**Standaardmodel plaatsbeschrijving bij aanvang huur woning**

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest[[1]](#footnote-1)**

Plaatsbeschrijving op tegenspraak bij het betreden van de woning betreffende appartement nummer …….... gelegen op……... verdieping/gelijkvloers¹, parkeerplaats/garagebox ondergronds/gelijkvloerse verdieping¹ nummer ………, de tuin (gelijkvloerse verdieping)¹, **OF** het huis met parkeerplaats/garagebox¹ en tuin, gelegen aan ………………………………………………………………………………………….

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ondergetekenden**

**De verhuurder ..…………………………………………………………………………………………..**

**wonende te ………………………………………..…………………………………………………..**

**En**

**De huurder(s) ……………………………………………………………………………………...**

**Momenteel wonende te ………………………………………………………………………………**

zijn overgegaan op ……………... om …. uur tot het bezoek en tot het opstellen van de plaatsbeschrijving van hierboven vermeld onroerend goed, overeenkomstig artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze plaatsbeschrijving wordt voor het begin van de bewoning opgesteld.

De huurovereenkomst werd ondertekend op ……………………………………………………………………….

Hij neemt een aanvang op ……………………………………………………………………………………….

De partijen verbinden zich ertoe om de staat van het verhuurde goed op het einde van de huurperiode met de inhoud van de huidige plaatsbeschrijving te vergelijken om de eventuele huurschade vast te stellen en er het bedrag van vast te leggen opdat de partijen hun rechten kunnen doen gelden.

**Voorafgaande opmerkingen**

1. Er is tot geen enkel onderzoek overgegaan in verband met wat zich binnenin de muren, vloeren en plafonds bevindt, de staat van de vloer onder de bekleding is niet onderzocht en er is geen enkele studie van de vloer (onder het gebouw) uitgevoerd.
2. **Indien geen enkele schade in de tekst van de plaatsbeschrijving vermeld is, erkennen de partijen dat wat erin beschreven is, ongeschonden, niet smoezelig - bevlekt - bevuild** en in goede staat is, en dat alle apparatuur en mechanismen die in het verhuurde goed aanwezig zijn, perfect werken.
3. Alles wat vermeld is, is de eigendom van de verhuurder.
4. (Eventueel) De volgende toestellen (vaatwasmachine, koelkast, fornuis, oven, heteluchtkachel, enz.) worden gratis aan de huurder ter beschikking gesteld die er het goede onderhoud van zal waarborgen. In geval van defect zullen de herstelling of, indien nodig, de vervanging van het toestel ten laste van de huurder zijn.

5. (Eventueel) Tijdens het plaatsbezoek is er geen enkele controle op de werking van .................... …………………………………………………………………………………………………...... uitgevoerd.

6. (Eventueel) Het gaat om de eerste bewoning: alle uitrustingen en alle toestellen zijn nieuw.

7. (Eventueel) De verhuurder heeft alle muren, plafonds, deuren, kasten, plinten, enz. van het appartement¹ – het huis¹ laten herschilderen. Er is geen enkele verloedering te melden.

**In het licht van het zorgvuldige onderzoek van het verhuurde goed in bijzijn van de partijen, is vastgesteld wat volgt:**

1. **Algemene vaststellingen die gelden voor het appartement¹/huis¹**

 **Gedetailleerde beschrijving + foto's**  …………………………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………………

 Het verhuurde goed bevat geen enkel spoor van opstijgend vocht, poreuze muren of infiltratie (indien er toch sporen van vocht zichtbaar zouden zijn, dan zullen de plaatsen waar ze zich bevinden, alsook hun oorzaak en de eventueel uitgevoerde behandeling vermeld worden).

