**VROEGTIJDIGE BEËINDIGING DOOR DE HUURDER VAN EEN STUDENTENWONINGHUUROVEREENKOMST VÓÓR ZIJN INGENOTTREDING[[1]](#footnote-2)**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-4)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Beëindiging van de overeenkomst vóór mijn ingenottreding**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die de daadwerkelijke aanvangsdatum van de huurperiode vastlegt op *(datum).*

Ik deel u hierbij mee dat ik beslist heb onze huurovereenkomst op te zeggen om de volgende redenen: (*leg kort uit wat deze rechtmatige redenen zijn en toon ze aan)*.

Deze beslissing is gebaseerd op artikel 256, § 5 van de Brusselse Huisvestingscode dat tot één maand voor mijn ingenottreding in het gehuurde goed in deze mogelijkheid tot opzegging voorziet.

Als gevolg daarvan moet ik u een vergoeding betalen die gelijk is aan één maand huur.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. De Brusselse Huisvestingscode bepaalt dat de daadwerkelijke datum van ingenottreding in de huurovereenkomst moet worden vermeld. [↑](#footnote-ref-2)
2. Het is mogelijk dat de beslissing de overeenkomst vroegtijdig op te zeggen niet noodzakelijk van de student komt, maar van diegene die in zijn naam de huurovereenkomst heeft gesloten. [↑](#footnote-ref-3)
3. Vermeld de verzendingswijze van deze beslissing. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-4)