**OPZEGGING DOOR DE HUURDER (ZONDER MOTIVERING) VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 9 JAAR OF LANGER**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[1]](#footnote-2)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[2]](#footnote-3)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-4)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging zonder motivering**[[4]](#footnote-5)

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing om de huurovereenkomst tussen u en mij voortijdig te beëindigen.

Deze beslissing is gebaseerd op artikel 237, § 5 van de Brusselse Huisvestingscode dat op elk moment voorziet in deze mogelijkheid tot opzegging.

De opzegtermijn van drie maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin deze opzeg werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

*(Indien van toepassing - schrappen indien niet van toepassing):*

Aangezien ik de huurovereenkomst tijdens de eerste driejarige periode beëindig, moet ik u een vergoeding betalen die gelijk is aan *(schrappen wat niet past)*:

* drie maanden huur, als de huurovereenkomst wordt beëindigd tijdens het eerste jaar;
* twee maanden huur, als de huurovereenkomst wordt beëindigd tijdens het tweede jaar;
* één maand huur, als de huurovereenkomst wordt beëindigd tijdens het derde jaar.

Ik blijf ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-3)
3. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-4)
4. Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, met name na een ingebrekestelling, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken.

   **Vanaf 01/01/2025 zal deze voetnoot als volgt luiden:**

   Opgelet: Indien de verhuurder de huurovereenkomst binnen twee maanden niet heeft geregistreerd, en zolang hij dat niet heeft gedaan, is de huurder vrijgesteld van het naleven van de opzegtermijn en het betalen van een eventuele schadevergoeding. Er dient te worden opgemerkt dat de huurder in alle gevallen de verhuurder op de hoogte moet brengen van zijn voornemen om te vertrekken. [↑](#footnote-ref-5)