1. **Private inkomhal  (ligging:……………………………….……………………………….)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; operationeel ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Parlofoon/videofoon met of zonder deuropener: ………………….……………. (merk), ……………………………….. (kleur), …………………………………………..… (staat),

- Bel/gong: …..….…………..… (type), …………....……………………… (merk), ……………………………….. (plaats), ……………………………….…… (staat)

- Veiligheid (alarm, camera, enz): ……………………………………….……………(merk), ….………………………………….. (plaats), ……………………………….…… (staat)

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

Andere commentaar of specifieke kenmerken

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**2.** **Trappen en trappenhuis/overlopen (privatief gedeelte)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

 *2.1. Trap (van de inkom/ naar de verdieping(en)*

**-** Treden: materiaal: …………………..………, kleur: ………………………..…………,

 staat: …………………………………………………………………………………………..

- Bekleding van de treden: ja/neen; materiaal: …………………..………, kleur: ………..

 ……………………., staat: ………………………………………..………………………….

**-** Plinten: materiaal: …………………..………, kleur: ………………………………….,

 staat: …………………………………………………………………………………………..

- Balustrade/trapleuning: materiaal: …………………..………, kleur: ………………………………….,

 staat: …………………………………………………………………………………………..

Andere commentaar of specifieke kenmerken (opklapbare trap, enz.)

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

*2.2. Trappenhuis (van het gelijkvloers tot de zolder) en overlopen (verdiepingen: 1ste verdieping , 2de verdieping, 3de verdieping, enz.)*

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; operationeel ……………………..…

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

Andere commentaar of specifieke kenmerken

scalier

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**3. Afzonderlijk toilett(en)**

 *3.1.Ligging:………………………………………………………………………………………………*

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; operationeel ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

Uitrustingen:

a) van de wc: pot (geplaatst/opgehangen) ……………………………………………………......……… (staat van de email en van netheid aan de binnenkant); toiletbril: nieuw/in goede staat, .... ……….…………….. materiaal: ………………..….…, ……………………………….… (staat van het materiaal en netheid), geen lek,…………………………………………. .

b) van de wastafel: materiaal ………………………, beschrijving van de staat: ……………………… ………………………………………………………………………………………….,

 kraan: type & merk: ……….……………………………………………….……..… ;

staat: ……………………………………………………………………………….……… .

 spiegel: vorm & afmetingen: ………………………………………………………...……

staat: ……………………………………………………………………………………… .

rolhouder: ……………………….……………………………………………………

c) werking van het sanitair:

 ………………………………………………………………………………………….

Andere commentaar of specifieke kenmerken

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

 *3.2. Ligging: .……………..………………………………………………………………………………*

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

Uitrustingen:

a) van de wc: pot (geplaatst/opgehangen) ……………………………………………………......……… (staat van de email en van netheid aan de binnenkant); toiletbril: nieuw/in goede staat, .... ……….…………….. materiaal: ………………..….…, ……………………………….… (staat van het materiaal en netheid), geen lek,…………………………………………. .

b) van de wastafel: materiaal ………………………, beschrijving van de staat: ……………………… ………………………………………………………………………………………….,

 kraan: type & merk: ……….……………………………………………….……..… ;

staat: ……………………………………………………………………………….……… .

 spiegel: vorm & afmetingen: ………………………………………………………...……

staat: ……………………………………………………………………………………… .

rolhouder: ……………………….……………………………………………………

c) werking van het sanitair:

 ………………………………………………………………………………………….

Andere commentaar of specifieke kenmerken

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**4. Living (ligging: ………………………………………………………………………………..) ……………………………………….……………………………………)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Parlofoon/videofoon met of zonder deuropener: ………………….……………. (merk), ……………………………….. (kleur), …………………………………………..… (staat),

- Bel/gong: …..….…………..… (type), …………....……………………… (merk), ……………………………….. (plaats), ……………………………….…… (staat)

- Veiligheid (alarm, camera, enz): ……………………………………….……………(merk), ….………………………………….. (plaats), ……………………………….…… (staat)

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

- Muurthermostaat: merk: ……………………….., type (digitaal/analoog): …………..

staat: ………………………………………………………………………………….……….

………………………………………………………………………………………………..

Andere commentaar of specifieke kenmerken

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**5.** **Keuken (ligging: ………………………………………………………………………………………………..)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

 Keukenuitrusting:.

