



## FORMULIER: AANVRAAG ADVIES PARITAIRE HUURCOMMISSIE

Involformulier om een aanvraag tot de Paritaire Huurcommissie in te dienen over de redelijkheid van de huurprijs van een verhuurd goed gelegen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest

Art. 107/1 Brusselse Huisvestingscode

Vul dit formulier in **HOOFDLETTERS** in.

### 1. De partij die de aanvraag indient

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Naam en voornaam:

Straat:

Nummer:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

E-mail:

Telefoon / GSM:

Taal waarin u wenst te communiceren:

Frans

Nederlands

Ingeval de aanvrager een rechtspersoon is:

Naam van de onderneming:

Ondernemingsnummer (KBO-nr. voor Belg. ond.):

Heeft de hoedanigheid van:

HUURDER

VERHUURDER

ANDERE:

#### 1.2. Indien u een andere persoon wenst te mandateren om u te vertegenwoordigen tijdens de zitting(en), vult u onderstaande gegevens in:

Naam en voornaam of naam organisatie:

Straat:

Nummer:

Bus:

Postcode:

Gemeente:

Telefoon / GSM:

E-mail:

Taal waarin u wenst dat we met deze persoon communiceren:

Frans

Nederlands

Indien u ervoor hebt gekozen om iemand aan te wijzen als uw vertegenwoordiger, zal deze persoon u vervangen in de procedure en wordt de communicatie rechtstreeks aan de vertegenwoordiger gericht.



### 1.3. De verzoekende partij wenst dat volgende partij(en) tijdens de zitting hem of haar bijstaan (vb. OCMW-medewerker, expert, tolk, advocaat, ...).

Als het om meer dan 2 personen gaat, noteer dan hun gegevens op de achterzijde of op een blad dat u als bijlage toevoegt.

**Naam en voornaam of naam organisatie:**

**Straat:**

**Nummer:**

**Bus:**

**Postcode:**

**Gemeente:**

**Telefoon / GSM:**

**E-mail:**

**Rol:**

|          |                       |      |        |
|----------|-----------------------|------|--------|
| Advocaat | OCMW-medewerker       | Tolk | Expert |
| Vakbond  | Andere (specificeer): |      |        |

**Taal waarin u wenst dat we met deze persoon communiceren:**

|       |            |
|-------|------------|
| Frans | Nederlands |
|-------|------------|

**Wilt u dat deze persoon een kopie van het advies van de Paritaire Huurcommissie krijgt ?**

|    |      |
|----|------|
| Ja | Neen |
|----|------|

---

**Naam en voornaam of naam organisatie:**

**Straat:**

**Nummer:**

**Bus:**

**Postcode:**

**Gemeente:**

**Telefoon / GSM:**

**E-mail:**

**Rol:**

|          |                       |      |        |
|----------|-----------------------|------|--------|
| Advocaat | OCMW-medewerker       | Tolk | Expert |
| Vakbond  | Andere (specificeer): |      |        |

**Taal waarin u wenst dat we met deze persoon communiceren:**

|       |            |
|-------|------------|
| Frans | Nederlands |
|-------|------------|

**Wilt u dat deze persoon een kopie van het advies van de Paritaire Huurcommissie krijgt ?**

|    |      |
|----|------|
| Ja | Neen |
|----|------|

### 1.4. Documenten van de andere partij

De andere partij kan documenten aan het dossier toevoegen, die dan naar u worden verzonden.  
Geef hieronder aan hoe u deze documenten wilt ontvangen:

Denk aan het milieu, kies bij voorkeur voor elektronische communicatie.

**Mail**

**Brief**

Indien u ervoor hebt gekozen om iemand aan te wijzen als uw vertegenwoordiger, zal deze persoon u vervangen in de procedure en wordt de communicatie rechtstreeks aan de vertegenwoordiger gericht.

