



## FORMULIER: AANVRAAG ADVIES PARITAIRE HUURCOMMISSIE

Invulformulier om een aanvraag tot de Paritaire Huurcommissie in te dienen over de redelijkheid van de huurprijs van een verhuurd goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Art. 107/1 Brusselse Huisvestingscode

Vul dit formulier in **HOOFDLETTERS** in.

### 1. De partij die de aanvraag indient

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Naam en voornaam:

Straat:

Nummer:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

Land :

Telefoon / GSM:

E-mail:

Taal waarin u wenst te communiceren:

Frans

Nederlands

Heeft de hoedanigheid van:

HUURDER

VERHUURDER

ANDERE:

Indien u verhuurder bent of voor de verhuurder een aanvraag indient :

o Zijn er meerdere verhuurders ?

Ja

↳ Gelieve de gegevens van deze perso(o)n(en) in de bijlage van dit formulier in te vullen (pagina 6)

Neen

Indien u huurder bent of voor de huurder een aanvraag indient :

o Bent u / is de huurder getrouwd of wettelijk samenwonend?

Ja

↳ Gelieve de gegevens van deze persoon in de bijlage van dit formulier in te vullen (pagina 6)

Neen

Ingeval de aanvrager een rechtspersoon is:

Naam van de onderneming:

Ondernemingsnummer (KBO-nr. voor Belg. ond.):



## 1.2. Indien u een andere persoon wenst te mandateren om u te vertegenwoordigen tijdens de zitting(en), vult u onderstaande gegevens in:

Naam en voornaam of naam organisatie:

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Telefoon / GSM:

E-mail:

Taal waarin u wenst dat we met deze persoon communiceren: Frans Nederlands

Indien u ervoor hebt gekozen om iemand aan te wijzen als uw vertegenwoordiger, zal deze persoon u vervangen in de procedure en wordt de communicatie rechtstreeks aan de vertegenwoordiger gericht.

## 1.3. De verzoekende partij wenst dat volgende partij(en) tijdens de zitting hem of haar bijstaan (vb. OCMW-medewerker, expert, tolk, advocaat, ...).

Als het om meer dan 2 personen gaat, noteer dan hun gegevens op de achterzijde of op een blad dat u als bijlage toevoegt.

Naam en voornaam of naam organisatie:

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Telefoon / GSM:

E-mail:

Rol: Advocaat OCMW-medewerker Tolk Expert  
Vakbond Andere (specificeer):

Taal waarin u wenst dat we met deze persoon communiceren: Frans Nederlands

Wilt u dat deze persoon een kopie van het advies van de Paritaire Huurcommissie krijgt? Ja Neen

Naam en voornaam of naam organisatie:

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Telefoon / GSM:

E-mail:

Rol: Advocaat OCMW-medewerker Tolk Expert  
Vakbond Andere (specificeer):

Taal waarin u wenst dat we met deze persoon communiceren: Frans Nederlands

Wilt u dat deze persoon een kopie van het advies van de Paritaire Huurcommissie krijgt? Ja Neen

## 2. Gegevens van de andere partij van de huurovereenkomst

**Heeft de hoedanigheid van:**      HURDER      VERHUURDER

**Naam en voornaam:**

**Straat:** \_\_\_\_\_ **Nummer:** \_\_\_\_\_ **Bus:** \_\_\_\_\_

**Postcode:** \_\_\_\_\_ **Gemeente:** \_\_\_\_\_

**Land :** \_\_\_\_\_ **Telefoon / GSM:** \_\_\_\_\_

**E-mail:**

Ingeval de andere partij een rechtspersoon is:

**Naam van de onderneming:**

**Ondernemingsnummer (KBO-nr. voor Belg. ond.):**

## 3. Gegevens van de woning in kwestie

**Straat:**

**Nummer:** \_\_\_\_\_ **Bus\*:** \_\_\_\_\_ \* De huurwoning moet goed identificeerbaar zijn

**Postcode:** \_\_\_\_\_ **Gemeente:** \_\_\_\_\_

**Huurprijs op het moment van indiening adviesaanvraag (zonder de kosten):** \_\_\_\_\_ €

**Referentiehurprijs (dat komt van het huurprijsreferentierooster** Beschikbaar op: <https://huurprijzen.brussels/>) \_\_\_\_\_ €  
Verplicht in te vullen voor de verhuurder of de partij die voor de verhuurder een aanvraag dient.

