**VOORTIJDIGE BEËINDIGING DOOR ALLE MEDEHUURDERS VAN EEN MEDEHUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS**[[1]](#footnote-2)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[3]](#footnote-4)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[4]](#footnote-5)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging door alle medehuurders**[[5]](#footnote-6)

We verwijzen naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

We brengen u op de hoogte van onze beslissing om de huurovereenkomst tussen u en ons voortijdig te beëindigen.

Deze beslissing is gebaseerd op *(schrappen wat niet past)*:

* artikelen 238, vierde lid en 260, § 1 van de Brusselse Huisvestingscode in geval van een medehuurovereenkomst met een duur van zes maanden tot drie jaar,
* artikelen 237, § 5 en 260, § 1 van de Brusselse Huisvestingscode in geval van een medehuurovereenkomst met een duur van negen jaar of langer,

die voorzien in deze mogelijkheid tot beëindiging op elk ogenblik.

De opzegtermijn van drie maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin deze opzeg werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

*(schrappen wat niet past)*

1) In geval van een medehuurovereenkomst met een duur van zes maanden tot drie jaar:

Als gevolg daarvan heeft u recht op een vergoeding die gelijk is aan één maand huur.

2) In geval een medehuurovereenkomst van negen jaar of langer:

Als de huurovereenkomst wordt beëindigd tijdens de eerste driejarige periode, heeft u recht op een vergoeding die gelijk is aan *(schrappen wat niet past)*:

* drie maanden huur, als de huurovereenkomst wordt beëindigd tijdens het eerste jaar;
* twee maanden huur, als de huurovereenkomst wordt beëindigd tijdens het tweede jaar;
* één maand huur, als de huurovereenkomst wordt beëindigd tijdens het derde jaar.

Wij blijven ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurders)*

1. Opgelet: Een huurovereenkomst van minder dan zes maanden stopt aan het einde van de overeengekomen termijn. Ze kan niet vervroegd worden beëindigd. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. [↑](#footnote-ref-3)
3. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-4)
4. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-5)
5. Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, met name na een ingebrekestelling, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken.

   **Vanaf 01/01/2025 zal deze voetnoot als volgt luiden:**

   Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken. [↑](#footnote-ref-6)