**VOORTIJDIGE BEËINDIGING DOOR DE VERHUURDER (VOOR PERSOONLIJK GEBRUIK) VAN EEN MEDEHUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 9 JAAR OF LANGER**[[1]](#footnote-1)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder(s))[[2]](#footnote-2)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-3)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging voor persoonlijk gebruik**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing om de huurovereenkomst tussen u en mij voortijdig te beëindigen.

Deze beslissing is gebaseerd op artikelen 237, § 2 en 258, § 1 van de Brusselse Huisvestingscode die op elk moment voorzien in de mogelijkheid tot opzegging voor persoonlijk gebruik.

De opzegtermijn van zes maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

Ter info: u kunt vanaf nu ook een einde maken aan de huurovereenkomst, mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand[[4]](#footnote-4). Deze eventuele tegenopzegging heeft geen invloed op mijn verplichtingen met betrekking tot het persoonlijk gebruik van mijn pand.

Als u uitzonderlijke omstandigheden kunt rechtvaardigen, kunt u me bovendien vragen om een verlenging[[5]](#footnote-5) van de huurovereenkomst, met inachtneming van de volgende bepalingen:

* via aangetekend schrijven[[6]](#footnote-6), en
* uiterlijk één maand vóór het einde van de huurovereenkomst.

Ik blijf tot uw beschikking voor bijkomende uitleg en/of om de details van uw vertrek te bespreken.

Hoogachtend,

*(handtekening van de verhuurder)*

1. Voor zover de huurovereenkomst deze mogelijkheid tot voortijdige beëindiging niet uitsluit of beperkt. [↑](#footnote-ref-1)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke huurder worden opgestuurd, d.w.z. naar elke ondertekenaar van de huurovereenkomst. Als een van de huurders gehuwd is of wettelijk samenwoont en als de verhuurder daarvan op de hoogte is, moet de kennisgeving van de opzegging ook naar elk van de echtgenoten of wettelijk samenwonenden worden gestuurd. [↑](#footnote-ref-2)
3. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-3)
4. In toepassing van artikel 237, § 5, derde lid van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-4)
5. In toepassing van artikel 250 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-5)
6. Of via eender welke andere manier van elektronische certificering. [↑](#footnote-ref-6)