

HERVORMING VAN DE UITHUISZETTINGS- PROCEDURE IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

VONNIS TOT
~~UITHUISZETTING~~



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

De hervorming van procedure heeft tot doel om zoveel mogelijk uithuiszettingen te voorkomen door in te zetten op meer preventieve woonbegeleiding en bemiddeling tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen.

Deze brochure richt zich tot de professionals uit de huisvestings-, begeleidings-, schuldbemiddelingssector en de OCMW-diensten om hen te informeren over de gewijzigde voorwaarden en termijnen van de uithuiszettingsprocedure.



VIER KERNMAATREGELEN



1 De termijnen van de uithuiszettingsprocedure zijn **verlengd**: wat meer tijd geeft aan de huurders en eerstelijnsdiensten om een oplossing proberen te zoeken.



2 Een algemeen verbod op uithuiszettingen van 1 november tot 15 maart: heeft tot doel om een woning voor alle Brusselselaars te waarborgen tijdens de winterperiode en de meest kwetsbare huurders te beschermen is. 4 uitzonderingen blijven niettemin mogelijk: de huurder verhuist naar een andere woning, de onbewoonbaarheid van het pand, het gedrag van de huurder, een situatie van overmacht voor de eigenaar die het pand moet bewonen.



3 Als de bewoningsvergoeding tijdens het wintermoratorium onbetaald blijft, kan deze, onder bepaalde voorwaarden, het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot **vergoeding bij het Solidariteitsfonds**. De éénmalige betaling wordt voldaan binnen de 4 maanden na het verzoek om schadevergoeding.



4 **perspective.brussels** zal jaarlijks een **monitoring van de uithuiszettingen uitvoeren**: om zowel de problematiek cijfermatig alsook de oorzaken ervan in kaart te brengen.

WERKZAAM BIJ HET OCMW ?

Door de verlenging van de termijnen van de uithuiszettingsprocedure, krijgt het OCMW meer tijd om de huurder die dreigt uitgezet te worden, te ondersteunen en te begeleiden.

Ook krijgt het OCMW meer inzage in de vonnissen en uitzettingsbevelen.

Het OCMW ontvangt een kopie van alle uithuiszettingsverzoeken. **Het telefoonnummer en/of e-mailadres van de met uitzetting bedreigde persoon worden vermeld** op alle dagvaardingen of verzoekschriften.

De verschijningstermijn bedraagt **minstens veertig dagen**, wat het OCMW toelaat om proactief op te treden en aan de huurder een begeleiding op maat voor te stellen.



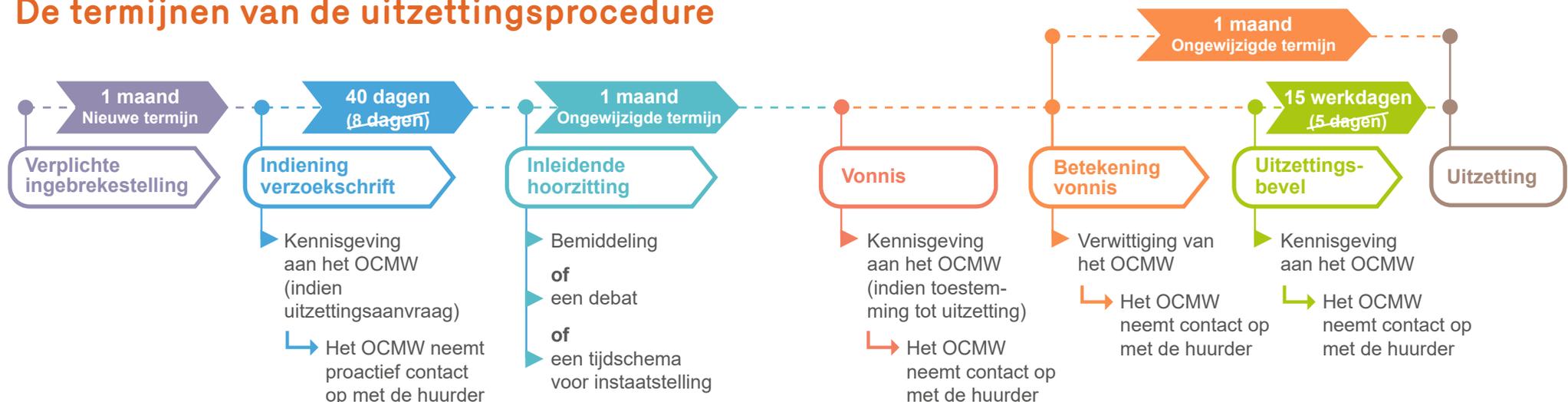
Na uitspraak ontvangt het OCMW een kopie van het uitzettingsvonnis. Het OCMW kan zo de huurder contacteren **om te helpen bij het bemiddelen met de verhuurder, het vereffenen van de huurachterstand en/of de herhuisvesting.**



