



## FORMULAIRE : DEMANDE D'AVIS - COMMISSION PARITAIRE LOCATIVE

Formulaire à compléter en vue de demander un avis à la Commission Paritaire Locative concernant la justesse du loyer d'un bien loué en région Bruxelloise.

Art. 107/1 Code bruxellois du Logement

**Veillez remplir ce formulaire en LETTRES CAPITALES.**

### 1. La partie qui introduit la demande

#### 1.1. Données demandeur·euse

Nom et prénom :

Rue :

Numéro :

Boîte :

Code postal :

Commune :

Pays :

Téléphone / GSM :

E-mail :

Langue dans laquelle vous souhaitez qu'on communique avec vous sur ce dossier :

Français

Néerlandais

**A la qualité de :**

LOCATAIRE

BAILLEUR·EUSE

AUTRE :

Si vous êtes bailleur·euse ou que vous introduisez une demande pour un bailleur·euse :

o Y a-t-il plusieurs bailleur·euse·s ?

Oui

↳ Nous vous prions de bien vouloir enregistrer les informations concernant cette(ces) personne(s) dans l'annexe de ce formulaire. (page 6)

Non

Si vous êtes locataire ou que vous introduisez une demande pour un·e locataire :

o Etes-vous (ou la personne que vous représentez est-elle) marié·e ou en cohabitation légale?

Oui

↳ Nous vous prions de bien vouloir enregistrer les informations concernant l'époux / épouse ou du / de la cohabitant·e légal·e dans l'annexe de ce formulaire. (page 6)

Non

Si le / la demandeur·euse est une personne morale :

Nom de l'entreprise :

Numéro de l'entreprise (si entreprise belge n° BCE) :



**1.2. Si vous souhaitez mandater une autre personne pour vous représenter lors de la séance ou des séances, veuillez compléter les informations ci-dessous :**

Nom et prénom ou nom de l'organisation :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

Téléphone / GSM :

E-mail :

Langue dans laquelle vous souhaitez qu'on communique avec cette personne : Français Néerlandais

Dans l'éventualité où vous avez choisi de mandater quelqu'un, cette personne vous remplace aux yeux de la procédure et les communications se feront directement auprès d'elle.

**1.3. Si vous souhaitez être assisté-e par d'autre(s) personne(s) lors de la / des séance(s) (par exemple, un employé du CPAS, un expert, un interprète, un avocat, etc.), veuillez compléter leurs informations ci-dessous**

Si vous souhaitez être assisté-e par plus de deux personnes, notez leurs coordonnées au verso ou sur une feuille annexe.

Nom et prénom ou nom de l'organisation :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

Téléphone / GSM :

E-mail :

Rôle : Avocat Employé du CPAS Interprète Expert  
Syndicat Autre (précisez) :

Langue dans laquelle vous souhaitez qu'on communique avec cette personne : Français Néerlandais

Voulez-vous que cette personne reçoive une copie de l'avis de la Commission Paritaire Locative ? Oui Non

Nom et prénom ou nom de l'organisation :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

Téléphone / GSM :

E-mail :

Rôle : Avocat Employé du CPAS Interprète Expert  
Syndicat Autre (précisez) :

Langue dans laquelle vous souhaitez qu'on communique avec cette personne : Français Néerlandais

Voulez-vous que cette personne reçoive une copie de l'avis de la Commission Paritaire Locative ? Oui Non

## 2. Coordonnées de l'autre partie au bail

A la qualité de : **LOCATAIRE** **BAILLEUR-EUSE**

Nom et prénom :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

Pays : Téléphone / GSM :

E-mail :

Si l'autre partie est une personne morale :

Nom de l'entreprise :

Numéro de l'entreprise (si entreprise belge n° BCE) :

## 3. Information sur le logement concerné

Rue :

Numéro : Boîte\* : \* Le bien loué doit être facilement identifiable

Code postal : Commune :

Loyer au moment de l'introduction de cette demande d'avis (sans les charges) : €

Loyer de référence (Calculé grâce à la grille indicative des loyers disponible à l'adresse : <https://loyers.brussels/>) : €  
Champs obligatoire pour le bailleur ou la partie qui introduit une demande pour le bailleur.

