**OPZEGGING DOOR DE HUURDER OP DE EINDDATUM VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 9 JAAR OF LANGER**[[1]](#footnote-2)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[3]](#footnote-4)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[4]](#footnote-5)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Beëindiging op de einddatum van de huurovereenkomst**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing een einde te maken aan onze huurovereenkomst bij het verstrijken ervan.

De opzegtermijn van minstens zes maanden[[5]](#footnote-6) start op de dag waarop u verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzeg[[6]](#footnote-7).

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op haar vervaldag, namelijk *(datum)*[[7]](#footnote-8).

Ik blijf ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. Opgelet: Een huurovereenkomst van negen jaar of langer eindigt op haar einddatum op voorwaarde dat minstens zes maanden voor die einddatum een opzegging werd betekend. Als dat niet zo is, wordt de huurovereenkomst telkens voor drie jaar verlengd onder dezelfde voorwaarden. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. [↑](#footnote-ref-3)
3. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-4)
4. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan.

Opgelet: De keuze van de manier om de opzegging te verzenden heeft gevolgen voor de dag waarop de bestemmeling verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzegging:

in het geval van een deurwaardersexploot: de dag van kennisgeving;

in het geval van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs: de dag waarop het ontvangstbewijs ondertekend wordt;

in het geval van een aangetekend schrijven: de dag waarop de brief wordt afgeleverd op het woonadres van de huurder;

in het geval van een gewone zending: de dag na de dag waarop de brief werd gepost. [↑](#footnote-ref-5)
5. Er dient te worden opgemerkt dat ook de huurder op elk moment de huurovereenkomst kan beëindigen, mits een opzegtermijn van drie maanden, op basis van artikel 237, § 5 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-6)
6. Er dient te worden opgemerkt dat de dag waarop de opzegtermijn begint, niet wordt meegeteld, dit wil zeggen dat de opzegtermijn begint te lopen de dag daarna. [↑](#footnote-ref-7)
7. Opgelet: Deze datum moet overeenkomen met de datum waarop de overeengekomen termijn afloopt. Als er binnen deze termijn geen opzegging wordt betekend, wordt de huurovereenkomst telkens verlengd met een periode van drie jaar en onder dezelfde voorwaarden. [↑](#footnote-ref-8)