↳ Datum van de berekening van de referentiehurprijs (dd/mm/jjjj):      /      /

**Soort woning:**      Appartement      Studio      Huis

**Aantal kamers:**

**Bewoonbare oppervlakte<sup>1</sup>:**      m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:**      voor 2000      na 2000

**Centrale verwarming:**      ja      neen

**Warmteregeling<sup>2</sup>:**      ja      neen

**Dubbele beglazing<sup>3</sup>:**      ja      neen

**2e badkamer:**      ja      neen

**Recreatieve ruimten<sup>4</sup>:**      ja      neen

**Bergruimte<sup>5</sup>:**      ja      neen

**EPB niveau:**      A      B      C      D      E      F      G      Geen

**Garage (aantal):**

1 De bewoonbare oppervlakte stemt overeen met de totale vloeroppervlakte (dat wil zeggen zonder muren en wanden) van de woning. De oppervlakte wordt doorgaans vermeld in de advertentie voor het huurpand. Het staat elke partij echter vrij om ze zelf te berekenen / na te rekenen. Het instrument heeft louter indicatieve en geen bindende waarde.

2 Een thermostaat of thermostatische kranen zijn voorzieningen die onder de warmteregeling van een woning vallen.

3 Voor alle beglazing.

4 Bijvoorbeeld: een tuin, terras, balkon, enz.

5 Bijvoorbeeld: een kelder of een zolder.

## 4. Informatie met betrekking tot de adviesaanvraag

**Om welke reden(en) verzoekt u de Paritaire Huurcommissie om een advies:**

Ik wens een advies te krijgen met het oog op een verlaging van de huurprijs

Ik wens een advies te krijgen met het oog op een verhoging van de huurprijs

**Beschrijf kort de situatie:**

**Vertoont de woning één of meerdere van onderstaande kwaliteitsgebreken:**

Geen aparte bad-of douchekamer in de huurwoning, of die kamer is enkel toegankelijk via de gemeenschappelijke delen van het gebouw;

Geen ingerichte keuken;

Geen (complete) verwarmings-en warmwaterinstallatie;

Geen individuele meters voor gas, elektriciteit en water, en voor de verwarming van de ruimtes;

Geen parlofoon of lift voor woningen op de vierde verdieping of hoger;

Geen persoonlijke brievenbus;

Geen aansluiting voor een wasmachine.

**Andere kwalitatieve gebreken van de woning of elementen van comfort (grote tuin, terras, balkon, ...)**  
(facultatief):

## 5. De verzoeker dient volgende documenten bij deze aanvraag toe te voegen:

### ► VERPLICHT:

- **Huurovereenkomst**

### ► OPTIONEEL (Alle nuttige documenten die kunnen dienen om de redelijkheid van de huurprijs te bepalen.):

- **Plaatsbeschrijving**
- **Foto's van de woning (interieur, exterieur)**
- ....

Gelieve te vermijden om vertrouwelijke informatie, zoals medische, financiële of andere privé-informatie door te sturen die niet relevant is voor de procedure voor de Paritaire Huurcommissie.

## Hoe deze adviesaanvraag indienen?

**Ofwel via aangetekend schrijven:** Gewestelijke overheidsdienst Brussel – Brussel Huisvesting - Iris Tower  
Ter attentie van de Paritaire Huurcommissie  
Sint-Lazarusplein 2  
1035 Brussel

**Ofwel door afgifte:** aan het onthaal van de Iris Tower. Vergeet niet om uw ontvangstbewijs te vragen.

De manier waarop wij uw privacy beschermen en informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens is te vinden in onze nota betreffende gegevensbescherming.

U kunt deze nota inkijken via volgende link: <https://huisvesting.brussels/privacy/>

De partijen van de huurovereenkomst (huurder, verhuurder) worden in kennis gesteld van deze adviesaanvraag, alsook de partijen die aangeduid zijn om gehoord te worden (art. 11 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 januari 2024 betreffende de samenstelling, de organisatie, de werking en de bezoldiging van de Paritaire Huurcommissie). Ze worden tevens opgeroepen op de zitting van de Paritaire Huurcommissie (art. 14 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 januari 2024 betreffende de samenstelling, de organisatie, de werking en de bezoldiging van de Paritaire Huurcommissie).

Opgemaakt te:

op (datum):

Handtekening van de verzoeker:



## Bijlage A :

### Gegevens van de andere verhuurders:

Naam en voornaam:

Straat:

Nummer:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

E-mail:

Telefoon / GSM:

-----  
Naam en voornaam:

Straat:

Nummer:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

E-mail:

Telefoon / GSM:

-----  
Naam en voornaam:

Straat:

Nummer:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

E-mail:

Telefoon / GSM:

## Bijlage B :

### Gegevens van de gehuwde partner of wettelijk samenwonende partner:

Naam en voornaam:

Straat:

Nummer:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

E-mail:

Telefoon / GSM:

