

## WAT ZIJN DE VOORDELEN?



### Voor u:

- geen administratieve boete of gemeentebelastingen;
- opwaardering van uw woning;
- vermindering van de mentale last;
- patrimoniumbeheer op lange termijn;
- geen beheer van administratie, verhuur en technische zaken (werken).



### Voor uw gebouw:

- einde van de leegstand en de verloedering;
- renovatie;
- bewoning en onderhoud.



### Voor de stad :


- een solidaire daad door kwaliteitsvolle woningen aan te bieden tegen betaalbare prijzen;
- verbetering van de leefomgeving.

## VRAGEN?

Bezoek onze website [huisvesting.brussels](https://huisvesting.brussels) 

## CONTACT

### • BRUSSEL HUISVESTING

@ Mail ons op:  
[leegstaandewoningen@gob.brussels](mailto:leegstaandewoningen@gob.brussels) 

### • UW OPENBARE BEHEERDER



**BRUSSEL HUISVESTING**  
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel  
T +32 (0)800 40 400

[huisvesting@gob.brussels](mailto:huisvesting@gob.brussels)  
[www.huisvesting.brussels](https://www.huisvesting.brussels)

Maart 2023 - Brussel Huisvesting  
Iris Tower • Sint-Lazarusplein 2 - 1035 Brussel

## OPENBAAR BEHEERSRECHT

Staat uw gebouw al meer dan een jaar leeg?

Laten we daar samen iets aan doen!



**BRUSSEL HUISVESTING**  
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

# WAT IS EEN OVERNAME IN OPENBAAR BEHEER?

Een Openbare Beheerder (OB = gewest, gemeenten, OCMW's) kan u voorstellen een beheersovereenkomst te ondertekenen als uw woning al meer dan een jaar leegstaat.

Uw woning zal dan worden:

- ✓ **gerenoveerd;**
- ✓ **verhuurd tegen een bescheiden huurprijs.**

De huur zal worden geïnd door de openbare beheerder en wordt aangewend om de gemaakte kosten te vergoeden.



## Wettelijke referenties

- ▶ Huisvestingscode: van artikel 14/1 tot artikel 19. ✨
- ▶ Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2022. ✨

## VOOR WELKE DUUR?



**Minimaal negen jaar vanaf de start van de verhuur.**

- **De inbeheername kan verlengd worden voor de periode die noodzakelijk is voor de terugbetaling van de gemaakte kosten** (renovatie, personeelskosten, verzekeringen, onderhoud, ...).
- **Een vervroegde terugname van het goed is mogelijk** op voorwaarde dat alle gemaakte kosten worden terugbetaald en de woning een eerste keer bewoond wordt. **Opgelet, de voorwaarden van de lopende huurovereenkomst moeten worden nageleefd.**

Bij een weigering zonder legitieme reden van het voorstel tot inbeheername **kan de openbare beheerder u in gebreke stellen en moet u de woning binnen een minimumtermijn van twee maanden verhuren.**

- ▶ Is het goed binnen die termijn niet opnieuw verhuurd, **dan riskeert u een gedwongen inbeheername van uw goed.** !

## DE FASEN VAN DE PROCEDURE:



De betaling van de onroerende voorheffing blijft ten laste van de eigenaar.