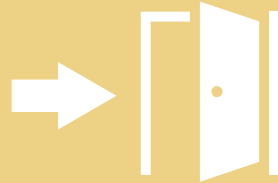


AANPASSING VAN DE WONINGKWALITEITSNORMEN

Ontdek 10 nieuwe minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basisvoorzieningen geselecteerd op basis van de terreinervaring én vaststellingen van de inspecteurs van de Gewestelijke Huisvestingsinspectie.

VERPLAATSING EN TOEGANG

Gangen, deuren, trappen en andere toegangen tot de huurwoning en in de huurwoning moeten een snelle toegang en evacuatie mogelijk maken.



DEURBEL EN BRIEVENBUS

Alle huurwoningen hebben een individuele deurbel en een persoonlijke brievenbus, uiteraard in goede staat en die op slot kan.



BAD / DOUCHE

Alle huurwoningen moeten, zonder uitzondering, een douche of een bad hebben.



WARM EN KOUD WATER

Huurwoningen moeten beschikken over minstens twee tappunten voor warm en koud water: zowel aan de wasbak in de keuken als voor de douche of het bad.



COLLECTIEVE WONINGEN

In een collectieve woning kan een bad, douche of wc door maximaal 6 personen gedeeld worden, en keukenapparatuur (wasbak en kookplaten) door maximaal 8 personen.



PLAFONDHOOGTE

Om een nieuwe ruimte «onder een schuin dak» in te richten, moet de plafondhoogte minstens 2,10 m bedragen boven een vloeroppervlakte van 10 m² voor een woonkamer of eetkamer, of 4 m² voor een slaapkamer of keuken.

Badkamers en toiletten moeten een plafondhoogte van 2,10 m hebben over de helft van hun oppervlakte.



OPPERVLAKTE

Huurwoningen moeten een minimale oppervlakte hebben van 10 m² per bewoner, verhoogd met 8 m² per woning.



COMPLETE VERWARMINGS- EN WARMWATERINSTALLATIE

Huurwoningen moeten door de verhuurder uitgerust zijn met een volledige verwarmings- en warmwaterinstallatie.



GASTOESTELLEN TYPE B

Gastoestellen van type B (die de lucht opnemen in de ruimte en afvoeren via een kanaal naar buiten) worden verboden in slaapkamers. In de andere kamers van de woning mogen ze enkel blijven als ze voldoen aan de normen. Als dat niet zo is, moeten ze worden verwijderd.



BORSTWERING

Huurwoningen moeten voorzien zijn van valbeveiliging. Elke binnen- of buitenoppervlak dat grenst aan een niveauverschil van meer dan een meter, moet voorzien zijn van een borstwering. Indien geldende normen ontbreken, moet de hoogte in elk geval minstens één meter bedragen.

