afzonderlijk belastbare inkomsten voor 2022 (aanslagjaar 2023).

Als die inkomsten hoger liggen dan de grensbedragen, houden wij rekening met uw inkomen zoals het werd meegedeeld aan de BGHM.

² Inkomensgrenzen van toepassing op 01/01/2025. De huidige inkomensgrenzen vindt u terug op <https://be.brussels/nl/huisvesting/huren-en-verhuren>

HOEVEEL BEDRAAGT DE TOELAGE ?



	BASISBEDRAG	VERHOGING
Eenoudergezin met jaarinkomen \leq € 20.895,43	€ 186,67 / maand	€ 46,67 / kind
Eenoudergezin met jaarinkomen $>$ € 20.895,43 maar \leq € 27.550,86	€ 140,00 / maand	€ 46,67 / kind
Andere gezinnen	€ 186,67 / maand	€ 23,33 / kind

HOELANG ONTVANGT U DE TOELAGE ?



5 jaar vanaf de datum van indiening van uw aanvraag

- ➔ **Na de eerste periode van vijf jaar** zal Brussel Huisvesting nagaan of u nog voldoet aan de voorwaarden om de toelage te blijven ontvangen gedurende een nieuwe periode van vijf jaar.
- ➔ **Na twee toelageperiodes** komen enkel gezinnen met een persoon van 65 jaar of ouder of een persoon met een erkende handicap (66% of 9 punten) in aanmerking voor een eventuele verlenging van de toelage.



HOE DE TOELAGE AANVRAGEN ?

- ➔ **Per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs**
Download het aanvraagformulier op onze website **be.brussels/nl/huisvesting**. Vul het formulier in en stuur het naar of geef het af op:

**Directie Huurtoelagen en Leegstaande Woningen
GOB - Brussel Huisvesting
Sint-Lazarusplein 2 (Iris Tower) - 1035 Brussel**



Het formulier downloaden

- ➔ **Online (via het burgerportaal)**

U kan inloggen met een identiteitskaartlezer (eID) of via de itsme-applicatie **op het burgerportaal** : <https://crm.irisbox.brussels/>

Burge-
portaal



De instructievideo
'Hoe een
huurtoelage
aanvragen?'

CONTACT

- ➔ **Hebt u vragen?**

Raadpleeg onze website **www.huisvesting.brussels** of bel ons op het nummer **0800/40.400** (druk op 4 voor alle informatie over huisvesting op maandag, woensdag en op vrijdag van 9 tot 12 uur).

- ➔ **Hulp nodig bij het invullen van het aanvraagformulier ?**

Contacteer uw OCMW, de huisvestingsdienst van uw gemeente of een vereniging voor integratie via huisvesting. U vindt alle hulpdiensten op onze website **be.brussels/nl/huisvesting/huren-en-verhuren/huurhulp**

Wettelijke basis

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 juli 2021 tot instelling van een huurtoelage.



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel
T 0800/40.400

huisvesting@gob.brussels
www.huisvesting.brussels

Januari 2025

Verantwoordelijke uitgever: David Van Vooren - Brussel Huisvesting
Iris Tower • Sint-Lazarusplein 2 - 1035 Brussel