**BIJLAGE VOORTIJDIGE BEËINDIGING DOOR DE VERHUURDER (VOOR GEBUIK DOOR EEN FAMILIELID) VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN 9 JAAR OF LANGER**[[1]](#footnote-2)

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de verhuurder)*

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(contactgegevens van de huurder)[[2]](#footnote-3)*

AANGETEKENDE ZENDING MET OF ZONDER ONTVANGSTBEWIJS / GEWONE ZENDING[[3]](#footnote-4)

……………………………, …………………………… *(plaats, datum)*

Geachte mevrouw/heer

**Betreft: Opzegging omdat een familielid de woning gaat betrekken**

Ik verwijs naar onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen *(volledig adres)*, ondertekend op *(datum)* en die startte op *(datum).*

Ik breng u op de hoogte van mijn beslissing om de huurovereenkomst tussen u en mij voortijdig te beëindigen.

Deze beslissing is gebaseerd op artikel 237, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode dat op elk moment voorziet in de mogelijkheid tot opzegging voor gebruik door een familielid, namelijk *(de identiteit vermelden van diegene die de woning zal betrekken)*, die *(de verwantschapsband met de verhuurder vermelden*[[4]](#footnote-5)*)* is.

De opzegtermijn van zes maanden start op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Bijgevolg eindigt onze huurovereenkomst op *(datum)*.

Ter info: u kunt vanaf nu ook een einde maken aan de huurovereenkomst, mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand[[5]](#footnote-6). Deze eventuele tegenopzegging heeft geen invloed op mijn verplichtingen met betrekking tot het gebruik van mijn pand door een familielid.

In dat verband kunt u me vragen om een bewijs van de verwantschapsband[[6]](#footnote-7).

Als u uitzonderlijke omstandigheden kunt rechtvaardigen, kunt u me bovendien vragen om een verlenging[[7]](#footnote-8) van de huurovereenkomst, met inachtneming van de volgende bepalingen:

* via aangetekend schrijven[[8]](#footnote-9), en
* uiterlijk één maand vóór het einde van de huurovereenkomst.

Ik blijf tot uw beschikking voor bijkomende uitleg en/of om de details van uw vertrek te bespreken.

Hoogachtend,

*(handtekening van de verhuurder)*

1. Voor zover de huurovereenkomst deze mogelijkheid tot voortijdige beëindiging niet uitsluit of beperkt. [↑](#footnote-ref-2)
2. De kennisgeving van de opzegging moet formeel naar elke huurder worden opgestuurd. Het gaat om elke ondertekenaar van de huurovereenkomst en/of elke echtgenoot of wettelijk samenwonende, voor zover de verhuurder kennis heeft van het huwelijk of het wettelijk samenwonen. [↑](#footnote-ref-3)
3. Vermeld de wijze van verzending van de opzegging. Aangetekende verzending met ontvangstbevestiging wordt sterk aanbevolen om een bewijs te hebben van de verzending en de datum ervan. [↑](#footnote-ref-4)
4. Het kan gaan om zijn afstammelingen, zijn aangenomen kinderen, zijn bloedverwanten in opgaande lijn, zijn echtgeno(o)t(e), diens afstammelingen, bloedverwanten in opgaande lijn en aangenomen kinderen, zijn bloedverwanten in de zijlijn en de bloedverwanten in de zijlijn van zijn echtgenoot tot in de derde graad. Opgelet: Wanneer de opzegging is gegeven om de woning te laten betrekken door bloedverwanten in de zijlijn in de derde graad, mag de opzegtermijn niet verstrijken vóór het einde van de eerste driejarige periode vanaf de datum waarop de huurovereenkomst van kracht werd. Bloedverwanten in de zijlijn in de derde graad zijn: ooms, tantes, neven en nichten. [↑](#footnote-ref-5)
5. In toepassing van artikel 237, § 5, derde lid van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-6)
6. Als ik niet binnen twee maanden na uw verzoek reageer, kunt u bij de vrederechter een verzoek indienen om mijn opzegging nietig te laten verklaren. Deze rechtsvordering moet uiterlijk twee maanden vóór het verstrijken van de opzegtermijn worden ingesteld. [↑](#footnote-ref-7)
7. In toepassing van artikel 250 van de Brusselse Huisvestingscode. [↑](#footnote-ref-8)
8. Of via eender welke andere manier van elektronische certificering. [↑](#footnote-ref-9)