↳ Date de calcul du loyer de référence (jj/mm/aaaa) : / /

Type de logement : Appartement Studio Maison

Nombre de chambres :

Surface habitable<sup>1</sup> : m<sup>2</sup>

Année de construction : Avant 2000 Après 2000

Chauffage central : oui non

Régulation thermique<sup>2</sup> : oui non

Double vitrage<sup>3</sup> : oui non

2<sup>ème</sup> salle de bain : oui non

Espace récréatif<sup>4</sup> : oui non

Espace de rangement<sup>5</sup> : oui non

Niveau PEB : A B C D E F G Aucun

Garage (nombre) :

1 La superficie habitable correspond à la superficie plancher totale (c'est-à-dire à l'exclusion des murs et parois) du logement. Celle-ci est en général inscrite dans l'annonce de mise en location. Chaque partie reste néanmoins libre de calculer celle-ci, l'outil ayant une portée indicative et non contraignante.

2 Un thermostat ou une vanne thermostatique sont des outils de régulation thermique du logement

3 Pour toutes les fenêtres.

4 Par exemple : un jardin, une terrasse, un balcon, etc

5 Par exemple : cave ou grenier

#### 4. Informations concernant la demande d'avis

**Pour quelle(s) raison(s) souhaitez-vous l'avis de la Commission Paritaire Locative :**

Je souhaite recevoir un avis en vue d'une réduire le montant de mon loyer.

Je souhaite un avis en vue d'augmenter le montant du loyer .

**Décrivez brièvement la situation :**

**Le logement présente-t-il un ou plusieurs défaut(s) de qualité suivant(s) :**

Il n'y a pas de salle de bain ou de douche séparée dans le logement,  
ou cette salle n'est accessible que via les parties communes de l'immeuble ;

Pas de cuisine équipée ;

Pas de système (complet) de chauffage et d'eau chaude ;

Pas de compteurs individuels pour le gaz, l'électricité et l'eau, et pour le chauffage des pièces ;

Pas de parlophone ni d'ascenseur pour les appartements situés au quatrième étage ou plus ;

Pas de boîte aux lettres individuelle ;

Pas de raccordement pour une machine à laver.

**Autres défauts de qualité du logement ou éléments de confort (grand jardin, terrasse, balcon, ...) (facultatif) :**

## 5. Documents à joindre à cette demande :

### ► OBLIGATOIRE :

- Une copie du contrat de bail

### ► FACULTATIF (Tout document pouvant servir à déterminer la justesse du loyer) :

- État des lieux
- Photos du logement (intérieur, extérieur)
- ....

Nous vous prions d'éviter de divulguer des détails confidentiels tels que des informations médicales, financières ou tout autre renseignement privé qui n'intéresse pas la procédure devant la Commission Paritaire Locative.

## Comment introduire cette demande d'avis ?

**Soit par courrier recommandé :** Iris Tower – Service public régional de Bruxelles – Bruxelles Logement  
à l'attention de la Commission Paritaire Locative  
Place Saint-Lazare, 2  
1035 Bruxelles

**Soit par dépôt :** à l'accueil de l'Iris Tower. N'oubliez pas de demander votre accusé de réception.

---

La manière dont nous protégeons votre vie privée ainsi que les informations relatives au traitement de vos données à caractère personnel est indiquée dans notre notice sur la protection des données.

Pour la consulter, rendez-vous sur <https://logement.brussels/vie-privee/>

---

Cette demande d'avis est notifiée aux parties signataires au bail (locataire, bailleur), ainsi qu'aux parties désignées pour être entendues (art. 11 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 janvier 2024 relatif à la composition, à l'organisation, au fonctionnement et la rémunération de la Commission paritaire locative). Elles sont également convoquées à la séance de la Commission Paritaire Locative (art. 14 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 janvier 2024 relatif à la composition, à l'organisation, au fonctionnement et la rémunération de la Commission paritaire locative).

---

Fait à :

le (date) :

Signature du demandeur :



## Annexe A :

### Informations concernant l' (ou les) autre(s) bailleur-euse(s):

Nom et prénom :

Rue :

Numéro :

Boîte : :

Code postal :

Commune :

E-mail :

Téléphone / GSM :

-----  
Nom et prénom :

Rue :

Numéro :

Boîte : :

Code postal :

Commune :

E-mail :

Téléphone / GSM :

-----  
Nom et prénom :

Rue :

Numéro :

Boîte : :

Code postal :

Commune :

E-mail :

Téléphone / GSM :

## Annexe B :

### Informations concernant l'époux / épouse ou le/la cohabitant-e légal-e du locataire:

Nom et prénom :

Rue :

Numéro :

Boîte : :

Code postal :

Commune :

E-mail :

Téléphone / GSM :

