**RÉSILIATION PAR LE BAILLEUR DU BAIL DE COLOCATION DE RÉSIDENCE PRINCIPALE LORSQUE LA MOITIÉ DES COLOCATAIRES SIGNATAIRES DU BAIL ONT DONNÉ LEUR CONGÉ**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(coordonnées du bailleur)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(coordonnées du/des locataire(s))[[1]](#footnote-1)*

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC OU SANS ACCUSÉ DE RÉCEPTION

……………………………, le …………………………… *(lieu, date)*

Chère Madame, cher Monsieur,

**Objet : Congé suite au congé donné par la moitié des colocataires signataires**

Suite au congé donné par la moitié des colocataires signataires, je vous informe que j’ai, à mon tour, décidé de mettre fin au contrat de bail sur base de l’article 260, § 4 du Code bruxellois du Logement.

Ce congé ouvre un délai de préavis de six mois, lequel commence le premier jour du mois qui suit le mois durant lequel il est donné.

Notre contrat de bail prendra donc fin à la date du (*date*).

Par ailleurs, si vous justifiez de circonstances exceptionnelles, vous pouvez me demander une prorogation[[2]](#footnote-2) du contrat de bail en respectant obligatoirement les modalités qui suivent :

* par lettre recommandée[[3]](#footnote-3), et
* au plus tard un mois avant la fin du bail.

Je reste à votre disposition pour toute explication complémentaire et/ou pour discuter des modalités de votre départ.

Recevez, Madame, Monsieur, mes meilleures salutations.

*(signature du bailleur)*

1. La notification du congé doit être adressée formellement à chaque locataire, c.à.d. à chaque signataire du contrat de bail. Si l’un des preneurs est marié ou cohabitant légal et pour autant que le bailleur en ait connaissance, la notification du congé doit également être adressée à chacun des époux ou cohabitants légaux. [↑](#footnote-ref-1)
2. En application de l’article 250 du Code bruxellois du Logement. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ou par tout autre moyen de certification électronique. [↑](#footnote-ref-3)