**OPZEGGING DOOR DE VERHUURDER OP DE EINDDATUM VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 9 JAAR OF LANGER**[[1]](#footnote-1)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-2)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-3)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Beëindiging op de einddatum van de huurovereenkomst**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing een einde te maken aan onze huurovereenkomst bij het verstrijken ervan.

De opzegtermijn van minstens zes maanden start op de eerste dag waarop u verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzeg[[4]](#footnote-4).

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op haar vervaldag, namelijk *(datum)*.

Als u uitzonderlijke omstandigheden kunt rechtvaardigen, kunt u me bovendien vragen om een verlenging[[5]](#footnote-5) van de huurovereenkomst, met inachtneming van de volgende bepalingen:

* via aangetekend schrijven[[6]](#footnote-6), en
* uiterlijk één maand vóór het einde van de huurovereenkomst.

Ik blijf tot uw beschikking voor bijkomende uitleg en/of om de details van uw vertrek te bespreken.

Hoogachtend,

*(handtekening van de verhuurder)*

1. Opgelet: Een huurovereenkomst van negen jaar of langer eindigt op haar einddatum op voorwaarde dat minstens zes maanden voor die einddatum een opzegging werd betekend. Als dat niet zo is, wordt de huurovereenkomst telkens voor drie jaar verlengd onder dezelfde voorwaarden. [↑](#footnote-ref-1)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke huurder worden opgestuurd. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgenoot of wettelijk samenwonende, voor zover de verhuurder kennis heeft van het huwelijk of het wettelijk samenwonen. [↑](#footnote-ref-2)
3. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan.

   Opgelet: De keuze van de manier om de opzegging te verzenden heeft gevolgen voor de dag waarop de bestemmeling verondersteld wordt kennis te hebben genomen van deze opzegging:

   in het geval van een deurwaardersexploot: de dag van kennisgeving;

   in het geval van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs: de dag waarop het ontvangstbewijs ondertekend wordt;

   in het geval van een aangetekend schrijven: de dag waarop de brief wordt afgeleverd op het woonadres van de huurder;

   In het geval van een gewone zending: de dag na de dag waarop de brief werd gepost. [↑](#footnote-ref-3)
4. Er dient te worden opgemerkt dat de dag waarop de opzegtermijn begint, niet wordt meegeteld, dit wil zeggen dat de opzegtermijn begint te lopen de dag daarna. [↑](#footnote-ref-4)
5. In toepassing van artikel 250 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-5)
6. Of via eender welke andere manier van elektronische certificering. [↑](#footnote-ref-6)