



FORMULIER : REGISTRATIE VAN HUUROVEREENKOMSTEN - IRISRENT

Vul dit formulier in **HOOFDLETTERS** in.

ALLE delen van dit formulier moeten worden ingevuld
zodat de huurovereenkomst kan worden geregistreerd (behalve waar een sterretje* staat).

1. Informatie

1.a. Identiteit van de AANGEVER en contactgegevens

Naam en voornaam :

Rijksregisternummer * : _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _

Adres (straat + nummer) :

Postcode : _ _ _ _ Stad :

Telefoon : _ _ - _ _ - _ _ - _ _

E-mail adres * : _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _

1.b. Rol(len) van de aangever

- Verhuurder
- Huurder
- Eigenaar
- Andere
- Vertegenwoordiger / Administrator van de verhuurder
- Vertegenwoordiger / Administrator van de huurder
- Vertegenwoordiger / Administrator van de eigenaar

1.c. Gegevens van de VERHUURDER(S)

- De verhuurder is een : **Natuurlijk persoon (particulier)** > Vul punt 1.c-a hieronder in **Rechtspersoon (Bedrijf, NPO, ...)** > Vul punt 1.c-b hieronder in

1.c-a Als de verhuurder(s) een natuurlijke persoon (personen) is (zijn) :

Indien er meer dan 3 verhuurders zijn, vermeld dan hun gegevens op een bijgevoegd blad of op de achterzijde.

Naam en Voornaam :

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : _ _ / _ _ / _ _ _ _

Adres (straat + Nummer + Postbus) :

Postcode : _ _ _ _ Stad/Gemeente : Land :

E-mail adres * : _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _

Naam en Voornaam :

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : _ _ / _ _ / _ _ _ _

Adres (straat + Nummer + Postbus) :

Postcode : _ _ _ _ Stad/Gemeente : Land :

E-mail adres * : _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _ - _ _

Naam en Voornaam :
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : __ / __ / ____
Adres (straat + Nummer + Postbus) :
Postcode : __ __ __ Stad/Gemeente : Land :
E-mail adres * : _____

1.c-b Indien de verhuurder een rechtspersoon is:

Naam van het bedrijf :
Bedrijfsnummer (indien Belgisch bedrijf KBO-nummer van het bedrijf): __ __ __ - __ __ - ____
Adres (straat + Nummer + Postbus) :
Postcode : __ __ __ Stad/Gemeente : Land :
E-mail adres * : _____

1.d. Gegevens van de HUURDER(S)

De huurder is een : **Natuurlijk persoon** **Rechtspersoon**
> Vul punt 1.d-a hieronder in > Vul punt 1.d-b hieronder in

1.d-a Indien de huurder(s) een natuurlijke perso(o)n(en) is(zijn):

Indien er meer dan 3 huurders zijn, vermeld dan hun gegevens op een bijgevoegd blad of op de achterzijde

Naam en Voornaam :
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : __ / __ / ____
Adres (straat + Nummer + Postbus) :
Postcode : __ __ __ Stad/Gemeente : Land :
E-mail adres * : _____

Naam en Voornaam :
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : __ / __ / ____
Adres (straat + Nummer + Postbus) :
Postcode : __ __ __ Stad/Gemeente : Land :
E-mail adres * : _____

Naam en Voornaam :
Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : __ / __ / ____
Adres (straat + Nummer + Postbus) :
Postcode : __ __ __ Stad/Gemeente : Land :
E-mail adres * : _____

1.d-b Als de huurder een rechtspersoon is:

Naam van het bedrijf :
Bedrijfsnummer (indien Belgisch bedrijf KBO-nummer van het bedrijf): __ __ __ - __ __ - ____
Adres (straat + Nummer + Postbus) :
Postcode : __ __ __ Stad/Gemeente : Land :
E-mail adres : _____

1.e. Gegevens van de EIGENAAR(S)

De eigenaar is een :

Natuurlijk persoon
> Vul punt 1.e-a hieronder in

Rechtspersoon
> Vul punt 1.e-b hieronder in

1.e-a Indien de eigenaar(s) een natuurlijke persoon is (zijn):

Indien er meer dan 3 eigenaars zijn, vermeld dan hun gegevens op een bijgevoegd blad of op de achterzijde

Naam en Voornaam :

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : _ _ / _ _ / _ _ _ _

Adres (straat + Nummer + Postbus) :

Postcode : _ _ _ _ Stad/Gemeente : Land :

E-mail adres * : _

Naam en Voornaam :

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : _ _ / _ _ / _ _ _ _

Adres (straat + Nummer + Postbus) :

Postcode : _ _ _ _ Stad/Gemeente : Land :

E-mail adres * : _

Naam en Voornaam :

Geboortedatum (dd/mm/jjjj) : _ _ / _ _ / _ _ _ _

Adres (straat + Nummer + Postbus) :

Postcode : _ _ _ _ Stad/Gemeente : Land :

E-mail adres * : _

1.e-b Indien de eigenaar een rechtspersoon is :

Naam van het bedrijf :

Bedrijfsnummer (indien Belgisch bedrijf KBO-nummer van het bedrijf): _ _ _ _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _

Adres (straat + Nummer + Postbus) :

Postcode : _ _ _ _ Stad/Gemeente : Land :

E-mail adres : _

2. Eigendom

2.a. Adres

Straat : Nummer : Postbus :

Postcode : _ _ _ _ Gemeente :

Perceelnummer * : _ _ _ _ _ _ _ _ / _ _ _ _ _

2.b. Gegevens van het eigendom

Verdieping van het eigendom :

Type woning : Appartement Huis Studio

INFO : Een studio kan worden gedefinieerd als een "appartement met 0 slaapkamers", dat wil zeggen een appartement waar de leefruimte ook de slaapkamer is.

Bouwjaar : Voor 2000 Na 2000

Aantal kamers :

INFO : Enkel kamers die alleen als slaapkamer kunnen worden gebruikt, worden meegeteld. Kamers die tegelijk slaapkamer en woonkamer zijn, tellen niet mee.

Aantal badkamers / Douches :

Bewoonbare oppervlakte (m²) :

INFO : De bewoonbare oppervlakte van een woning wordt gedefinieerd als de totale vloeroppervlakte van de leefruimten binnen in de woning die een minimale vrije hoogte van 2,1 m onder een horizontaal plafond of van 1,5 m onder een hellend plafond of dak hebben, met uitsluiting van ruimten zoals trappenhuizen, zolders, kelders en garages.

Aantal garages :

EPC-niveau : A B C D E F G Geen (indien woonoppervlak > 18 m²)

INFO : Elke eigenaar die een woning wil verhuren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet beschikken over een EPC-certificaat voor een individuele woning van 18 m² of meer.

EPC-certificaatnummer (indien woonoppervlak > 18 m²) :

Beschikt het eigendom over de volgende uitrusting?

Gemeubileerd : Ja Nee

Oven : Ja Nee

Koelkast : Ja Nee

Vaatwasser : Ja Nee

Afzuigkap : Ja Nee

Centrale verwarming : Ja Nee

Thermische regulatie : Ja Nee

INFO : De woning is uitgerust met een of meerdere temperatuurregelaar(s) van het type thermostaat en/of radiatorcranken

Verwarmingstype : Steenkool Elektrisch Gas Stookolie Warmtepomp Andere

Dubbel glas
in alle ramen : Ja Nee

Lift : Ja Nee

Buitenruimte : Ja Nee

INFO : U hebt toegang tot een ruimte van het type balkon, terras of binnenplaats.

Opslagruimte : Ja Nee

INFO : U hebt toegang tot een opslagruimte van het type kelder of zolder.

Beschikt het eigendom over de volgende uitrusting?

