**OPZEGGING DOOR DE VERHUURDER VAN EEN MEDEHUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS ALS GEVOLG VAN DE OPZEGGING DOOR DE HELFT VAN DE MEDEHUURDERS**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder(s))[[1]](#footnote-1)*

AANGETEKENDE BRIEF MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging als gevolg van de opzegging door de helft van de medehuurders**

Naar aanleiding van de opzegging door de helft van de medehuurders die de medehuurovereenkomst ondertekenden, deel ik u hierbij mee dat ik op mijn beurt heb beslist om de huurovereenkomst op te zeggen op basis van artikel 260, § 4 van de Brusselse Huisvestingscode.

De opzegtermijn van zes maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Onze huurovereenkomst eindigt dus op *(datum)*.

Als u uitzonderlijke omstandigheden kunt rechtvaardigen, kunt u me bovendien vragen om een verlenging[[2]](#footnote-2) van de huurovereenkomst, met inachtneming van de volgende bepalingen:

* via aangetekend schrijven[[3]](#footnote-3), en
* uiterlijk één maand vóór het einde van de huurovereenkomst.

Ik blijf tot uw beschikking voor bijkomende uitleg en/of om de details van uw vertrek te bespreken.

Hoogachtend,

*(handtekening van de verhuurder)*

1. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke huurder worden opgestuurd, d.w.z. naar elke ondertekenaar van de huurovereenkomst. Als een van de huurders gehuwd is of wettelijk samenwoont en als de verhuurder daarvan op de hoogte is, moet de kennisgeving van de opzegging ook naar elk van de echtgenoten of wettelijk samenwonenden worden gestuurd. [↑](#footnote-ref-1)
2. In toepassing van artikel 250 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-2)
3. Of via eender welke andere manier van elektronische certificering. [↑](#footnote-ref-3)