**VOORTIJDIGE BEËINDIGING DOOR EEN MEDEHUURDER OF EEN DEEL VAN DE MEDEHUURDERS VAN EEN MEDEHUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS**[[1]](#footnote-2)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[3]](#footnote-4)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[4]](#footnote-5)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging door één of een deel van de medehuurders**[[5]](#footnote-6)

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing om de huurovereenkomst tussen u en mij voortijdig te beëindigen.

Deze beslissing is gebaseerd op artikel 260, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode dat voorziet in deze mogelijkheid tot opzegging op elk moment.

De opzegtermijn van twee maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

Als gevolg van deze opzegging ben ik, in toepassing van artikel 260, § 5 van de Brusselse Huisvestingscode, gebonden aan verschillende verplichtingen, met name het vinden van een vervangende medehuurder vóór het verstrijken van de opzegtermijn.

Ik blijf ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. Opgelet: Een huurovereenkomst van minder dan zes maanden stopt aan het einde van de overeengekomen termijn. Ze kan niet vervroegd worden opgezegd. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder die de overeenkomst wil beëindigen, en in voorkomend geval ook door zijn of haar echtgenoot of diegene met wie hij of zij wettelijk samenwoont. [↑](#footnote-ref-3)
3. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-4)
4. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-5)
5. De medehuurder die de huurovereenkomst opzegt, moet ook een kopie van die opzegging opsturen naar de andere medehuurders, op hetzelfde moment dat de opzegging naar de verhuurder wordt gestuurd.

   Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, met name na een ingebrekestelling, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken.

   **Vanaf 01/01/2025 zal deze voetnoot als volgt luiden:**

   Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken. [↑](#footnote-ref-6)