Watermeters : Individueel

Nr. Watermeter Vivaqua : _____

Nr. Warmwatermeter * : _____

Gasmeters : Ja Nee > indien Ja : Individueel

Nr. Gasmeternummer of EAN-code : _____

Elektriciteitsmeters : Individueel

Meter type : Normale Tweevoudige meter Ik heb ook een exclusieve nachtmeter

Nr. Dagmeter : _____ Nr. Nachtmeter : _____

Nr. Exclusieve nachtmeter * : _____

EAN-code : _____

INFO : De EAN-code identificeert een uniek elektriciteits- of gasleveringspunt. Hij bestaat uit 18 cijfers. U kunt uw EAN-code vinden op uw energierekening of door te bellen naar uw netwerkbeheerder.

3. Contractgegevens

Type contract : Klassieke huur Studentenhuur Glijdende huur Woonvorm huur

INFO : Een definitie van alle soorten huurovereenkomsten vindt u door op de volgende link te klikken:
<https://be.brussels/nl/huisvesting/huren-en-verhuren/huurovereenkomst>

Ondertekeningsdatum: __ / __ / _____

INFO : Datum waarop u de huurovereenkomst hebt ondertekend. Die datum kan verschillen van de effectieve begindatum van de overeenkomst.

Startdatum van de huur: __ / __ / _____

INFO : Datum waarop de huurovereenkomst die u ondertekend hebt, ingaat

Einddatum van de huur: __ / __ / _____ Onbepaalde duur

INFO : Datum waarop de huurovereenkomst afloopt als die niet verlengd wordt

Huurbedrag (in €) :

INFO : Bedrag dat u aan de eigenaar betaalt ZONDER de bijkomende kosten

Huurfrequentie : Maandelijks Driemaandelijks Jaarlijks Wekelijks

Referentiehuur (in €) * :

INFO : Huurprijs vermeld in het huurprijsrooster op <https://huurprijzen.brussels/> nadat u alle kenmerken van uw woning hebt ingevoerd.

Kosten of provisie (in €) :

INFO : Som van alle kosten die u moet betalen bovenop de huurprijs die u aan de eigenaar betaalt.

Frequentie van kosten/provisies : Maandelijks Driemaandelijks Jaarlijks Wekelijks

4. Te bezorgen documenten

1. Een volledige kopie van de huurovereenkomst.
2. Een kopie van de plaatsbeschrijving en de foto's.

Hoe uw aanvraag indienen?

Ofwel per aangetekend schrijven: Iris Tower - Directie Woonbeleid en Actorenondersteuning
Sint-Lazarusplein 2
1035 Brussel

Ofwel door afgifte: aan het onthaal van de Iris Tower. Vergeet niet om een ontvangstbevestiging te vragen.

Binnen de 20 werkdagen na ontvangst van dit formulier sturen we u een schriftelijke bevestiging dat de ingediende huurovereenkomst correct is geregistreerd, of we laten u weten welke gegevens nog ontbreken. We sturen u een kopie van de gegevens die we hebben geregistreerd. De ons bezorgde papieren formulieren worden daarna niet bewaard.

De manier waarop wij uw privacy beschermen en informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens vindt u in onze nota over gegevensbescherming.

Die kunt u lezen op:

<https://be.brussels/nl/over-het-gewest/structuur-en-organisatie/overzicht-van-de-overheden-en-instellingen-het-gewest/brussel-huisvesting/privacy>

Door dit document te ondertekenen :

- ✓ **Bevestig ik dat de bezorgde gegevens correct zijn. Ik begrijp dat, als ik onjuiste e-mailadressen opgeef, bepaalde personen in de plaats van de betrokken partijen toegang zouden kunnen krijgen tot vertrouwelijke informatie. Bij twijfel vul ik geen e-mailadres in en bezorg ik de medecontractanten zelf de informatie met betrekking tot de registratie.**
- ✓ **Als ik hun e-mailadressen niet heb bezorgd, bevestig ik dat ik de andere bij de registratie betrokken partijen informeer.**

Naam van de aangever: **Datum :** __ / __ / ____

Handtekening van de aangever:

.....

