**TEGENOPZEGGING DOOR DE HUURDER VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 9 JAAR OF LANGER (persoonlijk gebruik, gebruik door een familielid, uitvoeren van werken)[[1]](#footnote-2)**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)[[3]](#footnote-4)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[4]](#footnote-5)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Tegenopzegging**

Ik reageer op uw opzegging die de einddatum van onze huurovereenkomst vaststelt op *(datum).*

Ik deel u mee dat ik op mijn beurt beslist heb onze huurovereenkomst te beëindigen op basis van artikel 237, § 5, derde lid van de Brusselse Huisvestingscode.

De tegenopzegtermijn van één maand start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de tegenopzegging werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

Ik vestig er uw aandacht op dat deze tegenopzegging geen invloed heeft op uw verplichtingen die voortvloeien uit uw opzegging en die betrekking hebben op *(schrappen wat overbodig is)*:

* de persoonlijke bewoning van uw pand;
* de bewoning van uw pand door een familielid;
* de daadwerkelijke uitvoering van de aangekondigde werken.

Ik blijf ter beschikking om afspraken te maken over de beëindiging van de huurovereenkomst.

Hoogachtend,

*(handtekening van de huurder)*

1. Deze tegenopzegging volgt op een opzegging door de verhuurder die de huurovereenkomst voortijdig heeft beëindigd wegens een van de volgende situaties, beschreven in artikel 237, §§ 2 en 3 van de Brusselse Huisvestingscode:

hij gaat de woning zelf betrekken;

een familielid gaat de woning betrekken;

hij gaat werken uitvoeren in de woning;

hij gaat werken uitvoeren die betrekking hebben op meerdere woningen in het gebouw die hij verhuurt. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel gebeuren door elke huurder. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende. [↑](#footnote-ref-3)
3. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke verhuurder worden opgestuurd. [↑](#footnote-ref-4)
4. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-5)