## 2. Gegevens van de andere partij van de huurovereenkomst

Heeft de hoedanigheid van:      HURDER      VERHUURDER

Naam en voornaam:

Straat:      Nummer:      Bus:

Postcode:      Gemeente:

E-mail:

Telefoon / GSM:

Ingeval de aanvrager een rechtspersoon is:

Naam van de onderneming:

Ondernemingsnummer (KBO-nr. voor Belg. ond.):

## 3. Gegevens van de woning in kwestie

Straat:

Nummer:      Bus\*:      \* De huurwoning moet goed identificeerbaar zijn

Postcode:      Gemeente:

Referentiehuurprijs (dat komt van het huurprijsreferentierooster Beschikbaar op: <https://huurprijzen.brussels/>)      €

↳ Datum van de berekening van de referentiehuurprijs (dd/mm/jjjj):      /      /

Soort woning:      Appartement      Studio      Huis

Aantal kamers:

Bewoonbare oppervlakte:      m<sup>2</sup>

Bouwjaar:      voor 2000      na 2000

Centrale verwarming:      ja      neen

Warmteregeling<sup>1</sup>:      ja      neen

Dubbele beglazing:      ja      neen

2e badkamer:      ja      neen

Recreatieve ruimten<sup>2</sup>:      ja      neen

Bergruimte<sup>3</sup>:      ja      neen

EPB niveau:      A      B      C      D      E      F      G      Geen (oppervlakte van minder dan 18 m<sup>2</sup>)

Garage (aantal):

<sup>1</sup> Een thermostaat of thermostatische kranen zijn voorzieningen die onder de warmteregeling van een woning vallen.

<sup>2</sup> Bijvoorbeeld: een tuin, terras, balkon, enz.

<sup>3</sup> Bijvoorbeeld: een kelder of een zolder.

## 4. Informatie met betrekking tot de adviesaanvraag

Om welke reden(en) verzoekt u de Paritaire Huurcommissie om een advies:

Ik vind de huurprijs te hoog

Ik wens een advies te krijgen met het oog op een verhoging van de huurprijs

Beschrijf kort de situatie:

Als u de huurprijs te hoog vindt:

↳ **vertoont de woning een of meerdere van onderstaande gebreken:**

Geen aparte bad-of douchekamer in de huurwoning, of die kamer is enkel toegankelijk via de gemeenschappelijke delen van het gebouw;

Geen ingerichte keuken;

Geen (complete) verwarmings-en warmwaterinstallatie;

Geen individuele meters voor gas, elektriciteit en water, en voor de verwarming van de ruimtes;

Geen parlofoon of lift voor woningen op de vierde verdieping of hoger;

Geen persoonlijke brievenbus;

Geen aansluiting voor een wasmachine.

↳ **andere kwalitatieve gebreken van de woning (facultatief):**

## 5. De verzoeker dient volgende documenten bij deze aanvraag toe te voegen:

### ► VERPLICHT:

- **Huurovereenkomst**

### ► OPTIONEEL (Alle nuttige documenten die kunnen dienen om de redelijkheid van de huurprijs te bepalen.):

- **Plaatsbeschrijving**
- **Foto's van de woning (interieur, exterieur)**
- ....

Gelieve te vermijden om vertrouwelijke informatie, zoals medische, financiële of andere privé-informatie door te sturen die niet relevant is voor de procedure voor de Paritaire Huurcommissie.

## Hoe deze adviesaanvraag indienen?

**Ofwel via aangetekend schrijven:** Gewestelijke overheidsdienst Brussel – Brussel Huisvesting - Iris Tower  
Ter attentie van de Paritaire Huurcommissie  
Sint-Lazarusplein 2  
1035 Brussel

**Ofwel door afgifte:** aan het onthaal van de Iris Tower. Vergeet niet om uw ontvangstbewijs te vragen.

De manier waarop wij uw privacy beschermen en informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens is te vinden in onze nota betreffende gegevensbescherming.

U kunt deze nota inkijken via volgende link: <https://huisvesting.brussels/privacy/>

De partijen van de huurovereenkomst (huurder, verhuurder) worden in kennis gesteld van deze adviesaanvraag, alsook de partijen die aangeduid zijn om gehoord te worden (art. 11 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 januari 2024 betreffende de samenstelling, de organisatie, de werking en de bezoldiging van de Paritaire Huurcommissie). Ze worden tevens opgeroepen op de zitting van de Paritaire Huurcommissie (art. 14 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 januari 2024 betreffende de samenstelling, de organisatie, de werking en de bezoldiging van de Paritaire Huurcommissie).

Opgemaakt te:

op (datum):

Handtekening van de verzoeker:

