**OPZEGGING DOOR DE VERHUURDER OP DE EINDDATUM VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 3 JAAR OF KORTER**[[1]](#footnote-2)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-4)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging op de einddatum van de huurovereenkomst**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing een einde te maken aan onze huurovereenkomst bij het verstrijken ervan.

De opzegtermijn van drie maanden start op de eerste dag waarop u verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzeg[[4]](#footnote-5).

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op haar vervaldag, namelijk *(datum)*[[5]](#footnote-6).

Als u uitzonderlijke omstandigheden kunt rechtvaardigen, kunt u me bovendien vragen om een verlenging[[6]](#footnote-7) van de huurovereenkomst, met inachtneming van de volgende bepalingen:

* via aangetekend schrijven[[7]](#footnote-8), en
* uiterlijk één maand vóór het einde van de huurovereenkomst.

Ik blijf tot uw beschikking voor bijkomende uitleg en/of om de details van uw vertrek te bespreken.

Hoogachtend,

*(handtekening van de verhuurder)*

1. Opgelet: Een huurovereenkomst van minder dan zes maanden stopt aan het einde van de overeengekomen t termijn. Ze kan niet vervroegd worden opgezegd. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke huurder worden opgestuurd. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgenoot of wettelijk samenwonende, voor zover de verhuurder kennis heeft van het huwelijk of het wettelijk samenwonen. [↑](#footnote-ref-3)
3. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan.

   Opgelet: De keuze van de manier om de opzegging te verzenden heeft gevolgen voor de dag waarop de bestemmeling verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzegging:

   in het geval van een deurwaardersexploot: de dag van kennisgeving;

   in het geval van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs: de dag waarop het ontvangstbewijs ondertekend wordt;

   in het geval van een aangetekend schrijven: de dag waarop de brief wordt afgeleverd op het woonadres van de huurder;

   In het geval van een gewone zending: de dag na de dag waarop de brief werd gepost. [↑](#footnote-ref-4)
4. Er dient te worden opgemerkt dat de dag waarop de opzegtermijn begint, niet wordt meegeteld, dit wil zeggen dat de opzegtermijn begint te lopen de dag daarna. [↑](#footnote-ref-5)
5. Deze datum moet overeenkomen met de datum waarop de overeengekomen termijn afloopt.

   Opgelet: Als de opzegtermijn niet in acht wordt genomen of als dezelfde partijen de huurovereenkomst niet schriftelijk verlengen (dit is slechts één keer mogelijk), wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van 9 jaar vanaf de datum waarop de oorspronkelijke kortlopende huurovereenkomst van kracht werd. [↑](#footnote-ref-6)
6. In toepassing van artikel 250 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-7)
7. Of via eender welke andere manier van elektronische certificering. [↑](#footnote-ref-8)