**VOORTIJDIGE BEËINDIGING DOOR DE HUURDER (ZONDER MOTIVERING) VAN EEN STUDENTENWONINGHUUROVEREENKOMST[[1]](#footnote-2)**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[3]](#footnote-4)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[4]](#footnote-5)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging zonder motivering**[[5]](#footnote-6)

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing om de huurovereenkomst tussen u en mij voortijdig te beëindigen.

Deze beslissing is gebaseerd op artikel 256, § 2, tweede lid van de Brusselse Huisvestingscode dat op elk moment voorziet in deze mogelijkheid tot opzegging.

De opzegtermijn van twee maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

Ik blijf ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. Opgelet: Een studentenwoninghuurovereenkomst gesloten voor een periode van drie maanden of minder kan niet voortijdig worden opgezegd. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. Dat kan betekenen dat de opzeg wordt gegeven door diegene die eventueel in naam van de student de huurovereenkomst heeft gesloten. [↑](#footnote-ref-3)
3. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-4)
4. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-5)
5. Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, met name na een ingebrekestelling, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken.

   **Vanaf 01/01/2025 zal deze voetnoot als volgt luiden:**

   Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken. [↑](#footnote-ref-6)