**OPZEGGING DOOR DE HUURDER OP DE EINDDATUM VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 3 JAAR OF KORTER**[[1]](#footnote-2)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[3]](#footnote-4)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[4]](#footnote-5)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging op de einddatum van de huurovereenkomst**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing een einde te maken aan onze huurovereenkomst bij het verstrijken ervan.

De opzegtermijn van drie maanden start op de eerste dag waarop u verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzeg[[5]](#footnote-6).

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op haar vervaldag, namelijk *(datum)*[[6]](#footnote-7).

Ik blijf ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. Opgelet: Een huurovereenkomst van minder dan zes maanden stopt aan het einde van de overeengekomen duur. Ze kan niet vervroegd worden opgezegd. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. [↑](#footnote-ref-3)
3. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-4)
4. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan.

   Opgelet: De keuze van de manier om de opzegging te verzenden heeft gevolgen voor de dag waarop de bestemmeling verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzegging:

   in het geval van een deurwaardersexploot: de dag van kennisgeving;

   in het geval van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs: de dag waarop het ontvangstbewijs ondertekend wordt;

   in het geval van een aangetekend schrijven: de dag waarop de brief wordt afgeleverd op het woonadres van de huurder;

   in het geval van een gewone zending: de dag na de dag waarop de brief werd gepost. [↑](#footnote-ref-5)
5. Er dient te worden opgemerkt dat de dag waarop de opzegtermijn begint, niet wordt meegeteld, dit wil zeggen dat de opzegtermijn begint te lopen de dag daarna. [↑](#footnote-ref-6)
6. Deze datum moet overeenkomen met de datum waarop de overeengekomen termijn afloopt.

   Opgelet: Als de opzegtermijn niet in acht wordt genomen of als dezelfde partijen de huurovereenkomst niet schriftelijk verlengen (dit is slechts één keer mogelijk), wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een periode van negen jaar vanaf de datum waarop de oorspronkelijke kortlopende huurovereenkomst van kracht werd. [↑](#footnote-ref-7)