De termijn tussen de kennisgeving van het uithuiszettingsbevel en de uithuiszetting wordt **verlengd van vijf tot vijftien werkdagen.**

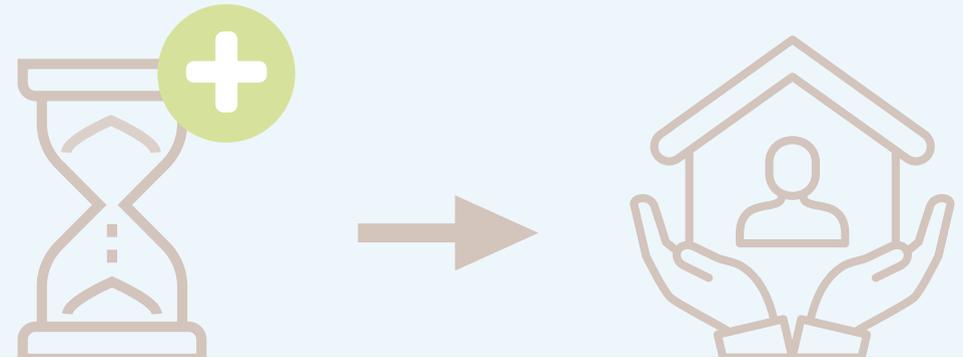


De termijnen van de uitzettingsprocedure



ACTIEF BINNEN DE HUISVESTINGS-, BEGELEIDINGS- OF SCHULDBEMIDDELINGSSECTOR?

De termijnen van de uithuiszettingsprocedure worden verlengd. Tijdens deze termijnen kan u de met uithuiszetting bedreigde huurders ondersteunen en begeleiden:



Na de verplichte en gedetailleerde ingebrekestelling, verstuurd door de eigenaar

De huurder heeft één maand om hulp te zoeken bij een eerstelijnsdienst en een oplossing aan de eigenaar voor te stellen (een betalingsplan opstellen, verkrijgen van financiële steun om de huurachterstand te vereffenen enz.).

➡ 1 MAAND

Op het moment dat het verzoek ingediend wordt

De huurder en de begeleidende diensten hebben veertig dagen de tijd om te overleggen en een oplossing voor te stellen aan de vrederechter.

➡ 40 DAGEN

Vanaf de datum van kennisgeving van het uitzettingsvonnis

De huurder heeft één maand de tijd om een oplossing te vinden en niet op straat te belanden.

➡ 1 MAAND

Vanaf de datum van het uitzettingsbevel

De huurder heeft vijftien werkdagen de tijd om een andere woning te vinden.

➡ 15 WERKDAGEN

VAN 1 NOVEMBER TOT 15 MAART, ZIJN UITHUISZETTINGEN VERBODEN*.

De huurder beschikt dus over 4,5 maanden extra om gepaste hulp te ontvangen en te zoeken naar een oplossing.

*Behalve de vier uitzonderingen vermeld op pagina 3.



CONTACT



Bezoek onze website www.huisvesting.brussels



Mail op: cil-wic@gob.brussels



Contacteer het WoonInformatieCentrum
op het nummer **0800 40 400** (en druk op 4)
Telefoonpermanenties op maandag, woensdag en vrijdag
(van 9u tot 12u)



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel
T +32 (0)800 40 400

huisvesting@gob.brussels
www.huisvesting.brussels

Augustus 2023