1. beschrijving van het keukenmeubilair (lage/hoge kasten, enz. & aanrechten): ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

materiaal van de afwerking: ………………………………………………………………… kleur van de afwerking: ...……………………………………………………………..….

materiaal en kleur van het aanrecht: ………………………………………………….

1. kookfornuis: type ……………………………………………………. (elektrisch, gas, enz.), merk: ……………………., staat: ………………………………………………………………………………………….;
2. spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ……..
3. c) oven: type ………………………………………………………….. (elektrisch, gas, enz.), merk: ……………………. staat: …………..…………………………………….. ;
4. dampkap: merk: ………………………, filtertype: ………………………………….. staat: ……..………………………………………………………………………..….….

Afstandsbediening: ja/neen1

 e) vaatwasmachine: merk: ……………………. staat: ………..………..………………… ;

 f) microgolf: type: ………………………………………………. (microgolfoven, grill, enz.); merk: ……………………………………; staat: ………………..……………………. ;

g) frigo: met/zonder diepvries, type: ………………………………….. (koeltechniek, geventileerd, enz.),

 merk: ……………………………, staat: ………………………………………………;

h) afzonderlijke diepvrieskast: type: ………………, merk: ……………………………………..,

 staat: ………………………………………………………………………………………. ;

1. gootsteen: materiaal: …………………..………, kleur: ………..………………………….., beschrijving van de staat: ………………………………………………………………………,
kraan: aantal: ………., (merk/type): ………………………………………………. (staat): …………………….……………...............................................................................

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**6.** **Ketelruimte – Wasruimte (ligging: ………………………………………………………………………………………………..)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

 Verwarmingsapparatuur:

 a) type brandstof: ………………………………………………………………………....

b) type verwarmingsketel: op de grond of aan de muur, ……………..…………………………..….... merk van de verwarmingsketel: …..…………………………………………………………….....

c) merk van de brander: ………………………………….., aantal circulatiepompen: …..….…

d) merk van de boiler: …………..……..………………………………………………..…...

e) werking van de installatie: ………………………………………………………...... ………………………………………………………………………………………….

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**7.** **Badkamer**

 *7.1. Ligging: …………………………………………………………………………………………….*

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; operationeel ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

 Uitrustingen van de badkamer:

 a) badkuip: émail/acryl, type: ……………………………… (klomp, rechthoekig, ovaal, bubbelbad, enz.), beschrijving van de staat van de badkuip: ………….…………………………….. ………………………………………………………………………………………….;

 kleur: merk en type: ……………………………, staat: ……………………….

 ………………………………………………………………………………………………

b) douche: in de badkuip/afzonderlijke douchecel met glazen deuren/Italiaanse douche/ douchewand in …………………….………… (materiaal)/douchegordijn, douchetub in email/acryl/graniet, staat ….......…………………………………………………………… ; kraan: merk en type: …………………….…………… ; staat: ……………………… ………………………………………………………………………………………….

c) bidet en/of wc: pot geplaatst/opgehangen, staat van het materiaal en van de netheid: ………………….. …………………………………………………………………………………………….., wc-bril: nieuw, in goede staat, materiaal: …………………..…………………….., geen lek, rolhouder; ………………………………………………………………

d) wastafel: aantal: …., materiaal:……………………………., beschrijving en staat: ……… …………………………………………………………………………………………..…,  kraan: aantal: ………., merk en type: ………………………..…………………...,

 staat………………………………………………………………………………………
e) spiegel: aantal: ……, vorm & afmeting: ………………………………………..….,
 staat: ……………………………………………………………………………………….
 handdoekdrager: aantal: …….., materiaal: …….………………………………..…….....

f) boiler: merk: ……………………………, type: ……….……………………………,

 kleur: …………………………, aangebracht aan de (muur of ………..) …………………………. …….………………………………………………………………………………..…….

g) badkamerkasten (geplaatst of opgehangen):

 staat: ………………………………………………………………………………………,

 aantal deuren: ………, materiaal: …………………….………., werking van de deuren: ……………………………………………………………………………………, scharnieren: aantal: …….., staat: ………………………………………………………..,

 handgrepen: aantal: ………, staat: …………………………………………………………

c) werking van het sanitair: …………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………….

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

 *7.2. Ligging: ……………………………………………………………………………………………*

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

* Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

Uitrustingen van de badkamer:

 a) badkuip: émail/acryl, type: ……………………………… (klomp, rechthoekig, ovaal, bubbelbad, enz.), beschrijving van de staat van de badkuip: ………….…………………………… ……………………………………………………………………………………………..; kraan: merk en type: ……………………………, staat: ……………………….

 ………………………………………………………………………………………………

 b) douche: in de badkuip/afzonderlijke douchecel met glazen deuren/Italiaanse douche/ douchewand in …………………….………… (materiaal)/douchegordijn, douchetub in email/acryl/graniet, staat ….......…………………………………………………………… ; kraan: merk en type: …………………….…………… ; staat: ……………………… ………………………………………………………………………………………….

c) bidet en/of wc: pot geplaatst/opgehangen, staat van het materiaal en van de netheid: ………………….. …………………………………………………………………………………………….., wc-bril: nieuw, in goede staat, materiaal: …………………..…………………….., geen lek, rolhouder; ………………………………………………………………

d) wastafel: aantal: …., materiaal:……………………………., beschrijving en staat: ……… …………………………………………………………………………………………..…,  kraan: aantal: ………., merk en type: ………………………..…………………...,

 staat………………………………………………………………………………………
e) spiegel: aantal: ……, vorm & afmeting: ………………………………………..….,
 staat: ……………………………………………………………………………………….
 handdoekdrager: aantal: …….., materiaal: …….………………………………..…….....

f) boiler: merk: ……………………………, type: ……….……………………………,

 kleur: …………………………, aangebracht aan de (muur of ………..) …………………………. …….………………………………………………………………………………..…….

g) badkamerkasten (geplaatst of opgehangen):

 staat: ………………………………………………………………………………………,

 aantal deuren: ………, materiaal: …………………….………., werking van de deuren: ……………………………………………………………………………………, scharnieren: aantal: …….., staat: ………………………………………………………..,

 handgrepen: aantal: ………, staat: …………………………………………………………

c) werking van het sanitair: …………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………….

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………………

**8.** **Slaapkamer**

 *8.1. Slaapkamer 1 (ligging: ………………………..……………………………………………………)*

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Schoorsteen: sier / antieke / insert / open haard / kachel,……………………………..,

brandstof: ………………………., schoorsteenmantel: materiaal: …………………………………,

staat: …………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

 *8.2. Slaapkamer 2 (ligging: ………………………..……………………………………………………)*

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Schoorsteen: sier / antieke / insert / open haard / kachel,……………………………..,

brandstof: ………………………., schoorsteenmantel: materiaal: …………………………………,

staat: …………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**9.** **Andere kamer (bureau, speelkamer, …………….) Ligging: ………………………..……………………………………………………)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's**

- Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Schoorsteen: sier / antieke / insert / open haard / kachel,……………………………..,

brandstof: ………………………., schoorsteenmantel: materiaal: …………………………………,

staat: …………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ……………………………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Verwarming: type: radiator/convector centrale of individuele verwarming/kachel/andere: ………………..; materiaal (plaatstaal/gietijzer/steen/andere): …………………………..

Radiatoren: aantal: ….… kleur: ……………..……… kraan (thermostatische/normaal), calorimetrisch: klassiek/elektronisch, .……………………………………………….………..

De ventilatie van de kamer gebeurt via……………………………..……………….…….

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**10.** **Zolder (ligging: ………………………..……………………………………………………)**

 De zolder is niet ingericht en kan dan ook niet als woonvertrek beschouwd worden.

 **Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen) + foto's**

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………….

**11.** **Parkeerplaats(en) of garage (ligging: ………………………..…………)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen) + foto's**

- Plafond: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Muren: behangen sinds …………/(recent) geschilderd in ………………….….. (kleur)

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

* Plinten: aanwezig/afwezig1, materiaal (hout, tegels, enz.): ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ………………………………………………
* Vloerbekleding: materiaal: ………………………………, kleur: …………………….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Ramen: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………………………….; enkel/dubbel/driedubbel1 glas; scharnieren en sloten: geblokkeerd/gemakkelijke opening en vergrendeling 1; opent eenvoudig en/of met kiepschuifsysteem1 ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………………………………….

