**OPZEGGING DOOR DE VERHUURDER OP DE EINDDATUM VAN EEN STUDENTENWONINGHUUROVEREENKOMST[[1]](#footnote-1)**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-2)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-3)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging op de einddatum van de huurovereenkomst**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing een einde te maken aan onze huurovereenkomst bij het verstrijken ervan.

De opzegtermijn van minstens drie maanden start op de eerste dag waarop u verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzeg[[4]](#footnote-4).

Onze huurovereenkomst eindigt dus op haar vervaldag, namelijk *(datum)*.

*(schrappen indien niet van toepassing)*[[5]](#footnote-5)

Als u uitzonderlijke omstandigheden kunt rechtvaardigen, kunt u me bovendien vragen om een verlenging[[6]](#footnote-6) van de huurovereenkomst, met inachtneming van de volgende bepalingen:

* via aangetekend schrijven[[7]](#footnote-7), en
* uiterlijk één maand vóór het einde van de huurovereenkomst.

Ik blijf tot uw beschikking voor bijkomende uitleg en/of om de details van uw vertrek te bespreken.

Hoogachtend,

*(handtekening van de verhuurder)*

1. Opgelet: Een studentenwoninghuurovereenkomst gesloten voor een periode van drie maanden of minder kan niet voortijdig worden opgezegd. [↑](#footnote-ref-1)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke huurder worden opgestuurd, wat als gevolg kan hebben dat de opzegging moet worden betekend aan diegene die eventueel de huurovereenkomst heeft gesloten namens de student. [↑](#footnote-ref-2)
3. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan.

   Opgelet: De keuze van de manier om de opzegging te verzenden heeft gevolgen voor de dag waarop de bestemmeling verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzegging:

   in het geval van een deurwaardersexploot: de dag van kennisgeving;

   in het geval van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs: de dag waarop het ontvangstbewijs ondertekend wordt;

   in het geval van een aangetekend schrijven: de dag waarop de brief wordt afgeleverd op het woonadres van de huurder;

   In het geval van een gewone zending: de dag na de dag waarop de brief werd gepost. [↑](#footnote-ref-3)
4. Er dient te worden opgemerkt dat de dag waarop de opzegtermijn begint, niet wordt meegeteld, dit wil zeggen dat de opzegtermijn begint te lopen de dag daarna. [↑](#footnote-ref-4)
5. Als de student het gehuurde pand als zijn hoofdverblijfplaats heeft gebruikt en de regeling van een huurovereenkomst voor een hoofdverblijf van toepassing is, kan hij vragen om een verlenging van zijn overeenkomst wegens uitzonderlijke omstandigheden. [↑](#footnote-ref-5)
6. In toepassing van artikel 250 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-6)
7. Of via eender welke andere manier van elektronische certificering. [↑](#footnote-ref-7)