**TEGENOPZEGGING DOOR DE HUURDER VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 3 JAAR OF KORTER (persoonlijk gebruik, gebruik door een familielid)[[1]](#footnote-2)**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[3]](#footnote-4)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[4]](#footnote-5)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Tegenopzegging**

Ik reageer op uw opzegging die de einddatum van onze huurovereenkomst vaststelt op *(datum).*

Ik deel u mee dat ik op mijn beurt beslist heb onze huurovereenkomst te beëindigen op basis van artikel 238, vijfde lid van de Brusselse Huisvestingscode.

De tegenopzegtermijn van één maand start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

Ik vestig er uw aandacht op dat deze tegenopzegging geen invloed heeft op:

* uw verplichtingen die voortvloeien uit uw opzegging en betrekking hebben op *(schrappen wat niet past)*:
* de persoonlijke bewoning van uw pand;
* de bewoning van uw pand door een familielid;
* uw verplichting met betrekking tot het betalen van een vergoeding.

Ik blijf ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. Deze tegenopzegging volgt op een opzegging door de verhuurder die de huurovereenkomst voortijdig heeft beëindigd na het eerste huurjaar, in toepassing van artikel 238, vierde lid van de Brusselse Huisvestingscode, voor een van de volgende situaties:

hij gaat de woning zelf betrekken;

een familielid van hem gaat de woning betrekken. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. [↑](#footnote-ref-3)
3. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-4)
4. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-5)