- Vensterbank: materiaal: ……………………., kleur (natuurlijk/geschilderd1): ……………

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Deuren: aantal: ……, geschilderd in …………….……………………………..…… (kleur); materiaal: natuurlijk hout, gelaagd hout, ……………………..……….………………………….…....

 Aantal sleutels: …… ; materiaal van het hang- en sluitwerk: ………………………………….…….

spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………..

- Luik/rolgordijn: aanwezig/afwezig1; materiaal: ………………………………, kleur: ……………….; in staat van werking ……………………..…

- Lichtbron: aantal: ………., lamp/spot/wachtdraad1, …………………………… …………………………………………………………………………………………………

Gloeilamp: led/halogeen/elektronisch/T.L/andere1 : ……………………………………………

- Stopcontacten: aantal: ……, ingebouwd/niet ingebouwd1 (zichtbaar), met kleur: ………………

- Schakelaars: aantal: ………………………………, met kleur: ……………..………………..………………..

- Veiligheid (alarm, camera, enz.): merk: ……………………………………….…………, locatie: ….………………………………….., staat van werking: ………………………………….

**12.** **Kelder(s) (ligging: ……………………………………….……………………………………)**

 De kelder(s) kan (kunnen) niet als woonvertrek gebruikt worden.

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen) + foto's**

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**13.** **Tuin (ligging: ……………………………………….……………………………………)**

**Gedetailleerde beschrijving (vervolledigen + schrappen wat niet past) + foto's; foto's nemen van alle bomen, planten en bloemen in de tuin**

De bomen zijn recent gesnoeid.

Lichtbron: ja/neen, beschrijving: ……………………………………………..………..

……………………………………………………………………………………………

Schakelaar of elektrisch stopcontact: ja/neen, beschrijving: ………………………………….…..

……………………………………………………………………………………………

**14.** **Balkon(s), terrass(en) (ligging: ………………………..…………)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen) + foto's**

* Terrasbetegeling: materiaal: ………………………………, kleur: ……………………

Spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………

* Balustrade: materiaal: …………………..………, kleur: ………………………………….….

Spo(o)r(en) van eventuele slijtage: ………………………………………………………………

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**15.** **Andere (voorbeeld: bijgebouw, tuinhuis, enz.) (ligging: ………………………………)**

**Gedetailleerde beschrijving (te vervolledigen) + foto's**

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

....................................................................................................................................................

**16.** **Teledistributiekabels, internet, telefoon, satellietantenne, enz.**

* Telefoon: opbouwdoos aan de muur in het verhuurde goed: ja/neen1

 Locatie: …………………………………………………………….…………………

Telefoonstopcontacten in de muur in het verhuurde goed: locaties: ….…………………………

……………………………………………………………………………………..…………..

Ingebouwd of zichtbaar1; kleur: ………………………………………………….………

* Internet: opbouwdoos aan de muur in het verhuurde goed: ja/neen1

 Locatie: …………………………………………………………….…………………

 Stopcontacten in de muur in het verhuurde goed: locaties: ……………………………………………

 ………………………………………………………………………………………..………..

 Ingebouwd of zichtbaar1; kleur: …………………………………………..………………

* Teledistributie: opbouwdoos aan de muur in het verhuurde goed: ja/neen1

 Locatie: …………………………………………………………….………………….

Stopcontacten in de muur in het verhuurde goed: locaties: ……………………………………………

……………………………………………………………………………………..…………..

Ingebouwd of zichtbaar1; kleur: …………………………………………………………

: ………………………………, kleur: ……………………

Andere commentaar of specifieke kenmerken:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**17.** **Sleutels**

 De huurder erkent van de verhuurder ontvangen te hebben:

a. Aantal en soorten van sleutels van de buitendeuren: aantal: ……, (nummer van de sleutels: ……..

