**VOORTIJDIGE BEËINDIGING DOOR DE VERHUURDER (VOOR GEBRUIK DOOR EEN FAMILIELID) VAN EEN MEDEHUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 3 JAAR OF KORTER**[[1]](#footnote-1)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder(s))[[2]](#footnote-2)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-3)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging voor gebruik door een familielid**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing om de huurovereenkomst tussen u en mij voortijdig te beëindigen.

Deze beslissing is gebaseerd op artikelen 238, vijfde lid en 258, § 1 van de Brusselse Huisvestingscode die op elk moment na het eerste huurjaar voorzien in de mogelijkheid tot opzegging voor gebruik door een familielid, namelijk (*de identiteit vermelden van diegene die de woning zal betrekken*), die (*de verwantschapsband met de verhuurder vermelden*[[4]](#footnote-4)) is.

De opzegtermijn van drie maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin deze opzeg werd gegeven.

Onze huurovereenkomst eindigt dus op *(datum[[5]](#footnote-5))*.

Bijgevolg ben ik u een vergoeding verschuldigd die gelijk is aan één maand huur.

Ter info: u kunt vanaf nu ook een einde maken aan de huurovereenkomst, mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand[[6]](#footnote-6). Deze eventuele tegenopzegging heeft geen invloed op mijn verplichtingen met betrekking tot het gebruik van mijn pand door een familielid en de betaling van een vergoeding.

In dat verband kunt u me vragen om een bewijs van de verwantschapsband[[7]](#footnote-7).

Als u uitzonderlijke omstandigheden kunt rechtvaardigen, kunt u me bovendien vragen om een verlenging[[8]](#footnote-8) van de huurovereenkomst, met inachtneming van de volgende bepalingen:

* via aangetekend schrijven[[9]](#footnote-9), en
* uiterlijk één maand vóór het einde van de huurovereenkomst.

Ik blijf tot uw beschikking voor bijkomende uitleg en/of om de details van uw vertrek te bespreken.

Hoogachtend,

*(handtekening van de verhuurder)*

1. Opgelet: Een huurovereenkomst van minder dan zes maanden stopt aan het einde van de overeengekomen termijn. Ze kan niet vervroegd worden opgezegd. [↑](#footnote-ref-1)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke huurder worden opgestuurd, d.w.z. naar elke ondertekenaar van de huurovereenkomst. Als een van de huurders gehuwd is of wettelijk samenwoont en als de verhuurder daarvan op de hoogte is, moet de kennisgeving van de opzegging ook naar elk van de echtgenoten of wettelijk samenwonenden worden gestuurd. [↑](#footnote-ref-2)
3. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-3)
4. Het kan gaan om zijn afstammelingen, zijn aangenomen kinderen, zijn bloedverwanten in opgaande lijn, zijn echtgeno(o)t(e), diens afstammelingen, bloedverwanten in opgaande lijn en aangenomen kinderen, zijn bloedverwanten in de zijlijn en de bloedverwanten in de zijlijn van zijn echtgenoot tot in de tweede graad. De opzegging kan niet worden gegeven om de huurwoning te laten betrekken door ooms, tantes, neven of nichten. [↑](#footnote-ref-4)
5. Opgelet: Het einde van de huurovereenkomst vindt plaats na het eerste huurjaar. [↑](#footnote-ref-5)
6. In toepassing van artikel 238, vijfde lid van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-6)
7. Als ik niet binnen twee maanden na uw verzoek reageer, kunt u bij de vrederechter een verzoek indienen om mijn opzegging nietig te laten verklaren. Deze rechtsvordering moet uiterlijk twee maanden vóór het verstrijken van de opzegtermijn worden ingesteld. [↑](#footnote-ref-7)
8. In toepassing van artikel 250 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-8)
9. Of via eender welke andere manier van elektronische certificering. [↑](#footnote-ref-9)