 ………………………………………………………………………………………….)

a. Aantal en soorten van sleutels van de binnendeuren: aantal: ……, (nummer van de sleutels: …….

 ………………………………………………………………………………………….)

De sleutels en de sloten werden gecontroleerd, ze werken goed, (eventueel behoudens: .………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..)

(Eventueel) de bedieningen op afstand: (aantal) ………... van de elektrische deuren zijn getest, ze werken goed, (eventueel behoudens: ………………………………

………………………………………………………………………………………………..)

**18. Meters**

Momenteel geeft de meterstand aan:

koud water: (meternummer …………………………………), index: …………….…

Warm water: (meternummer …………………………………), index: …………….…

Gas: (meternummer …………………………………), index: ………………………

EAN-code: ……………………………………………………………………………………

Elektriciteit: dagmeter: (meternummer……….………….), index ………......

Elektriciteit: nachtmeter: (meternummer……….………….), index ………......

EAN-code: ……………………………………………………………………..…………….

Calorimeters/integratoren:

* Lokaal : …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………
* Lokaal: …………………….. – n° …………… - schaal: ……………- index: …………

**19. Inhoud van de stookolietank (of andere tank)**

 Inhoud gemeten door middel van een meetinstrument: ……………………………..…… liter

OF

Inhoud gemeten met behulp van een peilstok: ……………………………..…… liter

**20. Onderhoudsattest**

Centrale verwarming: naam van de firma ………………………………………………………….. en datum ……………….. (soort onderhoud en conformiteitsattest ……………………, eventueel, luchtdichtheidstest ………………………….…)

Reiniging van de schoorsteen: naam van de firma ………………………………………………… en datum ……………………

Ontkalking van het (de) heetwatertoestel(len): naam van de firma …………………………………………….. en datum …………………….

Reiniging van de septische put/ontvetter: naam van de firma ..........................................

en datum …………………………………………………………………………………………

EPB-attest: datum: ……………………………………………………………………….

Attest van het ventilatiesysteem (filters): datum: ………..………………………………

Attest van het alarmsysteem: datum: ………………………………………………………

Andere: (vb: waterverzachter, enz.) .....................................................................................

……………………………………………………………………………………………

De huurder erkent een kopie van deze attesten ontvangen te hebben op .............................

**19. Brievenbus en gebruik van de apparaten**

Werking van de deur van de brievenbus: …………………..…………………….., aantal afgegeven sleutels …………….......

Werking van het centraal afzuigsysteem: ……………………………………………

Werking van het airconditioningsysteem: ………………………………………………

Andere ………………………………………………………………………………………

De huurder erkent op ………………. een fotokopie van de gebruiksaanwijzingen van de apparaten ontvangen te hebben die zich in de verhuurde vertrekken bevinden.

**20. Staat van netheid**

Alles wat hierboven is beschreven, is net en proper, behalve ................................................

……………………………………………………………………………………………

en in goede staat van verhuur. Er is geen enkel knutselwerk, geen enkele smoezeligheid, geen enkele vlek, behoudens wat in dit document van plaatsbeschrijving vermeld is.

 **21. Andere algemene opmerkingen**

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

Deze plaatsbeschrijving is bij aanvang van de verhuur tegensprekelijk en te goeder trouw in zoveel exemplaren als er aanwezige partijen zijn, plus één bestemd voor de formaliteit van registratie, opgesteld. Elk exemplaar bevat ……… genummerde pagina's en een fotoreportage die samengesteld is uit …………. (aantal) foto's. Elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

 Opgemaakt te……………………………., op…………………………..

 De verhuurder De huurder

 *(De handtekeningen moeten worden voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "Gelezen en goedgekeurd")*

**Opgelet!**

**1. Elke pagina van deze plaatsbeschrijving moet door de twee partijen geparafeerd worden.**

**2. De foto's (of de drager zoals een CD-rom) moeten (op de achterkant) door de huurders getekend worden. Deze foto's stellen de partijen er niet vrij van dit formulier nauwkeurig in te vullen.**

1. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 betreffende een standaardmodel van plaatsbeschrijving met indicatieve waarde [↑](#footnote-ref-1)